



Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 1/9 "Öfele-Seeweg"

Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

- Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB**
 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
 C
- Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB**
 GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
 HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5(2)7 und (4) BauGB**
 WASSERFLÄCHEN
 ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB**
 LANDWIRTSCHAFT §3 Abs.2 Nr.9a BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5(2)10 BauGB**
 UMGRENZUNG

Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 1/9 "Öfele-Seeweg"

Art der baulichen Nutzung
 (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Gewerbliche Baufläche
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
 (§§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 Fläche für Versorgung - Regenrückhaltebecken
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§§ Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 Wasserfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**
 (§§ Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)
 Fläche für Landwirtschaft

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche 1/9: Gesamtfläche	ca. 1,26 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB	05.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurf: § 3 Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	21.11.2025 - 23.12.2025
Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Verwaltungsgemeinschaft den
 Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender

Thomas Riesch,

Genehmigungserlass:
 § 6 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung:
 § 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten:
 § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1: 2.000

Gemeindeverwaltungsverband
 GÄRTRINGEN/ EHNINGEN

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005
 für den Teilbereich 1/9
 "Öfele-Seeweg"
 vom 13.02.2026

Auszug aus der Elften Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005 des Gemeindeverwaltungsverbandes Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Öfele-Seeweg"

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STÄDTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029 18-Änderung_FNP\FNP04_SPlan\FNP 18-Änderung_Abrgrenzung_Schw Layout_Plan