

**Planzeicherklärung**

Geltungsbereich der Achteenth Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 8/9 "Schulstraße"

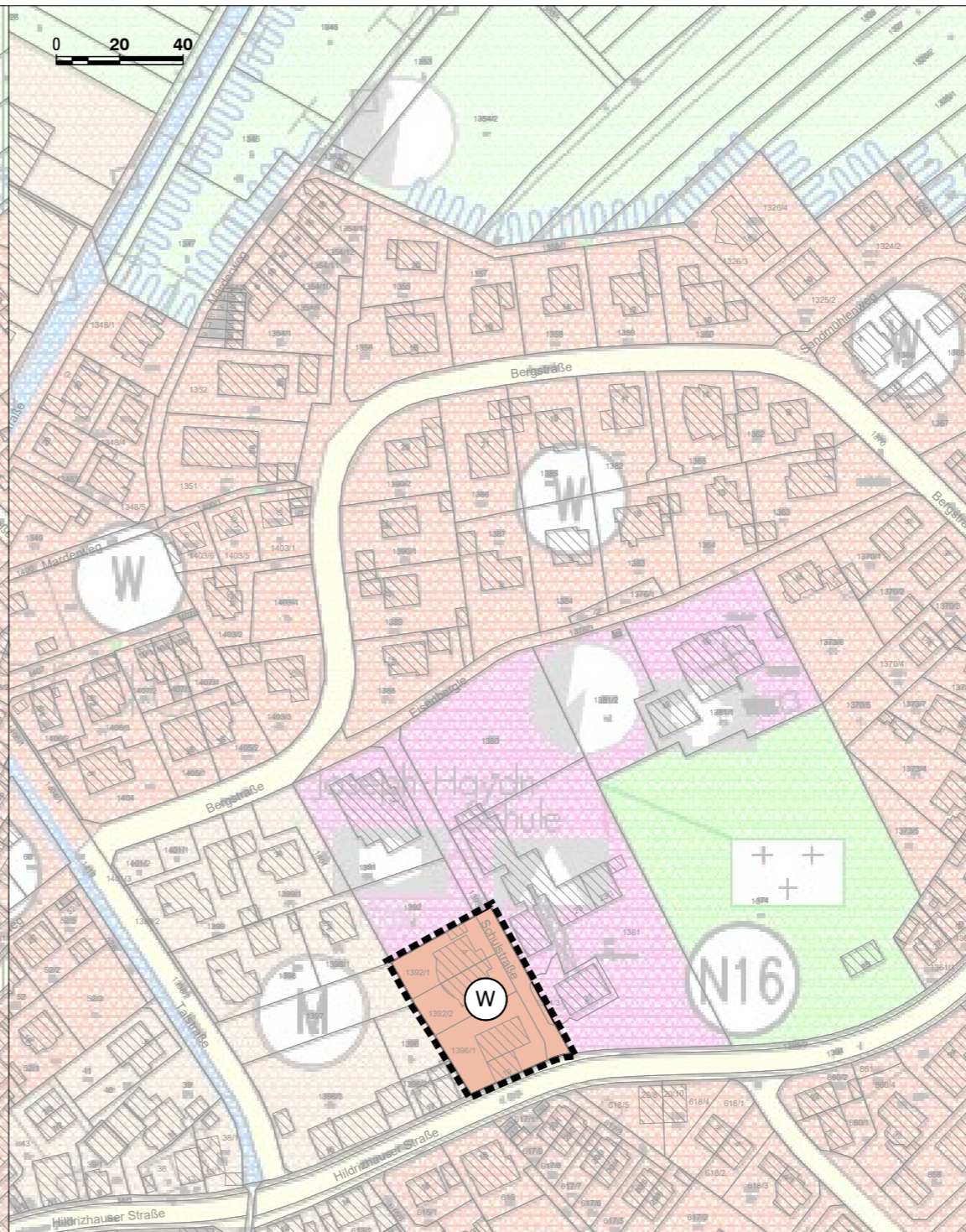
Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

1. **Bauflächen, Baugebiete**  
§ 5(2)1 BauGB

GEMISCHTE BAUFÄCHEN  
§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

2. **Flächen für Gemeinbedarf**  
§ 5(2)2 BauGB

SCHULE



**Planzeicherklärung**

Geltungsbereich der Achteenth Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 8/9 "Schulstraße"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Auszug aus der Elften Teiländerung des  
**Flächennutzungsplan 2005** des  
 Gemeindeverwaltungsverbandes  
 Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen  
 öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des  
**Flächennutzungsplans 2005**  
 für den Teilbereich  
 "Schulstraße"

**Gesetzliche Grundlagen:**

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche 8/9: Gesamtfläche	ca. 0,18 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Veröffentlichung im Internet des Planentwurf: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Feststellungsbeschluss: .....	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft ....., den	Thomas Riesch, Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1: 2.000

Gemeindeverwaltungsverband  
**GÄRTRINGEN/ EHNINGEN**

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005  
 für den Teilbereich 8/9  
 "Schulstraße"  
 vom 13.02.2026

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STÄDTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029\_18-Änderung\_FNP\FNP04\_SPlan\FNP\_18-Änderung\_Abrgrenzung\_Schw Layout\_PLAN