

<b>Einladung zur Sitzung des Gemeinderates</b>	
Datum	Dienstag, den 17.03.2026
Uhrzeit	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



**TOP 1**

**Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse  
Vorlage: 2026/040**

**TOP 2**

**Vergabe "Weiße Flecken" Erschließung Glasfaser  
Vorlage: 2026/042**

**TOP 3**

**Aufstellungsbeschluss:**

**Einleitung eines Verfahrens zur Vereinfachung oder Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten (Gaubensatzung)**

**Vorlage: 2026/041**

**TOP 4**

**Bekanntgaben und Anfragen**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 05.03.2026

Lukas Rosengrün  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2026/040</b>	
Amt / Sachgebiet:	Hauptamt
Bearbeiter*in:	Steimle, Bärbel
Aktenzeichen:	022.31
Sitzungstermin:	17.03.2026 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

### **Beschlussvorschlag:**

Von der Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse wird Kenntnis genommen.

### **Einleitung:**

Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung nicht öffentliche Beschlüsse gefasst, die bekanntzugeben sind.

### **Sachverhalt:**

Der **Gemeinderat** hat in seiner Sitzung am **24.02.2026** folgende nicht öffentliche Beschlüsse gefasst:

- Beförderung einer Beamtin.
- Die Verwaltung wird ermächtigt, aufgrund erfolgter externer Stellenbewertung abweichend vom Stellenplan rückwirkend zum 01.01.2026 eine Eingruppierung neu vorzunehmen.

Aufgestellt:  
Ehningen, 05.03.2026

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2026/042</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	17.03.2026 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Vergabe "Weiße Flecken" Erschließung Glasfaser**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt, den Zuschlag zum Bau und Betrieb eines Gigabitnetzes in „Weißen Flecken“ im Rahmen der Förderprogramme „Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland“ und „Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums zur Mitfinanzierung der Förderung aus der Richtlinie zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland („VwV Breitbandmitfinanzierung“)" an die Telekom Deutschland GmbH zu erteilen.
  
2. Die Erteilung des Zuschlags bzw. der Abschluss des Zuwendungsvertrages mit der Telekom Deutschland GmbH sollen unter den aufschiebenden Bedingungen erfolgen, dass die bei den Fördermittelgebern noch zu beantragenden endgültigen Fördermittelbescheide antragsgemäß erlassen und der jeweilige Zuwendungsvertrag mit dem Telekommunikationsunternehmen final abgestimmt werden.
  
3. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, den Zuwendungsvertrag sodann mit der Telekom Deutschland GmbH abzuschließen.
  
4. Die finanziellen Mittel werden in den Jahren 2026-2028 (für 2026 außerplanmäßig) im Haushalt bereitgestellt.

### **Einleitung:**

Das Förderprogramm „Weiße Flecken“ des Bundes und des Landes Baden-Württemberg sieht einen förderfähigen Breitbandausbau der Adressen mit < 30 Mbit/s vor. Für das Gemeindegebiet Ehningen bedeutet dies, ein Ausbau von 53 Adressen. Der Zweckverband Breitbandausbau Landkreis Böblingen führte stellvertretend für die Kommunen im Landkreis Böblingen eine Ausschreibung zur Beauftragung eines oder mehrerer Telekommunikationsunternehmen über den Bau und Betrieb eines Breitbandnetzes nach den genannten Förderrichtlinien durch.

## **Sachverhalt:**

In Bezug auf die Gemeinde Ehningen erfolgte die Ausschreibung auf Grundlage der am 01.03.2024 erlassenen vorläufigen Förderbescheide des Bundes- und des Landesfördermittelgebers. Das Verfahren wurde entsprechend der Vorgaben der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) einstufig als Verhandlungsverfahren, d. h. ohne vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb, durchgeführt. Im Rahmen dessen hat sich nur die Telekom Deutschland GmbH am Verfahren beteiligt und ein entsprechendes Angebot eingereicht. Nach Eingang des Erstantgebots wurde dieses durch den Zweckverband aufgeklärt und ein Bietergespräch mit dem beteiligten Unternehmen geführt. Der Bieter erhielt sodann nochmals Gelegenheit ein überarbeitetes, verbindliches Angebot einzureichen. Insgesamt lag ein verbindliches Angebot vor. Eine Wertung des Angebots anhand der vor Einleitung des Verfahrens festgelegten Wertungsmatrix erübrigte sich, da nur ein Angebot eingereicht wurde. Eine rechtliche und technische Prüfung des Angebots samt einer Aufklärung wurde durch den Zweckverband durchgeführt. Das Angebot der Telekom Deutschland GmbH wurde als formal ordnungsgemäßes und vollständiges sowie wirtschaftlichstes Angebot festgestellt. Mit der Telekom Deutschland GmbH werden daher derzeit die finalen Abstimmungen über den Zuwendungsvertrag durchgeführt.

