

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates	
Datum	Montag, den 22.12.2025
Uhrzeit	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

Anhörung der Vertrauenspersonen im Bürgerbegehren „Bürgerbegehren für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)“ nach § 21 Abs. 4 GemO

Vorlage: 2025/209

TOP 2

Beschlussfassung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)

Vorlage: 2025/208

TOP 3

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 15.12.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/209	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	22.12.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Anhörung der Vertrauenspersonen im Bürgerbegehren
 „Bürgerbegehren für den Erhalt und die Sanierung des
 Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)“, nach § 21
 Abs. 4 GemO**

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Die Vertrauenspersonen Hannelore Röhm und Jochen Werner haben am 15.12.2025 das „Bürgerbegehren für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)“ an Herrn Bürgermeister Lukas Rosengrün übergeben.

Nach § 21 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) sind die Vertrauenspersonen vor der Entscheidung des Gemeinderats zur Zulässigkeit des Bürgerbegehrens anzuhören.

Aufgestellt:
 Ehningen, 15.12.2025

Lukas Rosengrün
 Bürgermeister

Anlagen:

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/208	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	22.12.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Beschlussfassung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst über die formelle Zulässigkeit des Bürgerbegehrens Beschluss.

Einleitung:

Die Vertrauenspersonen Hannelore Röhm und Jochen Werner haben am 15.12.2025 das "Bürgerbegehren für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)" an Herrn Bürgermeister Lukas Rosengrün übergeben.

Sachverhalt:

Zur Prüfung der Zulässigkeit nach § 21 GemO wurde die Kanzlei Iuscomm Rechtsanwälte aus Stuttgart beauftragt. Die Ergebnisse der Prüfung werden in der Sitzung vorgestellt. Bei der Entscheidung nach § 21 Abs. 4 handelt es sich um die Beantwortung reiner Rechtsfragen, so dass dem Gemeinderat hierbei kein Ermessen zusteht.
(Kunze/Bronner/Katz, Komm. z. GemO. 4. Aufl., 36. Lfg. Januar 2025)

Aufgestellt:
Ehningen, 15.12.2025

Lukas Rosengrün
 Bürgermeister

Anlagen:

Bürgerbegehren für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27 (Meissner-Haus)

Die Unterzeichnenden beantragen einen Bürgerentscheid nach § 21 Absatz 3 der Gemeindeordnung zu folgender Fragestellung:

Sind Sie für den Erhalt und die Sanierung des Gebäudes Königstraße 27?

Begründung: Das Gebäude in der Königstraße 27 (Meissner-Haus) steht im Ortskern von Ehningen unmittelbar neben dem Rathaus. Das zugehörige Grundstück ist die einzige gemeindeeigene Fläche in dieser zentralen Lage und somit von strategischer Bedeutung für die Ortskernentwicklung. Das Gebäude stellt darüber hinaus einen wichtigen Teil des kulturellen Erbes unserer Gemeinde dar. Eine Sanierung des Gebäudes ist aus unserer Sicht eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Maßnahme, die den Erhalt des historischen Charakters unserer Gemeinde und gleichzeitig eine Belebung des Ortskerns sicherstellt. Unser Bürgerbegehren richtet sich gegen einen am 21.10.2025 gefassten Gemeinderatsbeschluss, das Gebäude (Meissner-Haus) abzureißen.

Kostendeckungsvorschlag: Für die Sanierung des Gebäudes entstehen nach Auskunft der Verwaltung Investitionskosten zwischen 3,1 und 3,43 Millionen Euro. Diese sollen zunächst durch eine Kreditaufnahme finanziert werden. Die jährlichen von der Verwaltung prognostizierten Kreditkosten in Höhe von ca. 140.000 Euro (Zinsen und Tilgungsraten) werden durch die von der Verwaltung prognostizierten Mieteinnahmen, die durch ein saniertes Gebäude entstehen werden, weitgehend gedeckt. Nach Auskunft der Verwaltung wird ein jährlicher Zuschussbedarf von rund 40.000 Euro für die ersten zehn Jahre erwartet. Zu dessen Deckung schlagen wir eine vorübergehende Anpassung des Gewerbesteuerhebesatzes um den entsprechenden Betrag vor.

Vertrauenspersonen: Hannelore Röhm, Schmale Gasse 9, 71139 Ehningen; Jochen Werner, Hintere Burgwiesen 3, 71139 Ehningen

Die Unterzeichnenden berechtigen die Vertrauenspersonen, den Antrag im Fall eines Kompromisses zurückzunehmen oder ihn im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten zu modifizieren. Die erhobenen personenbezogenen Daten dürfen nur zur Durchführung des Bürgerbegehrens verarbeitet werden und werden unverzüglich vernichtet, wenn sie für das Verfahren nicht mehr benötigt werden. Unterschriftsberechtigt sind Personen mit Hauptwohnsitz in Ehningen ab 16 Jahren, die die Staatsbürgerschaft Deutschlands oder eines anderen EU-Landes haben. **Alle Eintragungen sollten leserlich und vollständig erfolgen.**

	Name	Vorname	Geburtsdatum	Straße mit Haus-Nummer	Ort	Datum	Unterschrift
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		
					71139 Ehningen		

Unterschriftenlisten bitte bis spätestens zum 15. Dezember 2025 zurückgeben an eine der beiden oben genannten Vertrauenspersonen Tel.: +49 170 8104237
Hannelore Röhm, Schmale Gasse 9, 71139 Ehningen; Jochen Werner, Hintere Burgwiesen 3, 71139 Ehningen