

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 220/2021	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.12.2021 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Bauvoranfrage:

**Im Letten 7, Flst. Nr. 2213/1,
Aufstockung des Hauptgebäudes mit einer Wohnung,
Nutzungsänderung EG: Wohnen zu Büro,
Anbau eines separaten Eingangs für das Büro,
Neubau eines Lagers im 2. BA**

Beschlussvorschlag:

Über das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zur Bauvoranfrage in der vorliegenden Form ist gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zu beraten und Beschluss zu fassen.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Im Letten IV“.
Es ist das kommunale Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Wohnungen sind im Gewerbegebiet nur für Personenkreis gem. § 8 Abs. 3 BauNVO zulässig.
- Zwingende Voraussetzung ist ein Gewerbebetrieb, der dieser Wohnung zugeordnet ist und ausgeübt wird.
- Die gewerblich genutzte Fläche muss die Wohnfläche übersteigen.
- Für den Betrieb zwingend notwendige Wohnungen sind nur unter einem gemeinsamen Dach mit dem Gewerbebetrieil zulässig.

Aufgestellt:
Ehningen, 02.12.2021

Anlagen: Fragenkatalog
 Lageplanskizze
 Schnitte - Ansichten