Da nur ein Angebot vorliegt, ist dieses gemäß § 5 Abs. 8 NGA-RR durch einen unabhängigen Prüfer zu prüfen, um die Plausibilität des Angebots zu bestätigen, dies erfolgte durch das Büro Muth & Partner mbH aus Fulda.

Auf Grundlage des verbindlichen Angebots der Telekom Deutschland GmbH werden sodann die endgültigen Förderbescheide durch den Zweckverband bei den Fördermittelgebern des Bundes und des Landes beantragt. Mit einem antragsgemäßen Erlass ist zu rechnen. Die noch zu erlassenden endgültigen Förderbescheide werden ebenfalls zum Gegenstand des mit der Telekom Deutschland GmbH zu schließenden Zuwendungsvertrages gemacht werden.

Die aktuelle Planung sieht folgende Bauzeit vor: Oktober 2026 – Juli 2028.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Das vorliegende verbindliche Angebot der Deutschen Telekom weist eine Wirtschaftlichkeitslücke von 1.096.185,22 € auf. Diese wird zu 50 % (584.092,61 €) durch den Bund, zu 40 % (438.474,09 €) durch das Land Baden-Württemberg und zu 10 % (109.618,52 €) durch die Gemeinde Ehningen getragen. Die Gemeinde geht hierzu in Vorleistung und erhält die Mittel zeitnah anteilig von den Fördermittelgebern erstattet.

Aufgestellt:  
Ehningen, 05.03.2026



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** 4.03 - Adressen

Anlage  
Adressen

**LK Böblingen Los 4 - Gemeinde Ehningen**



<b>CLUSTER</b>	<b>PLZ</b>	<b>ORT</b>	<b>STRAÙE</b>	<b>HAUSNR.</b>	<b>ZUSATZ</b>	<b>LÄNGENGRAD</b>	<b>BREITENGRAD</b>
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Maurener Tal	1		8.9507768	48.6565683
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Hildrizhauser Straße	111		8.9444247	48.6489079
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Hildrizhauser Straße	105		8.9449367	48.6496054
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	2		8.9725961	48.6509849
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	1		8.9788987	48.6505424
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	3		8.9802764	48.6503389
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	4		8.976387	48.6507142
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	25		8.9773719	48.651049
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	5		8.9769647	48.6506763
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	22		8.9761447	48.6508999
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	13		8.9792333	48.6507303
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	9		8.9787388	48.6509882
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	10		8.9792864	48.6509648
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Mauren	6		8.9759154	48.6511991
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Eschbach	9		8.9505791	48.6675643
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Eingemachtes Wäldle	1		8.9529913	48.6669926
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Hinteres Tal	1		8.9486512	48.668282
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Eschbach	10		8.9515607	48.6683642
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Herrenberger Weg	1		8.9211912	48.6491492

<b>CLUSTER</b>	<b>PLZ</b>	<b>ORT</b>	<b>STRAÙE</b>	<b>HAUSNR.</b>	<b>ZUSATZ</b>	<b>LÄNGENGRAD</b>	<b>BREITENGRAD</b>
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Döffinger Pfad	9		8.9317978	48.6695089
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Dagersheimer Straße	65		8.9371703	48.6682073
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Dagersheimer Straße	57		8.9360444	48.6666262
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Kummethölzer	1		8.9113646	48.6596936
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	30		8.9220586	48.6596501
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	1		8.9298484	48.658029
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Haldenweg	36		8.9306851	48.658592
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	51		8.9187998	48.6632061
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	37		8.926667	48.6615225
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	37	1	8.9264545	48.6612616
Adresse über APL beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	35		8.927541	48.660754
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Elend	2		8.9537514	48.6570443
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	8		8.9780493	48.6509201
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	24		8.9780858	48.651569
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	16		8.9779271	48.6512489
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	26		8.9777271	48.6517407
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Waldstraße	3		8.9559187	48.6642957
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Eschbach	1		8.9610491	48.6709127
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Beim Dotterbrunnen	1		8.9339686	48.6704093

<b>CLUSTER</b>	<b>PLZ</b>	<b>ORT</b>	<b>STRAÙE</b>	<b>HAUSNR.</b>	<b>ZUSATZ</b>	<b>LÄNGENGRAD</b>	<b>BREITENGRAD</b>
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Steinwerkstraße	3		8.9268552	48.6630003
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Hildrizhauser Straße	80	1	8.9432238	48.6536836
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	13		8.9274429	48.6582058
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mönchäcker	4		8.9216974	48.6567932
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	32		8.9214958	48.6600215
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	12		8.9268358	48.6584707
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	28		8.9226247	48.6595838
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	16		8.9262982	48.6585144
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	1	1	8.9785897	48.6505683
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	11		8.9793521	48.6509983
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Mauren	18		8.9765717	48.6505409
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	33		8.927609	48.660722
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Waldstraße	11		8.9548943	48.6651067
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Grubstockweg	30	1	8.9216735	48.6597697
Adresse über Koordinate beplant	71139	Ehningen	Aidlinger Straße	31		8.9301318	48.6592209

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2026/041</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	621.41
Sitzungstermin:	17.03.2026 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Einleitung eines Verfahrens zur Vereinfachung oder Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit der Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten (Gaubensatzung)**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten (Gaubensatzung) soll überarbeitet werden.
  
