

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses	
Datum	Montag, den 19.01.2026
Uhrzeit	Uhr 19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

**Antrag auf Baugenehmigung:
Bahnhofstraße 1, Flst. Nr. 3887/9,
Errichtung einer Bodenplatte und
einer Leichtbauhalle
Vorlage: 2026/005**

TOP 2

**Antrag auf Baugenehmigung:
Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/
bauplanungsrechtlichen Vorschriften,
Mauren, Flst. Nr. 5603/3,
Errichtung eines Einfamilienhauses
Vorlage: 2026/006**

TOP 3

**Antrag auf Baugenehmigung:
Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/
bauplanungsrechtlichen Vorschriften,
IBM Campus 1, Flst. Nr. 522, 522/2 und
800/6, Errichtung von Werbeanlagen in
Form von fünf Schildern auf Gemeindegrundstücken
Vorlage: 2026/007**

TOP 4

**Antrag auf Baugenehmigung:
Birkensee 1, Flst. Nr. 866/1,
Errichtung einer Kalthalle
Vorlage: 2026/008**

TOP 5

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 08.01.2026

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'. The signature is written in a cursive style with a horizontal line at the end.

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/005	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	19.01.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:
Bahnhofstraße 1, Flst. Nr. 3887/9,
Errichtung einer Bodenplatte und
einer Leichtbauhalle**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form mit der erforderlichen Ausnahme bzw. Befreiung wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 (1) BauGB bzw. § 31 (2) BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt die Bebauungsplanänderung I „Nördlich der Bahnhofstraße westlicher Teil“ Nr. 28/1.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Ausnahme gem. § 31 (1) BauGB bzw. Befreiung gem. § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Bodenplatte und Leichtbauhalle komplett außerhalb des Baufensters und teilweise innerhalb Pflanzgebotsfläche im Westen

Aufgestellt:
Ehningen, 08.01.2026

- Anlagen:**
1. Lageplan
 2. Werkplan Übersichtsplan
 3. Werkplan Bodenplattenplan
 4. Grundriss Obergeschoss
 5. Lageplan Abstandsflächenplan_2025-11-26
 6. Ansichten_2025-11-26

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/006	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	19.01.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:
Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/
bauplanungsrechtlichen Vorschriften,
Mauren, Flst. Nr. 5603/3,
Errichtung eines Einfamilienhauses**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, wird gemäß 36 BauGB i. V. m. mit den erforderlichen Ausnahmen gemäß § 31 (1) BauGB und der erforderlichen Befreiung gemäß § 31 (2) BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Mauren“ Nr. 47.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich.

Die Erteilung von Ausnahmen nach § 31 (1) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Terrasse außerhalb überbaubarer Fläche
- Stellplätze außerhalb überbaubarer Fläche

Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichung:

- Überschreitung Baufenster Süd mit Gebäude

Aufgestellt:

Ehningen, 08.01.2026

Anlagen: 201_01 Lageplan
202_01 Abstandsflächen
302_01 Grundriss Erdgeschoss
303_01 Grundriss Dachgeschoss
304_01 Schnitt-neu v. 09.12.2025
305_01 Ansichten N und W
307_01 Ansichten S und O
310_01 PV Plan

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/007	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	19.01.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:
Antrag auf Befreiung von bauordnungs-/
bauplanungsrechtlichen Vorschriften,
IBM Campus 1, Flst. Nr. 522, 522/2 und
800/6, Errichtung von Werbeanlagen in
Form von fünf Schildern auf Gemeindegrundstücken**

Beschlussvorschlag:

1. Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form mit den erforderlichen Befreiungen wird gemäß § 36 i. V. m. § 31 (2) BauGB erteilt.
2. Die Eigentümerzustimmung der Gemeinde Ehningen zur Inanspruchnahme der dargestellten Teilflächen der gemeindeeigenen Grundstücksflächen wird erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gelten die Bebauungspläne „Erschließungsstraße Hinter dem Berg“ (Nr. 69) und „Hinter dem Berg“ (Nr. 11).

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung von Befreiungen nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Zwei Schilder auf der als „V“, Verkehrsgrün, ausgewiesenen Fläche auf Flst. Nr. 522/2
- Zwei Schilder auf als „pGr“, private Grünfläche, ausgewiesener Grundstücksfläche auf Flst. 522

Ein Schild befindet sich innerhalb des Baufensters auf dem Flst.800/6.

Des Weiteren ist die Zustimmung der Gemeinde als Grundstückseigentümerin erforderlich, da alle Schilder auf gemeindeeigenen Grundstücksflächen errichtet werden sollen.

Aufgestellt:
Ehningen, 08.01.2026

Anlagen: 201_01 Werbeanlagen Lageplan
301_01 Sign Type A Ankunftsbestätigung
302_01 Sign Type E Leit- und Orientierung Kraftverkehr

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2026/008	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	19.01.2026 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:
Birkensee 1, Flst. Nr. 866/1,
Errichtung einer Kalthalle**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form, wird gemäß 36 BauGB i. V. m. § 31 (2) BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Birkensee“ Nr. 43.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Überschreitung GRZ um 190 m² = 0,7 %

Aufgestellt:

Ehningen, 08.01.2026

Anlagen: 201_01 Lageplan Birkensee
303_01 Grundriss
304_01 Ansichten Schnitte
306_01 Berechnungen BGF-BRI