

Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achteenth Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 8/9 "Schulstraße"

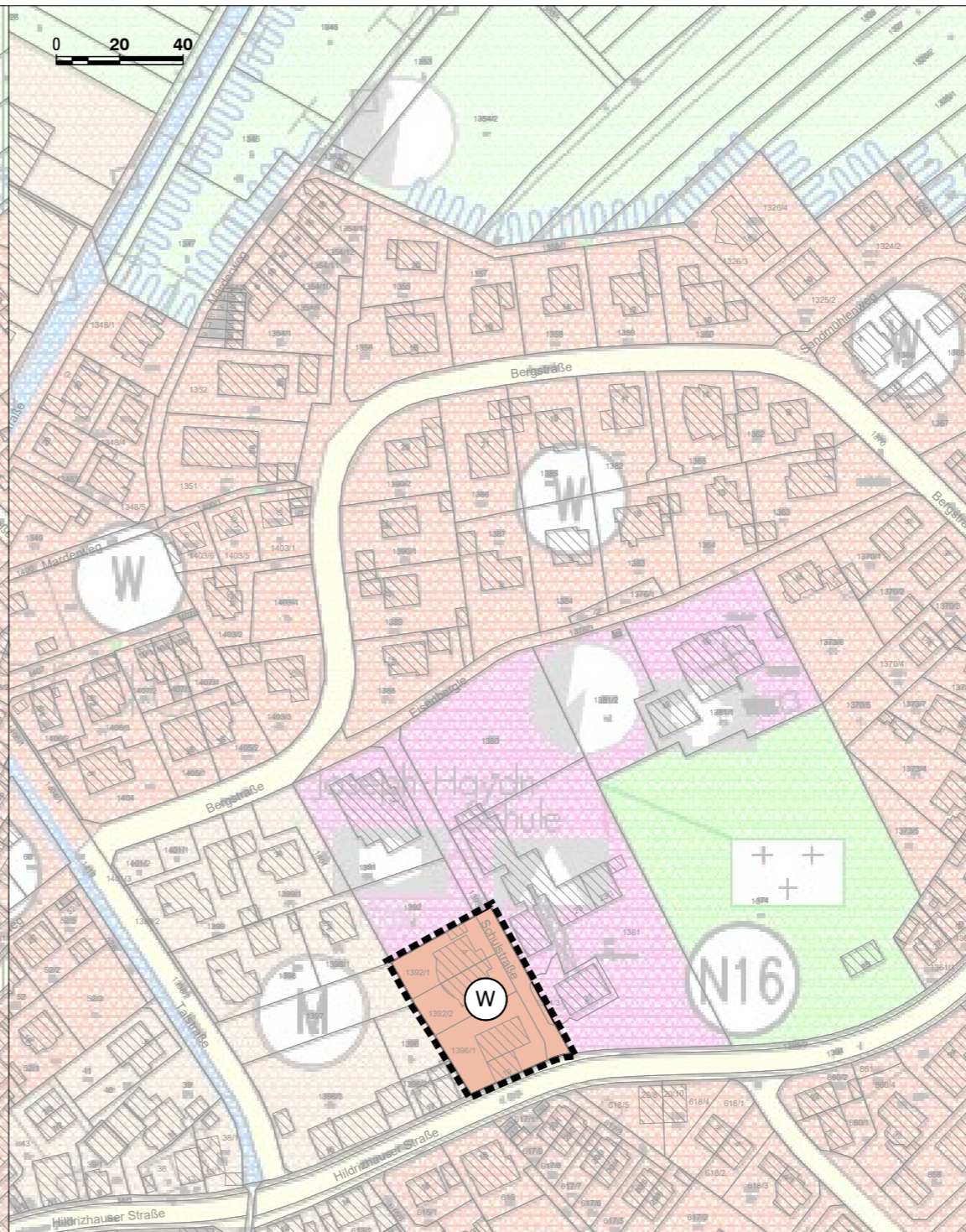
Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

1. **Bauflächen, Baugebiete**
§ 5(2)1 BauGB

GEMISCHTE BAUFÄCHEN
§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO

2. **Flächen für Gemeinbedarf**
§ 5(2)2 BauGB

SCHULE



Planzeicherklärung

Geltungsbereich der Achteenth Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 8/9 "Schulstraße"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbaufläche

Auszug aus der Elften Teiländerung des
Flächennutzungsplan 2005 des
 Gemeindeverwaltungsverbandes
 Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen
 öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des
Flächennutzungsplans 2005
 für den Teilbereich
 "Schulstraße"

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche 8/9: Gesamtfläche	ca. 0,18 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft, den	Thomas Riesch, Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1: 2.000

Gemeindeverwaltungsverband
GÄRTRINGEN/ EHNINGEN

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005
 für den Teilbereich 8/9
 "Schulstraße"

Entwurf vom 27.08.2025

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STÄDTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029_18-Änderung_FNP\FNP\FNP-03_EPlan\FNP_18-Änderung_Abrgrenzung_Edwing_Layout_PLAN