

Ergebnisprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates	
am	Dienstag, den 29.07.2025
Beginn	18:48 Uhr
Ende	21:10 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Vorlage: 2025/110

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse zur Bekanntgabe vorliegen.

TOP 2

Stellungnahme der Gemeinde Ehningen zur zweiten Offenlage im Beteiligungsverfahren Regionalplan Windenergie

Vorlage: 2025/114

Hinweis:

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion und im Anschluss der Änderungsantrag von Gemeinderat Dominik Ringler zur Stellungnahme wurden beide mehrheitlich abgelehnt. Dem Beschlussvorschlag aus der Vorlage wurde mehrheitlich wie folgt zugestimmt.

Abstimmungsverhältnis:

Ja 11 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Von der zweiten Offenlage wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt der Stellungnahme zu.

TOP 3

Neuvergabe von Reinigungsleistungen

Vorlage: 2025/101

Abstimmungsverhältnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die Vergabe der Leistung „Gebäudereinigung“ für die Liegenschaften der Gemeinde Ehningen in 2 Losen erfolgt auf der Grundlage der Vergabeverordnung (VgV) für

Los 1: an die S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen zum Gesamtpreis von brutto 367.006,86 €
Los 2: an die S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen zum Gesamtpreis von brutto 218.361,88 €

TOP 4

Nachhaltiges Bauen – Erweiterung Hort
Sachstand und Einführung in die Thematik
Vorlage: 2025/107

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum Thema „Nachhaltiges Bauen“ zur Kenntnis

TOP 5

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Furt-Änderung II"
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2025/103

Abstimmungsverhältnis:

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

1. Gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) wird für den Bereich der Flurstücke Nr. 222, 224 und 224/1 in der Siegfriedstraße ein Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften mit der Bezeichnung Bebauungsplan „Furt-Änderung II“ aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 2. Dem Abgrenzungsplan vom 29.07.2025 (Anlage 1) sowie den Zielen und Zwecken der Planung wird zugestimmt.
 3. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans mit Satzung über die örtlichen Bauvorschriften Bebauungsplan „Furt-Änderung II“ wird auf der Homepage der Gemeinde Ehningen bekanntgemacht.
 4. Die Öffentlichkeit und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, zu beteiligen.
 5. Für die weitere städtebauliche Planung wird ein Stadtplanungsbüro beauftragt.
-

TOP 6

Erlass einer Veränderungssperre im Bereich
des Bebauungsplans "Furt-Änderung II"
Vorlage: 2025/104

Abstimmungsverhältnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die nachfolgende Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des Bebauungsplans "Furt-Änderung II" entsprechend dem Wortlaut der Anlage 1, für den Geltungsbereich wie in Anlage 2 zu dieser Vorlage zu erlassen.

TOP 7**Änderung des Straßennamens "IBM-Tech-Campus" in "IBM Campus"**

Vorlage: 2025/108

Abstimmungsverhältnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Es wird folgende Straßenbezeichnung festgelegt:

1. IBM Campus
Umbenennung der bisherigen Straßenbezeichnung „IBM-Tech-Campus“ in „IBM Campus“
-

TOP 8**Vorkaufsrecht, Flst. Nr. 5403, Gewinn Erdenäcker****Beratung und Beschlussfassung****über die Ausübung des Vorkaufsrechts**

Vorlage: 2025/105

Abstimmungsverhältnis:

Ja 16 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss:

Das Vorkaufsrecht für das unbebaute Grundstück Flst. Nr. 5403 im Gewinn Erdenäcker in Ehningen wird ausgeübt. Jedoch wird die Verwaltung beauftragt eine privatrechtliche Lösung im freien Erwerb zu prüfen bevor das Vorkaufsrecht ausgeübt wird.

TOP 9**Vorkaufsrecht Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1****Beratung und Beschlussfassung****über die Nichtausübung des Vorkaufsrechts**

Vorlage: 2025/109

Abstimmungsverhältnis:

Ja 14 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Die Gemeinde Ehningen verzichtet auf die Ausübung des ihr nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) zustehenden Vorkaufsrechts an dem Grundstück Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1 in Ehningen.

TOP 10

Antrag auf Übernahme einer Abstandsflächenbaulast anlässlich der Nutzungsänderung ehemalige Bankfiliale in ein Bäckerei-Cafe, Königstraße, Flst. Nr. 153/5

Vorlage: 2025/113

Der TOP wurde abgesetzt, da eine Baulast nicht erforderlich ist.

TOP 11

Spenden und Sponsoring

Bericht über die Monate Januar bis Juni 2025

Vorlage: 2025/096

Abstimmungsverhältnis:

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Die in der Anlage aufgeführten Spenden werden mit herzlichem Dank angenommen.

TOP 12

Bekanntgaben und Anfragen