2. Die Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten, wurde nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.09.2006 (BGBl. I, S. 2098), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20) mit der Bezeichnung „**Gaubensatzung**“ für den Ortsbereich Ehningen ohne das Neubaugebiet „Bühl 1“, Gewerbegebiet „Birkensee“ und „Hinter dem Berg“, das „Sport- und Freizeitzentrum Schalkwiesen“ und den Teilort „Mauren“ entsprechend dem Abgrenzungsplan des Büro's Geonline, Leinfelden-Echterdingen vom 07.06.2006 vom Gemeinderat der Gemeinde Ehningen am 24.07.2007 beschlossen.  
 Wenn die Gaubensatzung als eigenständige städtebauliche Satzung nach BauGB verankert ist, gilt für die Änderung oder Aufhebung das Verfahren der Bauleitplanung. Das Änderungs- oder Aufhebungsverfahren entspricht dem Aufstellungsverfahren. Zur Änderung oder Aufhebung ist ein Verfahren gemäß § 1 Abs. 8, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und des § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 74 LBO BW durchzuführen.
  
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren zur Vereinfachung oder Aufhebung der Satzung einzuleiten.

### **Einleitung:**

Der Gemeinderat soll über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung oder Aufhebung der Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten (Gaubensatzung) beraten und Beschluss fassen.

### **Sachverhalt:**

In den Sitzungen des Technischen Ausschusses ist in der Vergangenheit immer deutlicher geworden, dass die gewünschte Nachverdichtung zur Schaffung von Wohnraum im Bestand, durch die geltende Gaubensatzung eingeschränkt wird.

Durch eine großzügigere Gestaltung von Dauchaufbauten, Quergiebeln und Dacheinschnitten, könnte eine stärkere Nachverdichtung, innerhalb nicht oder wenig genutzter Raumreserven in Dachgeschossen, erleichtert werden. Dies würde auch die Beibehaltung der Dachform des Satteldaches begünstigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 20.01.2026 bereits bezüglich der Zulassung von Flachdächern entlang der Königstraße signalisiert, dass bei künftigen Bauvorhaben, im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten, eine größere gestalterische Offenheit gesehen wird.

Ergänzend zu diesem Beschluss des Gemeinderats, würde die Änderung oder Aufhebung der Gaubensatzung zusätzlich die politisch gewollte Schaffung von Wohnraum im Bestand unterstützen.

Aufgestellt:  
Ehningen, 05.03.2026



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

## **Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordnete Quergiebeln und Dacheinschnitte (Gaubensatzung)**

Die Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten wird nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.09.2006 (BGBl. I, S. 2098), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20) mit der Bezeichnung „**Gaubensatzung**“ für den Ortsbereich Ehningen ohne das Neubaugebiet „Bühl 1“, Gewerbegebiet „Birkensee“ und „Hinter dem Berg“, das „Sport- und Freizeitzentrum Schalkwiesen“ und den Teilort „Mauren“ entsprechend dem Abgrenzungsplan des Büro's Geonline, Leinfelden-Echterdingen vom 07.06.2006 vom Gemeinderat der Gemeinde Ehningen am 24.07.2007 mit folgendem Wortlaut beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Gaubensatzung ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Büros Geonline, Leinfelden-Echterdingen vom 07.06.2006.

Auf den Dächern der Gebäude Karlsbader Straße 52 (Flst.Nr. 1650/20), 52/1 (Flst.Nr. 1650/48), 54 (Flst.Nr. 1650/19), 56 (Flst.Nr. 1650/18) sind Dachaufbauten, untergeordnete Quergiebel und Dacheinschnitte nur auf der Westseite zulässig.

### **§ 2 Bestandteile der Gaubensatzung**

Die Gaubensatzung besteht aus:

- a) den im Textteil dieser Satzung enthaltenen Festsetzungen
- b) der zeichnerischen Darstellung vom 13.06.2006
- c) der Begründung des Bauamtes: Bauen und Liegenschaften vom 10.04.2007.

