

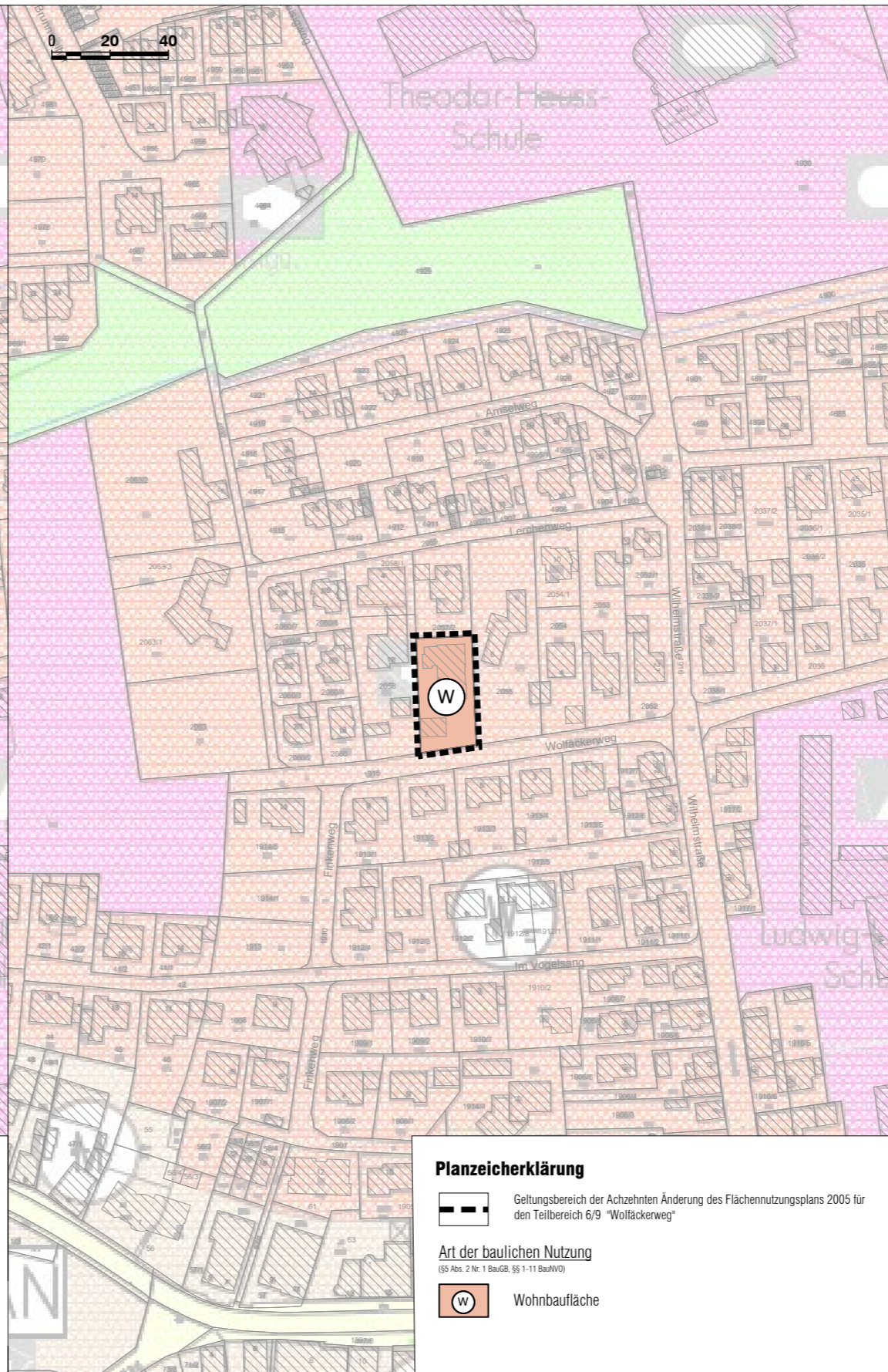
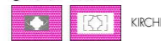
Planzeichnerklärung



Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 6/9 "Wolfäckerweg"

Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

2. Flächen für Gemeinbedarf § 5(2)2 BauGB



Planzeichnerklärung



Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 6/9 "Wolfäckerweg"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Wohnbaufläche

Auszug aus der Elften Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Wolfäckerweg"

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.	
Fläche 6/9: Gesamtfläche	ca. 0,07 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft, den	Thomas Riesch, Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1: 2.000

Gemeindeverwaltungsverband
GÄRTRINGEN/ EHNINGEN

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005
für den Teilbereich 6/9
"Wolfäckerweg"
vom 13.02.2026

baldauf
ARCHITEKTEN
STÄDTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029_18-Änderung_FNP\FNP04_SPlan\FNP_18-Änderung_Abgränzung_Schwg_Layout_PLAN