

Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 4/9 "Kindergarten Schickhardtstraße" und Teilbereich 5/9 "Gärtringen Nord"

Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

1. Bauflächen, Baugebiete

§ 5(2)1 BauGB



WOHNBAUFLÄCHEN

§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO

3. Verkehrsflächen

§ 5(2)3 BauGB



GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE



HAUPTVERKEHRSTRASSEN

2. Flächen für Gemeinbedarf

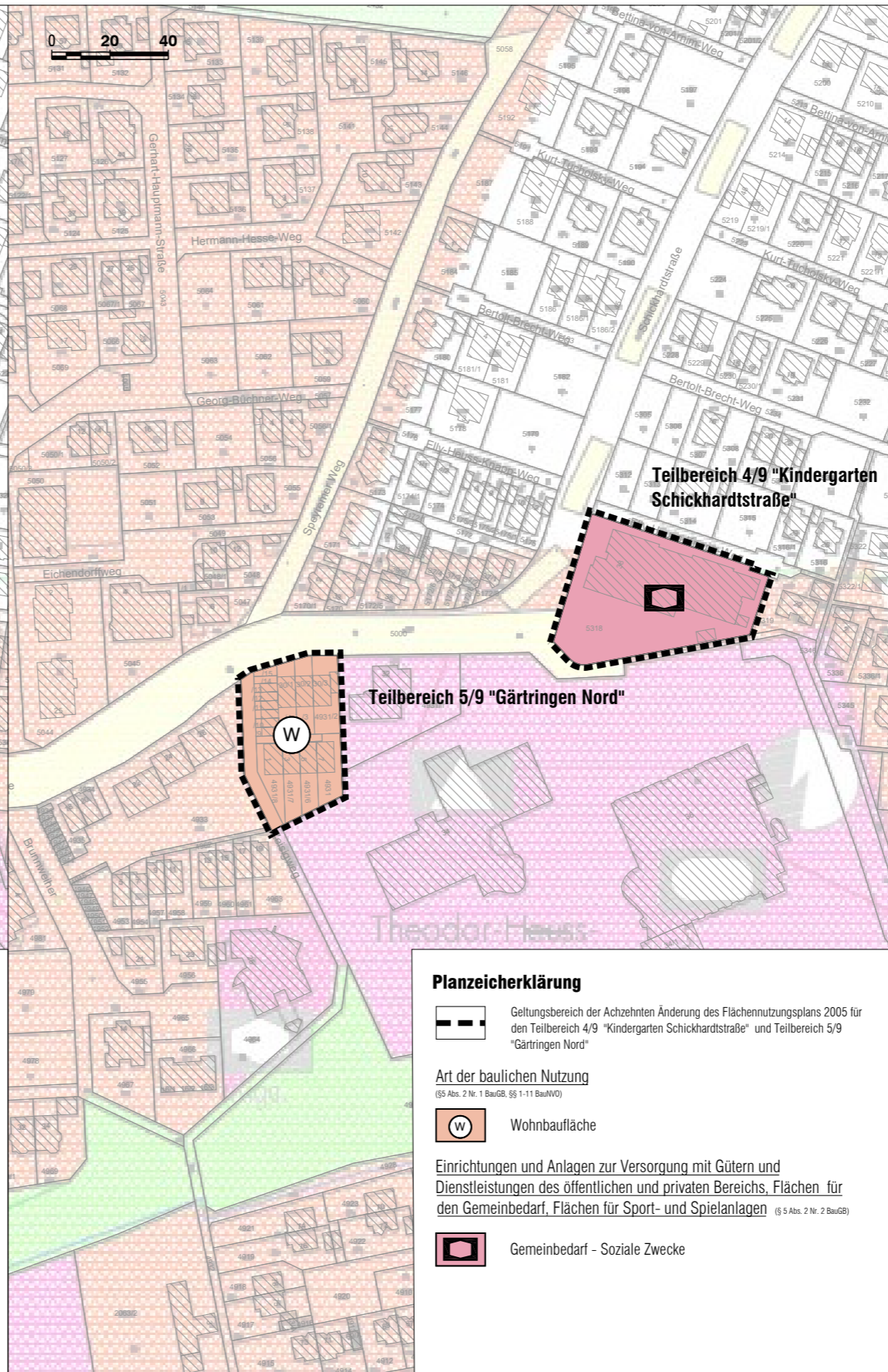
§ 5(2)2 BauGB



SCHULE



SPORTLICHE ZWECKE



Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 4/9 "Kindergarten Schickhardtstraße" und Teilbereich 5/9 "Gärtringen Nord"

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Wohnbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Gemeinbedarf - Soziale Zwecke

Auszug aus der Elften Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Kindergarten Schickhardtstraße" und "Gärtringen Nord"

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche 4/9:	ca. 0,25 ha
Fläche 5/9:	ca. 0,17 ha
Gesamtfläche	ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
 Verwaltungsgemeinschaft den **Thomas Riesch,**
 Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender

Genehmigungserlass:
 § 6 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung:
 § 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten:
 § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1: 2.000

Gemeindeverwaltungsverband
GÄRTRINGEN/ EHNINGEN

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005 für den Teilbereich 4/9 "Kindergarten Schickhardtstraße" und 5/9 "Gärtringen Nord" vom 13.02.2026

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029_18-Änderung_FNP\FNP04_SPlan\FNP_18-Änderung_Abrgengung_S.dwg Layout-PLAN