### **§ 3 Inhalt/Gegenstand der Satzung**

Gegenstand der Satzung ist die Zulassung und die Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten im Geltungsbereich (siehe § 1). Soweit in diesem Planbereich gültige Bebauungspläne vorhanden sind und darin Festsetzungen zu Dachaufbauten und/oder Quergiebeln enthalten sind, werden diese bisherigen Regelungen durch die neuen Festsetzungen in dieser Satzung ersetzt:

Festsetzungen:

1. Dachaufbauten, untergeordnete Quergiebel und Dacheinschnitte sind so zu wählen und zu gestalten, dass sie sich nach Form, Maßstab, Werkstoff, Farbe und der Bauweise harmonisch in das Gesamtbild des Gebäudes einfügen und nicht verunstaltend wirken.
2. Dachaufbauten, untergeordnete Quergiebel und Dacheinschnitte sind zulässig, sofern sie den nachfolgend auflisteten Bestimmungen entsprechen.  
Die beigelegten Skizzen des Büros Schedl, Ehningen vom 13.06.2006 sind Bestandteil dieser Satzung (Anlage 2 zur Vorlage 51/2007).

### 3. Bestimmungen:

- 3.1 Die Gesamtlänge aller Dachaufbauten bzw. Dacheinschnitte ist max. bis zu 2/3 der Gebäudelänge zulässig.
- 3.2 Quergiebel dürfen nur eine max. Gesamtlänge von der 1/2 der Gebäudelänge haben. Von der Gebäudeaußenwand bis zur Wand des Quergiebels sind mind. 1,50 m auf jeder Seite des Quergiebels einzuhalten.
- 3.3 Der Abstand zwischen Dachaufbau/Dacheinschnitt und Außenwand des Gebäudes muss bei allen Gebäuden min. 1,25 m auf beiden Seiten der Gaube betragen. Diese Regelung gilt auch für Doppelhäuser, Hausgruppen usw.
- 3.4 Der Abstand des Gaubenfirstes (Ansatz im Dach) bzw. die Oberkante des Dacheinschnitts zum Dachfirst muss in der Dachschräge gemessen min. 0,80 m betragen.
- 3.5 Mehrere Dachaufbauten dürfen übereinander angeordnet werden, wenn die Dachneigung 50° oder mehr als 50° beträgt. Allerdings müssen die Dachaufbauten dann eine einheitliche Form haben z. B. nur Schleppgauben. Der Abstand vom First einer Gaube zum Beginn der nächsten Gaube darüber muss in der Dachschräge gemessen min. einen Abstand von 0,70 m haben. Bei mehreren Gauben übereinander ist eine symmetrische Anordnung vorgeschrieben.
- 3.6 Alle Dachaufbauten müssen ab Dachaußenkante (Traufe) bis zur Unterkante (Beginn) der Gaube einen Abstand von mind. 0,70 m gemessen in der Dachschräge einhalten (mind. 2 Ziegelreihen).
- 3.7 Für alle Dachaufbauten gilt eine maximale Gaubenhöhe von 1,80 m.
- 3.8 Alle Gauben können mit jeder beliebigen Dachneigung ausgeführt werden. Bei Schleppgauben ist eine Dachneigung von 0° zulässig. Es darf bei allen Gaubenformen und Quergiebeln keine gegenläufige Dachneigung zum Hauptdach geben. Zudem sind Gauben mit pulfförmig aufgeklappten Dächern nicht erlaubt.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den §§ 1 bis 3 dieser Satzung zuwiderhandelt.

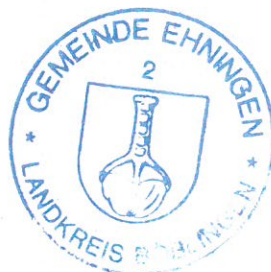
### § 4

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:  
Ehningen, 25.07.2007 / mz

  
Claus Unger  
Bürgermeister



**GEPRÜFT**  
BÖBLINGEN,  
DEN 19. DEZ. 2007  
BAURECHTSAMT



Bürgermeisteramt  
71139 Ehningen  
-Bauamt: Bauen und Liegenschaften-

## **Begründung zur Gaubensatzung Satzungsbeschluss**

### **Geltungsbereich des Bebauungsplanes:**

Der Geltungsbereich der Gaubensatzung ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Büros Geonline, Leinfelden-Echterdingen vom 07.06.2006.

### **Ziele und Zwecke der Planung**

Im Ortsbereich bzw. Geltungsbereich der Gaubensatzung soll eine einheitliche Regelung zu Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten getroffen werden. Dadurch soll eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung hauptsächlich im Bezug auf das Ortsbild gewährleistet werden. Zudem soll den Grundstückseigentümern eine großzügige Möglichkeit zur Erstellung von Dachaufbauten gegeben werden um ihnen einen evtl. Dachausbau und somit Wohnraumschaffung zu ermöglichen.

### **Auswirkungen des Bebauungsplanes**

Der Erlass einer Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten hat Auswirkungen auf das städtebauliche Erscheinungsbild des Ortes.

Zum einen wird dadurch die Erstellung von Gauben im Ortsbereich generell zugelassen und zum anderen werden recht großzügige Regelungen für die Erstellung von Dachaufbauten getroffen. Die Regelungen zu Dachaufbauten in einigen Bebauungsplänen, die enger gefasst sind, werden dadurch überholt. Das heißt, die Dachlandschaften können sich in diesen Bebauungsplanbereichen auch ändern.

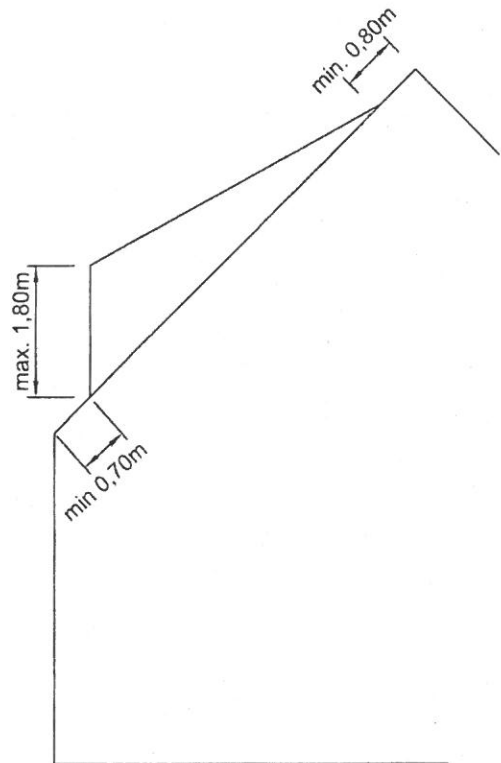
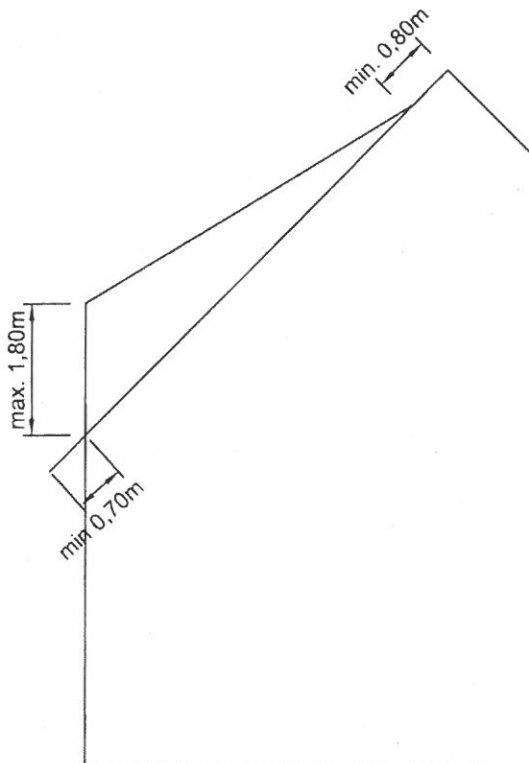
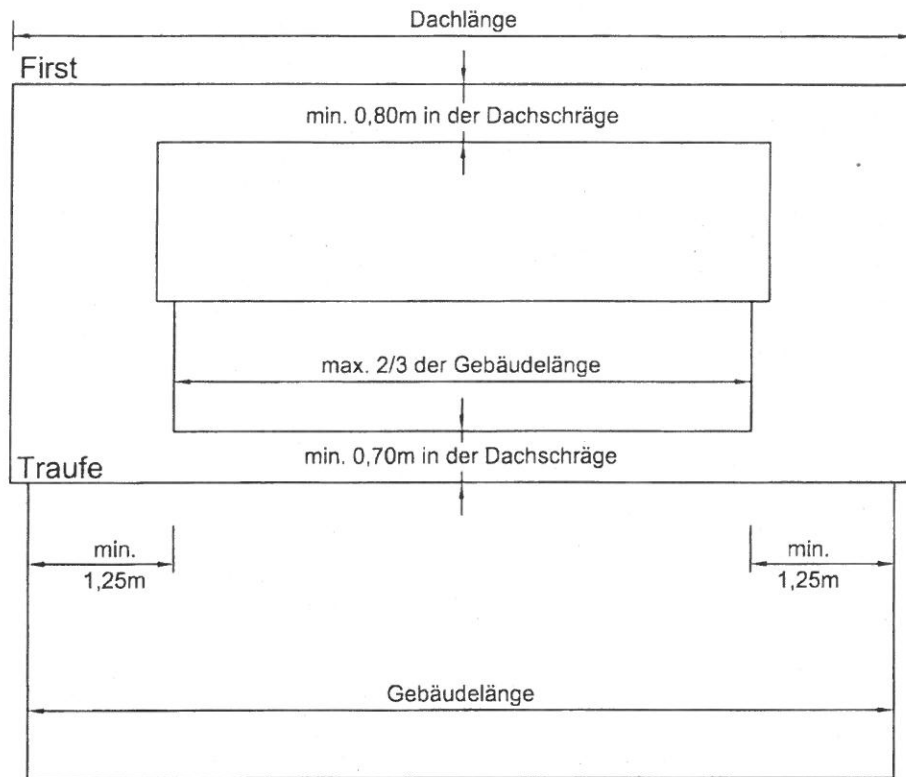
Durch die einheitlichen Rahmenbedingungen in der Gaubensatzung wirkt sich der Erlass der Satzung aus Sicht der Gemeinde positiv auf die städtebauliche Entwicklung aus.

