

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/101	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Kraft, Daniela
Aktenzeichen:	211.25
Sitzungstermin:	29.07.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Neuvergabe von Reinigungsleistungen

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Leistung „Gebäudereinigung“ für die Liegenschaften der Gemeinde Ehningen in 2 Losen erfolgt auf der Grundlage der Vergabeverordnung (VgV) für

Los 1: an die S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen zum Gesamtpreis von brutto 367.006,86 €

Los 2: an die S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen zum Gesamtpreis von brutto 218.361,88 €

Einleitung:

Die Leistung Gebäudereinigung wurde für alle Liegenschaften neu ausgeschrieben. Neu hinzugekommen ist die Vertretungsreinigung der eigenen Reinigungskräfte im Rathaus in Ehningen. Los 1 beinhaltet alle Verwaltungsgebäude, Betriebsgebäude, Schulen und Sporthallen. Los 2 beinhaltet alle Kindergärten der Gemeinde Ehningen. Für die Ausschreibung im europaweiten Verfahren wurde das Beratungsunternehmen GROSSHARDT Gebäudemanagement hinzugezogen. Über die Vergabe der Leistung „Gebäudereinigung“ an den wirtschaftlichsten Bieter ist zu beraten und Beschluss zu fassen.

Frühere Beratungen:

Sachverhalt:

Die Reinigungsverträge mit den bestehenden Unternehmen sind abgelaufen und waren somit gemäß VGV neu auszuschreiben.

Grundlage für die vorliegende Ausschreibung waren detaillierte Leistungsbeschreibungen, die unseren Zielvorstellungen und Anforderungen entsprechen und den Werterhalt der Objekte gewährleisten. Aufgrund des zu erwartenden Auftragswertes war eine europaweite Ausschreibung notwendig. Hierfür wurde ein erfahrenes Beratungsunternehmen hinzugezogen.

Vergabeverfahren:

Die Ausschreibung der Arbeiten erfolgte auf der Grundlage der Vergabeverordnung (VgV). Auf Grund des zu erwartenden Auftragswertes musste die Leistung in einem europaweiten Verfahren ausgeschrieben werden.

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen

In Zusammenarbeit mit dem Beratungsunternehmen GROSSHARDT Gebäudereinigungsmanagement wurden die Ausschreibungsunterlagen, die Leistungsbeschreibungen sowie die Kalkulationen erstellt sowie die Angebote geprüft und ausgewertet.

Bekanntmachung

Die Bekanntmachung erfolgte am 29.05.2025 im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union, in supreport elvis, bund.de und auf der Homepage der Gemeinde Ehningen. Alle interessierten Bieter standen die Vergabeunterlagen barrierefrei zur Verfügung. 43 Unternehmen haben sich registriert und die Unterlagen heruntergeladen. Die vorgeschriebenen Objektbesichtigungen wurden am 11.06. und 23.06.2025 durchgeführt. An den Besichtigungen haben 22 Unternehmen teilgenommen.

Behandlung der eingegangenen Angebote

Am 30.06.2025 fand die Angebotseröffnung statt. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist gingen 13 Angebote ein.

Bei der Auswahl der Angebote, die für den Zuschlag in Betracht kamen, waren nur Bieter zu berücksichtigen, die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen.

Prüfungsstufe 1 Formale Prüfung

Bei der formalen Prüfung wurde geprüft, ob die Bieter alle geforderten Unterlagen eingereicht haben und ob der geforderte Mindestaufschlag auf den Tariflohn angeboten wurde. Bei der Prüfung der Angebote wurden bei 10 Unternehmen formale Fehler wie z.B. das Fehlen von Vertragsunterlagen oder das Fehlen des geforderten Mindestaufschlags auf den Tariflohn festgestellt. Diese beiden Firmen wurden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Somit verblieben 3 Angebote im Prüfverfahren.

Prüfungsstufe 2 Rechnerische Prüfung

Bei der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine weiteren Beanstandungen. Somit verblieben 3 Angebote im Prüfverfahren.

Prüfungsstufe 3 Fachliche Prüfung

Hier wurden die Wirtschaftlichkeit, die Eignung, die Zuverlässigkeit und die Leistungsfähigkeit (technisch und funktional) geprüft. Bei dieser Prüfung wurde festgestellt, dass die angebotenen Stunden der Unternehmen stark voneinander abwichen. Auf eine Probereinigung wurde verzichtet, da hierdurch kein anderes Ergebnis zu erzielen gewesen wäre.

Wertungskriterien

Alle verbliebenen Angebote wurden gemäß den Zuschlagskriterien bewertet

Zuschlagskriterium Preis 60 %

Zuschlagskriterium Leistungswert (angebotene Stunden) 40 %

Ergebnis Los 1

Eingegangene Angebote: 13

Gewertete Angebote: 3

lfd. Nr.	Firma	erreichte Punktzahl	Rang
-------------	-------	------------------------	------

3	JUNGEILGES & SCHÖFFEL GmbH & Co. KG, Hofener Weg 33c, 71686 Remseck	60,47	2
4	S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen	80,17	1
10	Mars Gebäudeservice GmbH, Ulmer Str. 254, 70327 Stuttgart	56,20	3

Ergebnis Los 2

Eingegangene Angebote: 12

Gewertete Angebote: 3

lfd. Nr.	Firma	erreichte Punktzahl	Rang
3	JUNGEILGES & SCHÖFFEL GmbH & Co. KG, Hofener Weg 33c, 71686 Remseck	61,94	2
4	S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstr. 26, 73207 Plochingen	82,83	1
10	Mars Gebäudeservice GmbH, Ulmer Str. 254, 70327 Stuttgart	60,27	3

Gemäß den Wertungskriterien ist der Zuschlag auf das Angebot des Bieters mit der höchsten Punktzahl zu erteilen.

Umweltauswirkungen:

Die aktuellen Arbeitsschutz- und Umweltbestimmungen wurden berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten

Die Kosten sind bei den jeweiligen Liegenschaften in den Bewirtschaftungskosten enthalten und werden aus dem HHPL finanziert.

Auszug für:

Kämmerei / Rechnungswesen

BBL

BHT

Hauptamt

Aufgestellt:

Ehningen, 17.07.2025



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: EHN 2025-01 250714 EU Vergabedokumentenataion