

| Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2026/017 | |
|---|--------------------|
| Amt / Sachgebiet: | Kämmerei |
| Bearbeiter*in: | Widenmaier, Jochen |
| Aktenzeichen: | 656.6 |
| Sitzungstermin: | 24.02.2026 GR |
| Öffentlichkeitsstatus: | öffentlich |



Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages für das Areal Hintere Burgwiesen 2

Beschlussvorschlag:

Für das Areal Hintere Burgwiesen 2 wird ein Städtebaulicher Vertrag mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH abgeschlossen.

Erläuterungen:

1. Einleitung:

Über den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages für das Areal Hintere Burgwiesen 2 soll entschieden werden.

2. Sachverhalt:

Am 16.12.2025 wurde vom Gemeinderat beschlossen, dass die Abwicklung und Finanzierung des Areals Hintere Burgwiesen 2 über einen Erschließungsträger erfolgen soll.

Die Verwaltung hat mit drei möglichen Erschließungsträgern Gespräche bezüglich einer Abwicklung geführt. Die Leistungen eines Erschließungsträgers umfassen insbesondere die Bodenordnung, die Erstellung der Städtebaulichen Planung, die Finanzierung und Finanzsteuerung der Erschließungsmaßnahmen und des Grunderwerbs sowie die Durchführung der Erschließung.

Das Gesamtgebiet umfasst ca. 1,3 ha.

Es wird vorgeschlagen, einen Städtebaulichen Vertrag mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH abzuschließen. Mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH hat die Gemeinde auch die Baugebiete Bühl 1 und Bühl 2 sowie das Gewerbegebiet Leimental / Mahden abgewickelt.

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH bietet auch die Bebauungsplanung mit an. Dies ist vorteilhaft, da somit eine direkte Verzahnung zwischen Planung und Projektsteuerung besteht.

Insgesamt wird von Ausgaben i .H. v. ca. 80.000 € ausgegangen. Diese Ausgaben werden in die Kalkulation der Grundstücksverkaufspreise eingerechnet.

Aufgestellt:
Ehningen, 16.02.2026

A handwritten signature in black ink, reading "Lukas Rosengrün". The signature is written in a cursive style with a horizontal line at the end.

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: