

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 222/2021	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.12.2021 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Mainweg 3, Flst. Nr. 6199 + 6200,
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen,
Tiefgarage, Garagen und oberirdischen Stellplätzen
(Deckblätter vom 29.11.2021)**

Beschlussvorschlag:

Über das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form ist gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zu beraten und Beschluss zu fassen.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Bühl 2".
Es ist das kommunale Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erforderlich.

Frühere Beratungen:

TA 12.10.2021

Es lagen folgende Abweichungen vor:

- Mindestabstand von 1,50 m mit Tiefgarage zu Grünfläche GR 3 nicht eingehalten
- Alle Balkone außerhalb des Baufensters (1. OG, 2.OG und DG), die keine untergeordneten Bauteile mehr sind da breiter als 5,00 m
- Überschreitung der Gesamt-GRZ um 109 m²

Das kommunale Einvernehmen wurde nicht erteilt. Die Anregungen der Gemeindeverwaltung und der Baurechtsbehörde wurden aufgenommen und entsprechende Planänderungen vorgenommen.

Nach Änderung liegen noch folgende Abweichungen vor:

- Balkone an Süd-Westseite über Baugrenze ca. 7,66 m breit
(keine untergeordneten Bauteile)
- Müllboxen außerhalb Baugrenze auf Nord-Ostseite

Aufgestellt:

Ehningen, 06.12.2021

Anlagen: Ansichten - Schnitte
Grundrisse