

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/104	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	621.41; 622.11
Sitzungstermin:	29.07.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans "Furt-Änderung II"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die nachfolgende Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des Bebauungsplans "Furt-Änderung II" entsprechend dem Wortlaut der Anlage 1, für den Geltungsbereich wie in Anlage 2 zu dieser Vorlage zu erlassen.

Erläuterungen:

1. Einleitung

Der Gemeinderat hat in der heutigen Sitzung unter dem vorausgegangenen Tagesordnungspunkt den Aufstellungsbeschluss für die 2. Bebauungsplanänderung „Furt-Änderung II“ gefasst. Zur Sicherstellung der Planung soll nun eine Veränderungssperre für dieses Gebiet beschlossen werden.

2. Frühere Beratungen:

GR 13.05.2025, Vorlage Nr. 2025/068 nö

3. Sachverhalt:

Eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB dient der Absicherung der Planungsabsichten der Gemeinde. Ist ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst, kann der Gemeinderat über das Instrument der Veränderungssperre insbesondere sicherstellen, dass in seinem Geltungsbereich keine baulichen Anlagen errichtet werden, die der künftigen Bebauungsplanung widersprechen. Eine Veränderungssperre besteht gemäß § 17 Abs. 1 BauGB für die Dauer von zwei Jahren und kann um ein Jahr, wenn besondere Umstände es erfordern um noch ein weiteres Jahr verlängert werden.

Die Verwaltung schlägt vor, zur Sicherung der Planungsziele des künftigen o.g. Bebauungsplanes eine Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes „Furt-Änderung II“, (Anlage 2) entsprechend dem beigefügten Satzungstext (Anlage 1) zu erlassen.

Aufgestellt:
Ehningen, 17.07.2025

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'.

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: Anlage 1 Satzungstext
 Anlage 2 Geltungsbereich