




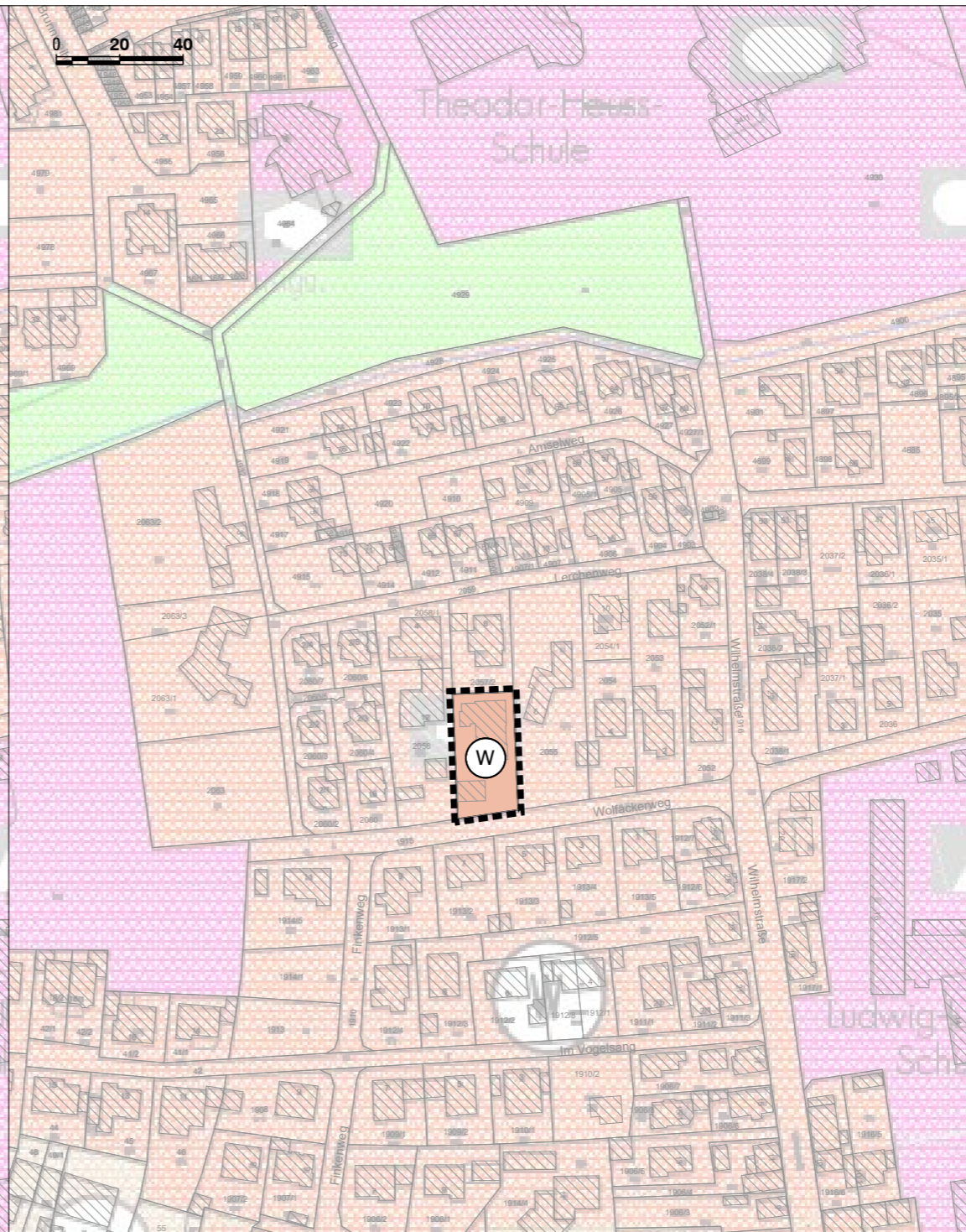
**Planzeicherklärung**

 Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 6/9 "Wolfäckerweg"


Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan

**2. Flächen für Gemeinbedarf § 5(2)2 BauGB**


  KIRCHE



**Planzeicherklärung**

 Geltungsbereich der Achzehnten Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich 6/9 "Wolfäckerweg"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Wohnbaufläche

Auszug aus der Elften Teiländerung des  
**Flächennutzungsplan 2005** des  
 Gemeindeverwaltungsverbandes  
 Gärtringen/ Ehningen Bereich Gärtringen  
 öffentlich bekannt gemacht am 26.05.2025

Achtzehnte Änderung des  
**Flächennutzungsplans 2005**  
 für den Teilbereich  
 "Wolfäckerweg"

<b>Gesetzliche Grundlagen:</b>	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche 6/9: Gesamtfläche	ca. 0,07 ha ca. 4,61 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	19.03.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	05.06.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 12.06.2025-16.07.2025
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	12.06.2025-16.07.2025
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft ....., den	Thomas Riesch, Bürgermeister und stv. Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1: 2.000 

Gemeindeverwaltungsverband  
**GÄRTRINGEN/ EHNINGEN**

18. Teiländerung des Flächennutzungsplan 2005  
 für den Teilbereich 6/9  
 "Wolfäckerweg"

Entwurf vom 27.08.2025

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN  
 STÄDTPLÄNER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-029\_18-Änderung\_FNP\FNP\FNP03\_EPlan\FNP\_18-Änderung\_Edwp\_Layout\_PLAN