

Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 3/9 "Nordrandstraße"

Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

1. Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB

WOHNBAUFLÄCHEN §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO

3. Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB

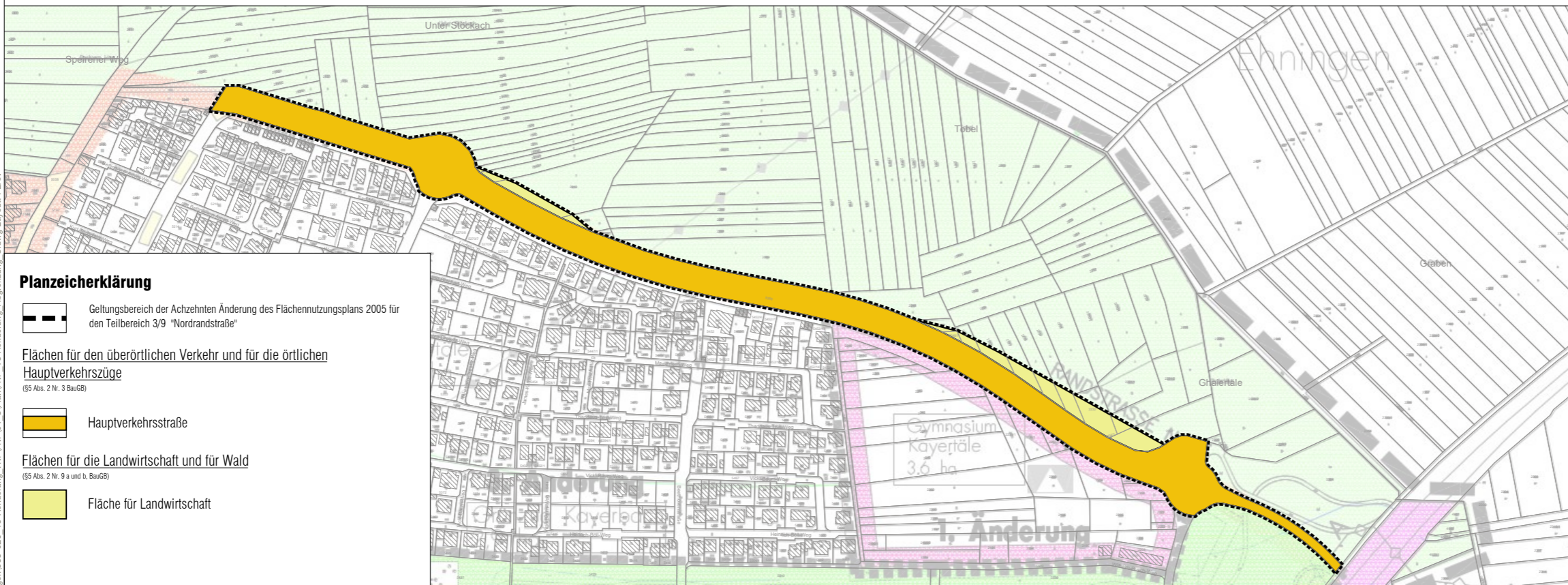
GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE §5 Abs.2 Nr.3 BauGB

HAUPTVERKEHRSTRASSEN

8. Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB

LANDWIRTSCHAFT §5 Abs.2 Nr.9a BauGB

Auszug aus der Elften Änderung des Flächennutzungsplan 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025



Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 3/9 "Nordrandstraße"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Hauptverkehrsstraße

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)

Fläche für Landwirtschaft

Achtzehnte Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Nordrandstraße"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche 3/9: Gesamtfläche	ca. 2,35 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft, den	Thomas Riesch, Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1: 4.000



Gemeindeverwaltungsverband
GÄRTRINGEN/ EHNINGEN

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005
für den Teilbereich 3/9
"Nordrandstraße"
vom 13.02.2026

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de