Aufgestellt:  
Ehningen, 10.04.2007/br

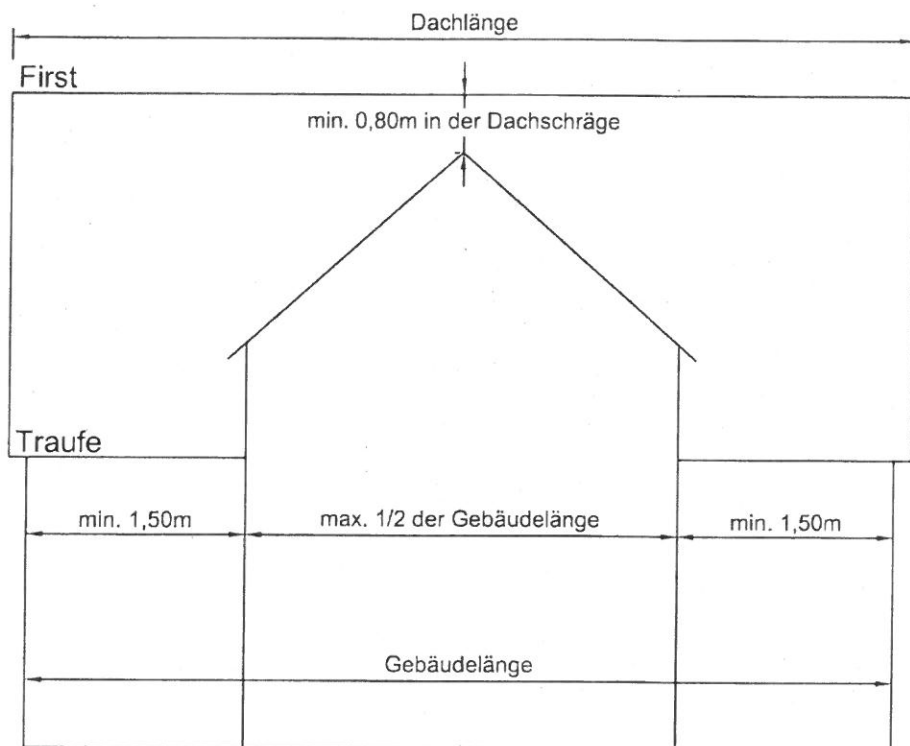
  
Sonja Braitling

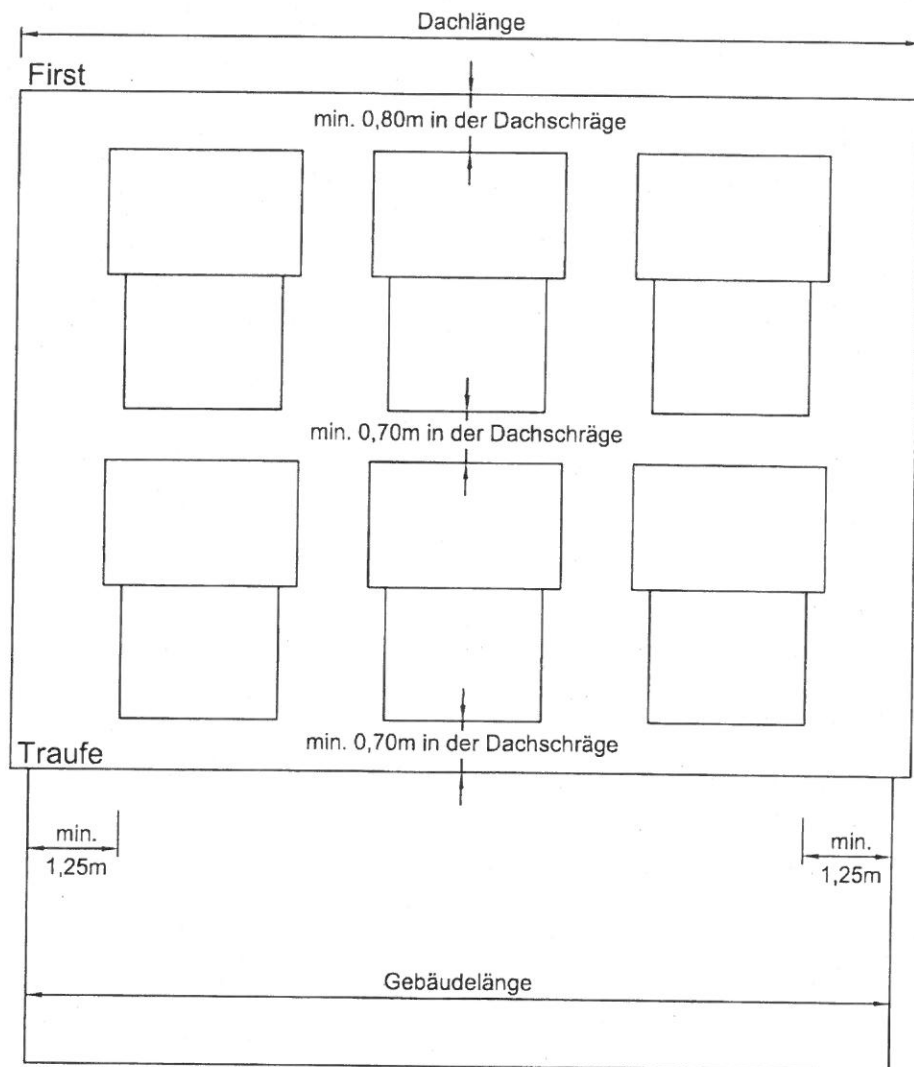
# Regelung zu Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten

