

<b>Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses</b>	
Datum	Dienstag, den 23.06.2026
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



#### **TOP 1**

**Antrag auf Baugenehmigung:  
Birkensee 1, Flst. Nr. 866/1,  
Errichtung einer Kalthalle  
Vorlage: 2026/031**

#### **TOP 2**

**Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/  
bauplanungsrechtlichen Vorschriften:  
Böblinger Straße 67, Flst. Nr. 4892/16,  
Errichtung einer Terrassenüberdachung  
Vorlage: 2026/068**

#### **TOP 3**

**Bekanntgaben und Anfragen**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 11.06.2026

Lukas Rosengrün  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/031</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	23.06.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:  
Birkensee 1, Flst. Nr. 866/1,  
Errichtung einer Kalthalle**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, wird gemäß 36 BauGB i. V.m. § 31 (2) BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Birkensee“ Nr. 43.

**Abweichungen:**

- Überschreitung GRZ mit 0,87 anstatt 0,8 (um 190 m<sup>2</sup> = 0,7 %)

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Aufgestellt:

Ehningen, 11.06.2026

- Anlagen:**
- 1.Lageplan Birkensee
  - 2.Grundriss
  - 3.Ansichten Schnitte
  - 4.Berechnungen BGF-BRI

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/068</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	632.6
Sitzungstermin:	23.06.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/  
bauplanungsrechtlichen Vorschriften:  
Böblinger Straße 67, Flst. Nr. 4892/16,  
Errichtung einer Terrassenüberdachung**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, mit der erforderlichen Befreiung wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 (2) BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Schützenmahden I".

Das kommunale Einvernehmen nach § 36 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

**Abweichungen:**

- Terrassenüberdachung komplett außerhalb Baufenster

Aufgestellt:

Ehningen, 11.06.2026

**Anlagen:** 201\_01 Lageplan  
203\_01 Lageplan mit zeichnerischer Teil  
302\_01 Grundriss Erdgeschoss