

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/109	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	29.07.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Vorkaufsrecht Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1 **Beratung und Beschlussfassung** **über die Nichtausübung des Vorkaufsrechts**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ehningen verzichtet auf die Ausübung des ihr nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) zustehenden Vorkaufsrechts an dem Grundstück Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1 in Ehningen.

Einleitung:

Das Grundstück Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1 in Ehningen wurden veräußert. Der Gemeinde Ehningen steht ein Vorkaufsrecht zu. Über die Ausübung oder Nichtausübung des Vorkaufsrechts ist zu beraten und Beschluss zu fassen.

Sachverhalt:

Das Grundstück Bergstraße 8, Flst. Nr. 36/1 wurden mit Kaufvertrag vom 23.06.2025, eingegangen im Rathaus am 03.07.2025, veräußert. Aufgrund der Vorkaufsrechtssatzung „Ortskern“ steht der Gemeinde Ehningen ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB zu.

Das Vorkaufsrecht darf jedoch nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt. Bei Ausübung des Vorkaufsrechts ist der Verwendungszweck anzugeben.

Für das betroffene Grundstück sieht die Gemeindeverwaltung keinen öffentlichen Bedarf, der die Ausübung des Vorkaufsrechts rechtfertigen würde. Der Beschlussvorschlag ergibt sich hieraus. Über die Ausübung des Vorkaufsrechts ist zu beraten und Beschluss zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Aufgestellt:

Ehningen, 17.07.2025



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan