

**Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss
Vorlage Nr. 221/2021**

Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.12.2021 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Goethestraße 24, Flst. Nr. 246/1,
Neubau Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung,
Abbruch bestehender Doppelgarage**

Beschlussvorschlag:

Über das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form ist gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zu beraten und Beschluss zu fassen.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Nördliche Siegfriedstraße“.
Es ist das kommunale Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

1. Ecke Nord-West-Seite Überstand von 20 cm über Baulinie
2. Zweiter Stellplatz Nordseite außerhalb der Baulinie
3. EG Nordseite Rücksprung von Baulinie
4. GRZ Überschreitung um 6 m²

Aufgestellt:
Ehningen, 02.12.2021

Anlagen: Lageplan