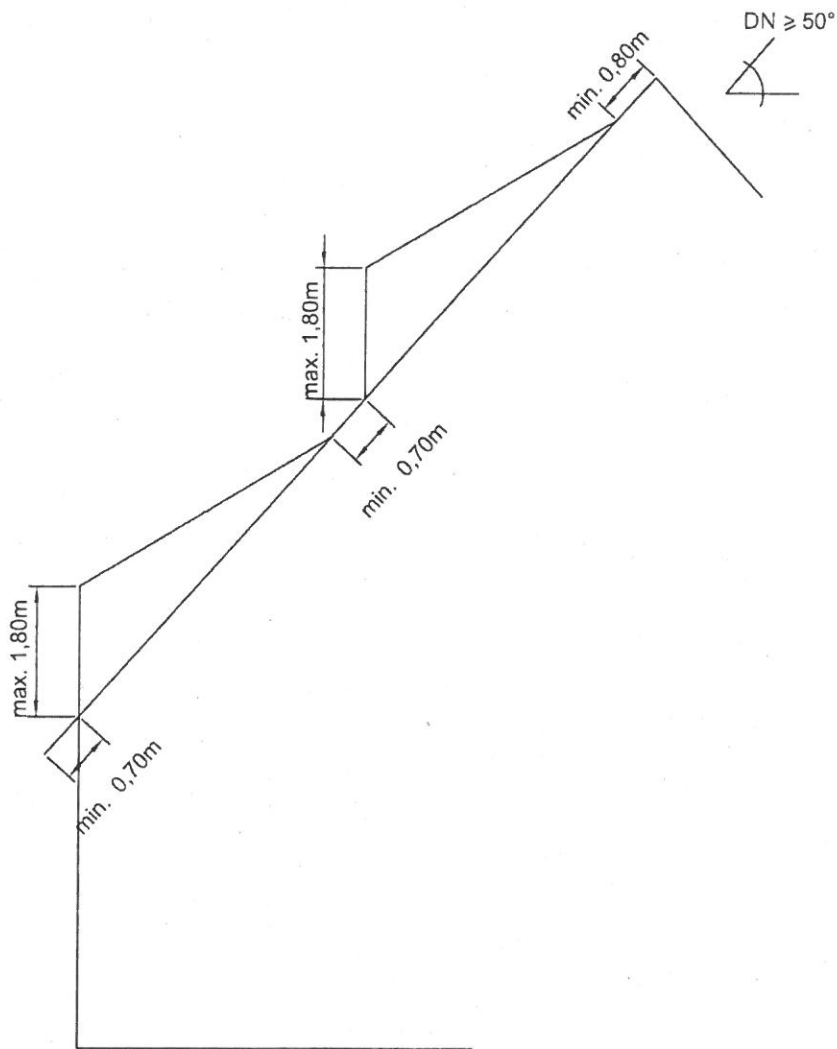
Blatt 1



Stand 13.06.2006

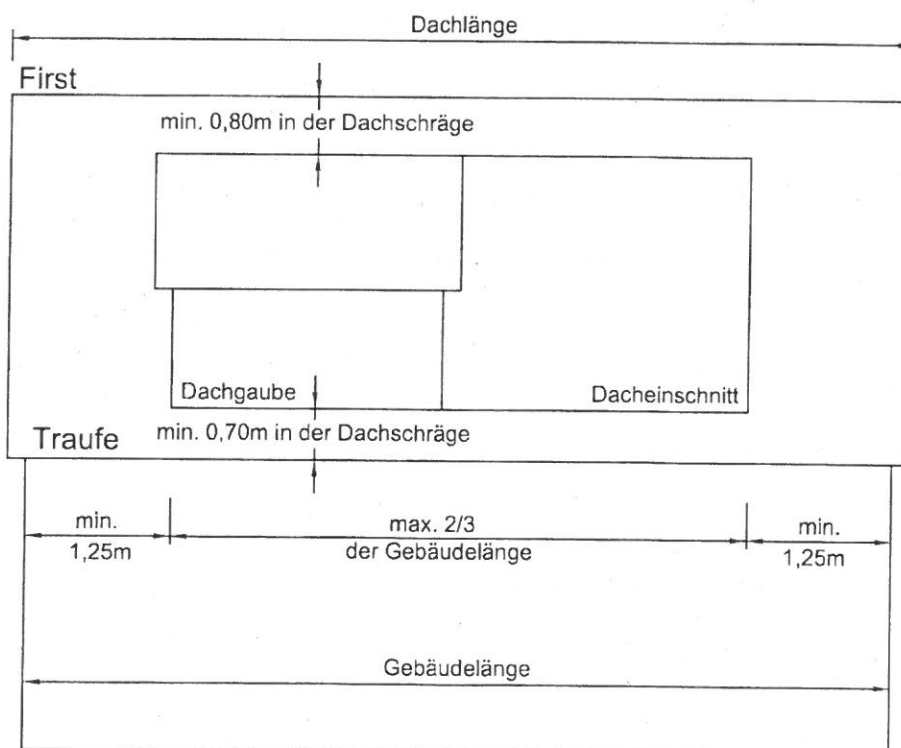
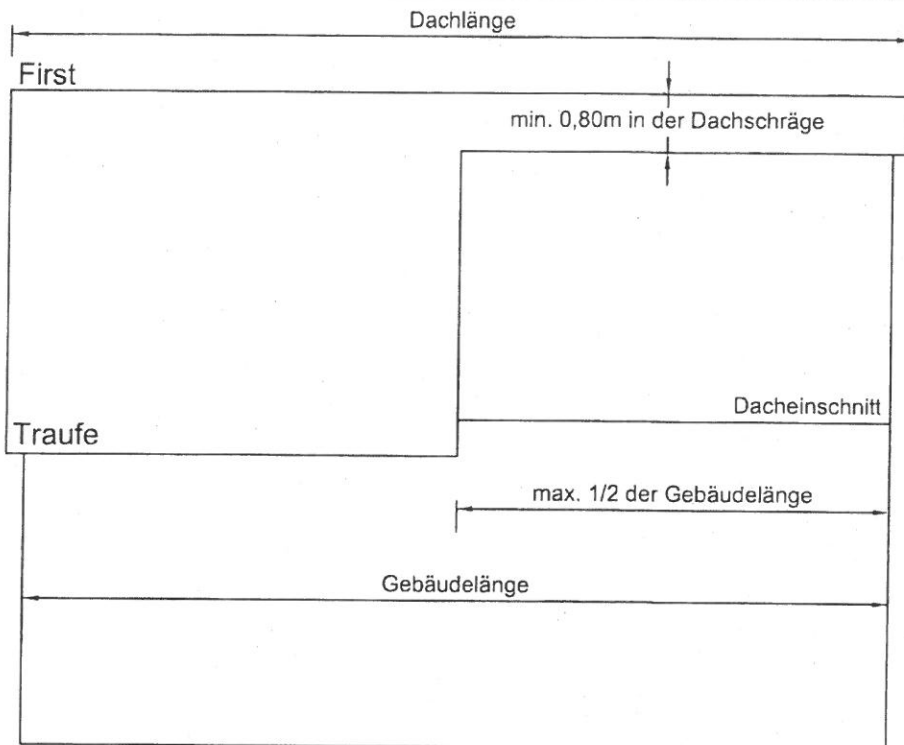






# Regelung zu Dachaufbauten, untergeordneten Quergiebeln und Dacheinschnitten

Blatt 5



Stand 13.06.2006

