

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/107	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	460.7
Sitzungstermin:	29.07.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Nachhaltiges Bauen – Erweiterung Hort **Sachstand und Einführung in die Thematik**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum Thema „Nachhaltiges Bauen“ zur Kenntnis

Einleitung:

Die Nachhaltigkeit eines jeden Gebäudes spielt letztlich eine entscheidende Rolle im Hinblick auf den damit verbundenen CO₂-Fußabdruck. Dabei sind nicht nur die Emissionen während der Bauphase zu berücksichtigen, sondern auch jene, die im laufenden Betrieb sowie beim späteren Rückbau des Gebäudes entstehen. Insbesondere als öffentliche Hand stehen wir in besonderer Verantwortung und sollten hier mit gutem Beispiel vorangehen.

Frühere Beratungen:

GR 13.05.2025 Vorlage 2025/60 ö
 GR 13.05.2025 Vorlage 2025/59 ö
 GR 17.12.2024 Vorlage 2024/172 ö
 GR 17.09.2024 nö und 22.10.2024 ö Vorlage 2024/123

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ehningen befindet sich aktuell in der Phase der Vorentwurfsplanung für die Erweiterung des bestehenden Horts. Die entsprechenden Planungsleistungen wurden bereits beauftragt. Um den weiteren Projektverlauf zielgerichtet und effizient zu gestalten ist es erforderlich, dass sich die Gemeinde frühzeitig mit der Thematik des nachhaltigen Bauens auseinandersetzt und hierzu eine grundsätzliche Positionierung vornimmt.

Diese Festlegungen bilden die Grundlage für die weitere Planung und werden integraler Bestandteil des Projekts. Eine frühzeitige Entscheidung über den anzustrebenden Nachhaltigkeitsstandard ist daher notwendig, da sich dieser unmittelbar auf die Bauweise, Qualität und letztlich auch auf die Projektkosten auswirkt.

Nachhaltiges Bauen kann sich in unterschiedlichen Qualitäten und Standards widerspiegeln – von einer grundlegenden ökologischen Betrachtung bis hin zu

ambitionierten Zertifizierungen (z. B. nach den Kriterien des Landes Baden-Württemberg). Die Wahl des Standards beeinflusst sowohl die Materialwahl, die Energiebilanz als auch langfristige Betriebskosten.

Ziel:

Die Verwaltung möchte das Gremium in das komplexe Thema des nachhaltigen Bauens einführen und eine gemeinsame Entscheidungsgrundlage schaffen. Zu diesem Zweck wird Herr Steffen Hebestreit vom Büro Tholl Consulting GmbH, die Sitzung fachlich begleiten und einen Überblick über mögliche Standards, deren Anforderungen und Auswirkungen auf das Projekt geben.

Ein entsprechender Zeitplan mit weiteren Verfahrensschritten wird derzeit mit dem Büro Zoll Architekten aus Stuttgart abgestimmt und dem Gremium zeitnah zur Verfügung gestellt. Der Vortrag und die Präsentation erhalten Sie im Nachgang der Gemeinderatssitzung.

Aufgestellt:
Ehningen, 17.07.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lukas Rosengrün', with a stylized flourish at the end.

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: