Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates

Datum	Dienstag, den 03.06.2025
Uhrzeit	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen

GEMEINDE EHNINGEN

TOP 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
Vorlage: 2025/083

TOP 2

Vorstellung Städtebauliches Konzept Rettungszentrum
Vorlage: 2025/078

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Maurener Straße 21, Flst. Nr. 4930
Neubau einer Wohnung mit Doppelgarage
über Lager/Garage
Vorlage: 2025/084

TOP 4

Sanierung Wasserleitung Talstraße,
Vorstellung der Planung
Vorlage: 2025/079

TOP 5

Wasserleitungsbau Kläranlage,
Vorstellung der Planung
Vorlage: 2025/080

TOP 6

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 23.05.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/083	
Amt / Sachgebiet:	Hauptamt
Bearbeiter*in:	Steimle, Bärbel
Aktenzeichen:	022.31
Sitzungstermin:	03.06.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beschlussvorschlag:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse zur Bekanntgabe vorliegen.

Sachverhalt:

Die vorliegenden nicht öffentlichen Beschlüsse werden bereits in der Gemeinderatssitzung am 27.05.2025 bekanntgegeben. Bis zur heutigen Vorlagenerstellung liegen keine weiteren nicht öffentlich gefassten Beschlüsse zur Bekanntgabe vor.

Aufgestellt:
Ehningen, 23.05.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen:

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/078	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	460.7
Sitzungstermin:	03.06.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Vorstellung Städtebauliches Konzept Rettungszentrum

Beschlussvorschlag:
Das städtebauliche Konzept wird zur Kenntnis genommen.

Einleitung:
Im Zuge des Bebauungsplanverfahrens *Eingemachtes Wäldle* wurde auch das städtebauliche Konzept überarbeitet. Dieses soll dem Gemeinderat vorgestellt werden.

Sachverhalt:

Das städtebauliche Konzept für das geplante Rettungszentrum wurde überarbeitet und an die im Bebauungsplan definierte Abgrenzung angepasst. Grundlage hierfür war unter anderem das Raumbuch der Feuerwehr. Auch die Planungen und das Raumbuch des DRK wurden in das Konzept integriert.

Die Überarbeitung wurde erforderlich, da sich der geplante Standort verändert hat. In der Anlage erhalten Sie das überarbeitete Konzept sowie die entsprechende Präsentation. In der Sitzung wird Herr Hamm vom Büro ARP die Planung vorstellen.

Im Rahmen der Überarbeitung wurde die Feuerwehr in den Planungsprozess eingebunden. Das Ergebnis zeigt, dass die im Bebauungsplan gewählte Abgrenzung grundsätzlich passend ist und lediglich geringfügig angepasst werden muss.

Umweltauswirkungen:

Sind noch nicht vollständig bekannt, wird im Bebauungsplanverfahren erarbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Grobkostenschätzung ist in der Anlage beigefügt

Aufgestellt:

Ehningen, 23.05.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen:
1-001-Lageplan
1-002-Erdgeschoss
1-003-Obergeschoss
1-004-Dachaufsicht
1-005-Flächen Außenanlagen
1-006-Erdgeschoss_BGF_BRI
1-007-Obergeschoss_BGF_BRI
1-008-Dachaufsicht_BGF_BRI
1-009-Ansicht_Schnitt_Perspektive_compressed
1-010-Dachaufsicht ohne DRK
24074_KGS_250422
250429_BGF_BRI
250603_Ehningen_Eingemachtes Wäldle_GR ö Machbarkeitstudie

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
3Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
2 Stk.
8 Stk.

25,40
6,00
84,61
6,25
32,00
4,00
12,50
23,20
18,75
20,20
29,56
29,56
6,00
6,50
30,00
30,86
10,00
37,38
17,50
84,61
12,50
36,50
4,00
10,00

Übungsfläche 1 (Übungsturm)
Übungsfläche Flüssigkeitsdicht, über Abscheider entwässert ca. 495qm

Umfahrungs- und Übungsstrecke

Übungsfläche 2
ca. 590qm

Zugang DRK
Zugang FW
Fluchttreppe
Zugang Übungsturm + Fluchttreppe
1.1.3d Waschhalle Geräte 8,5m²
Terrasse 77,3m²
1.5.5 Terrasse 169,8m²
4,27
Dach DRK
Dach FW
Zugang DRK
Erweiterungsmöglichkeit
LKW-WEG

Alarmausfahrt

gesamt 83 Stellplätze + 2 barrierefreie Stellplätze

Ausfahrt
Zufahrt

5543
5541/7

637 800 SB -54,8- 13 o/oo
638 800 SB -48,4- 9 o/oo
639 800 SB -45,6- 21 o/oo
635 800 SB -29,3- 7 o/oo
634 700 SB -47,6- 14 o/oo
633 700 SB -14,4- 15 o/oo
631 700 SB -14,3- 10 o/oo
1984 400 -6,9- 10 o/oo
1985 400 -53,4- 10 o/oo
1986 800 SB -47,8- 1 o/oo
1990 250 -33,1- 11 o/oo
1989 250 -32,6- 10 o/oo
1967 300 -35,4- 10 o/oo
1966 300 -6,9- 18 o/oo
1963 300 -37,3- 10 o/oo
1984 300 -5,1- 600 o/oo
642 600 SB -17,5- 2 o/oo
643 900 SB -53,5- 7 o/oo

VW PE 2017

LAGEPLAN_M 1:200

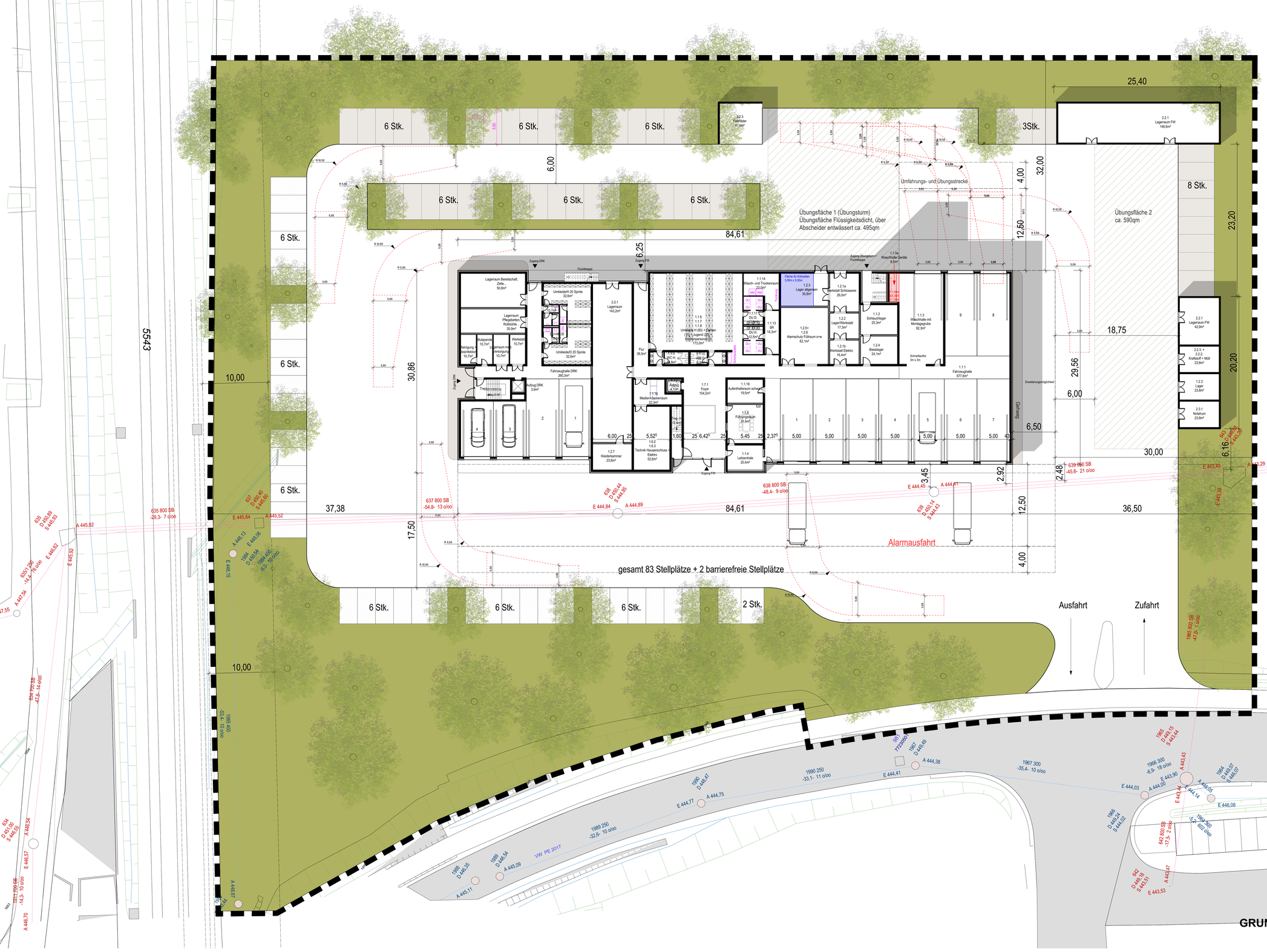
Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

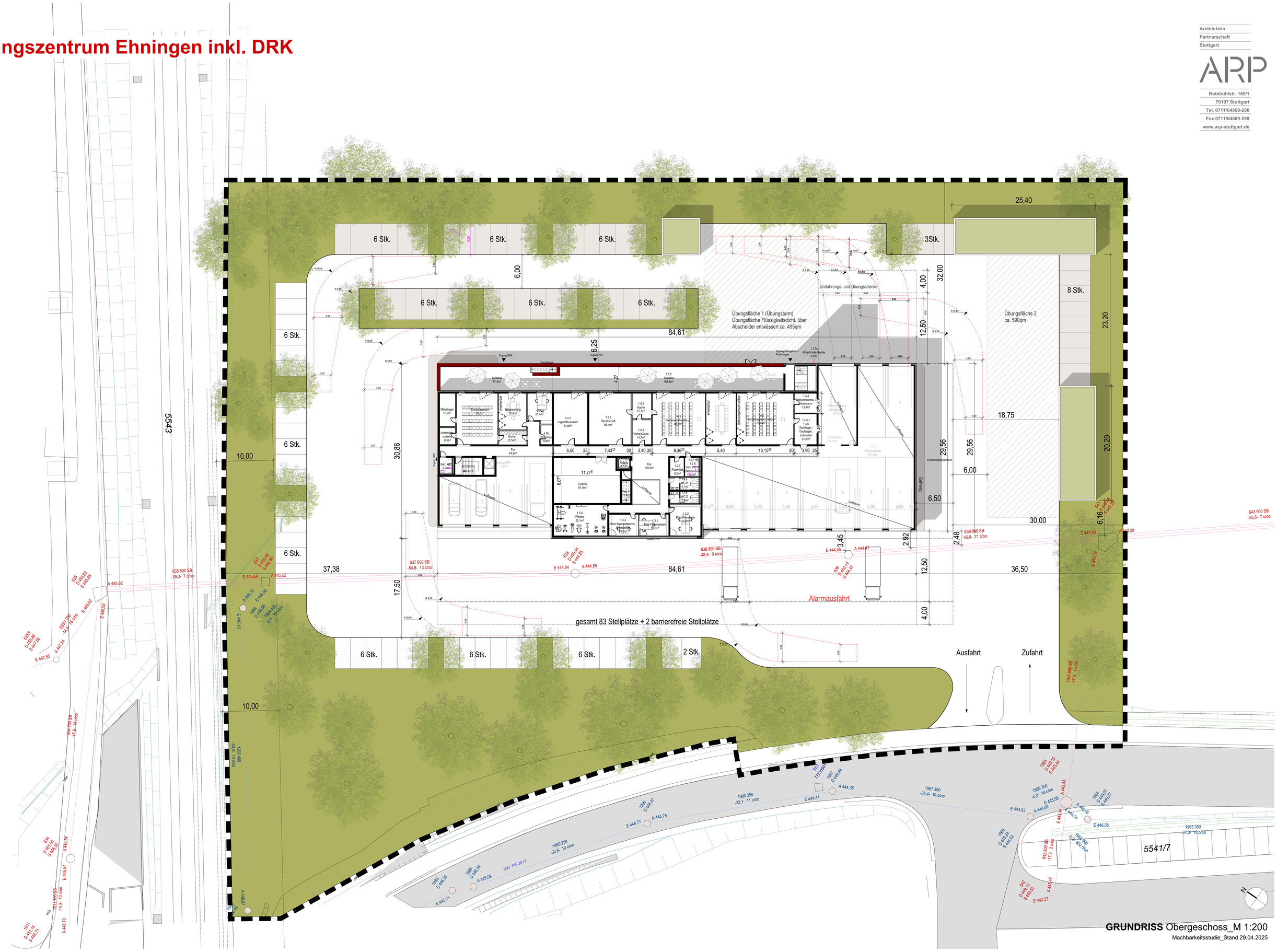

6 Stk.
3Stk.
8 Stk.
25,40
32,00
23,20
20,20
18,75
29,56
6,00
6,50
30,00
84,61
37,38
36,50
17,50
12,50
4,00
2,92
2,46
3,45
6,25
6,16
30,86
10,00
Übungsfläche 1 (Übungsturm)
Übungsfläche Flüssigkeitsdicht, über Abscheider entwässert ca. 495qm
Umfahrungs- und Übungsstrecke
Übungsfläche 2
ca. 590qm
Alarmausfahrt
gesamt 83 Stellplätze + 2 barrierefreie Stellplätze
Ausfahrt
Zufahrt
Zugang DRK
Zugang FW
Zugang Übungsturm + Fluchttreppe
Fluchttreppe
Lagerraum Bereitschaft, Zelte... 50,8m²
Lagerraum Pflegebetten, Rollstühle 35,9m²
Umkleide/H 20 Sprinte 32,6m²
Umkleide/D 20 Sprinte 32,6m²
Fahrzeughalle DRK 260,3m²
Aufzug DRK 3,9m²
Treppenraum
Waschraum
Reinigung + Desinfektion 10,7m²
Lagerraum mit Versorgung 10,7m²
Werkstatt 10,7m²
Schränke 10,7m²
2.2.1 Lagerraum 143,2m²
1.1.14 Wasch- und Trockenraum 23,0m²
1.2.3 Lager allgemein 35,8m²
Fläche für Kühlzellen 5,00m x 5,00m
1.2.1a Werkstatt Schlosserei 26,0m²
1.2.2 Lager/Werkstatt 17,3m²
1.2.1b Werkstatt Elektro 16,4m²
1.1.2 Schlauchlager 25,3m²
1.2.4 Basislager 24,1m²
1.1.3 Waschhalle mit Montagegrube 92,3m²
1.1.3a Waschhalle Geräte 8,5m²
1.2.5+ 1.2.6 Atemschutz Füllraum s+w 62,1m²
1.1.1 Fahrzeughalle 677,6m²
Schnellaufor 3m x 3m
Erweiterungsmöglichkeit
Carport
1.1.6 1.1.7 1.1.8 Umkleide H (BO + Damen (15 %-Jugend (20) 1 Kücheneinrichtung (6)) 173,0m²
1.1.11 DU D.
1.1.12 DU H.
1.1.13 SR 16,3m²
Flur 36,5m²
1.7.1 Foyer 154,2m²
1.1.19 Aufenthaltsraum schwarz 19,5m²
1.1.5 Führungsraum 39,8m²
1.1.4 Leitzentrale 20,4m²
1.1.10 Medien+Sanitätsraum 22,3m²
1.6.2 1.6.3 Technik Hausanschluss + Elektro 52,8m²
1.2.7 Kleiderkammer 23,6m²
Asbest 4,7m²
2.2.1 Lagerraum FW 146,6m²
2.2.1 Lagerraum FW 42,9m²
2.2.3 + 2.2.2 Kraftstoff + Müll 23,8m²
1.2.3 Lager 23,8m²
2.3.1 Notstrom 23,8m²
Aufzug
Treppe
5543
5541/7
N
635 800 SB -29,3- 7 o/oo
637 800 SB -54,8- 13 o/oo
638 800 SB -48,4- 9 o/oo
638 800 SB -45,6- 21 o/oo
634 700 SB -47,6- 14 o/oo
633 700 SB -14,2- 10 o/oo
1986 400 -53,4- 10 o/oo
1985 800 SB -47,0- 1 o/oo
643 900 SB -53,5- 7 o/oo
642 800 SB -17,2- 2 o/oo
1990 250 -33,1- 11 o/oo
1989 250 -32,6- 10 o/oo
1967 300 -35,4- 10 o/oo
1966 300 -6,9- 18 o/oo
1964 300 -37,3- 10 o/oo
1963 300 -37,3- 10 o/oo
VW PE 2017
E 445,64
A 445,52
E 444,84
A 444,89
E 444,45
A 444,61
E 444,41
A 444,38
E 444,03
A 444,00
E 443,90
A 443,90
E 443,43
A 443,44
E 443,53
A 443,47
E 446,08
A 445,82
E 445,92
E 447,55
A 447,54
E 446,82
A 446,54
E 446,57
A 446,70
E 448,15
A 448,13
E 448,08
A 448,07
E 444,77
A 444,75
A 445,11
A 445,09
A 443,29
E 443,38
E 443,49
A 443,43
A 443,44
E 443,44
A 444,14
A 443,47
E 443,53
A 443,51
A 443,52
A 443,54
A 443,55
A 443,56
A 443,57
A 443,58
A 443,59
A 443,60
A 443,61
A 443,62
A 443,63
A 443,64
A 443,65
A 443,66
A 443,67
A 443,68
A 443,69
A 443,70
A 443,71
A 443,72
A 443,73
A

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de


6 Stk.
3Stk.
8 Stk.
2 Stk.
25,40
84,61
6,25
6,00
32,00
4,00
12,50
23,20
20,20
18,75
29,56
6,00
6,50
30,00
6,16
2,92
2,49
3,45
37,38
17,50
36,50
30,86
10,00
Übungsfläche 1 (Übungsturm)
Übungsfläche Flüssigkeitsdicht, über Abscheider entwässert ca. 495qm
Umfahrungs- und Übungsstrecke
Übungsfläche 2
ca. 590qm
Alarmausfahrt
gesamt 83 Stellplätze + 2 barrierefreie Stellplätze
Ausfahrt
Zufahrt
Zugang DRK
Zugang Fw
Zugang Übungsturm + Fluchttreppe
Fluchttreppe
Terrasse 77,3m²
Terrasse 169,8m²
Waschhalle Geräte 8,6m²
Waschhalle Motorräder 92,3m²
Fahrzeughalle 677,5m²
Erweiterungsmöglichkeit
Lüftungsraum
Technik 91,8m²
Flur 130,9m²
Flur 44,2m²
Flur 44,2m²
Fitness 52,1m²
Büro Kommandant 15,6m²
Büro Gerätewart 15,6m²
Bad Damen/Herren 29,8m²
Putzmittel 8,2m²
WC H 11,1m²
WC D 10,6m²
Abstellraum 4,2m²
Umkleide 15,6m²
Jugendfeuerwehr 53,6m²
Bereitschaft 66,4m²
Küche 15,1m²
Vorrat Küche 14,7m²
Schulungsraum mobil
Schulungsraum Lehrsaal 104,4m²
Stuhllager / Tischlager / Lehrmittel 21,0m²
Trommelraum / Trockenraum 13,4m²
Schnellaufbahn 3m x 3m
Lüftung
Sprinkler
Sprinkler Pumpenraum
Pumpenraum Hydrant 66,1m²
Umkleide 15,6m²
Sanitätsraum 8,3m²
Lagerung 31,9m²
Lagerung 65,2m²
Küche 11,5m²
Lagerung DRK 11,5m²
Lagerung 8,6m²
Lagerung 21,4m²
Umkleide materialraum 8,3m²
Sani WC 4,2m²
Sani WC 4,2m²
Putzmittel 1,5m²
Putzmittel 1,5m²
Aufzug 1,4m²
Aufzug 1,4m²
Aufzug 1,4

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
3Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
6 Stk.
8 Stk.
2 Stk.

25,40
6,00
84,61
6,25
32,00
4,00
12,50
23,20
20,20
18,75
29,56
29,56
6,00
6,50
30,00
6,16
30,86
10,00
10,00
37,38
17,50
84,61
12,50
36,50
2,48
4,00

Übungsfläche 1 (Übungsturm)
Übungsfläche Flüssigkeitsdicht, über Abscheider entwässert ca. 495qm

Umfahrungs- und Übungsstrecke

Übungsfläche 2
ca. 590qm

Zugang DRK
Zugang FW
Fluchttreppe
Terrasse 77,3m²
Terrasse 169,8m²
Zugang Übungsturm + Fluchttreppe
1.1.3a Waschhalle Geräte 8,5m²
1.1.5 Terrasse 169,8m²
Dach DRK
Dach FW
Zugang DRK
Erweiterungsmöglichkeit
Lehrweg

Alarmausfahrt

gesamt 83 Stellplätze + 2 barrierefreie Stellplätze

Ausfahrt
Zufahrt

5543
5541/7

635 800 SB -29,3- 7 o/oo
637 800 SB -54,8- 13 o/oo
638 800 SB -48,4- 9 o/oo
639 800 SB -45,6- 21 o/oo
643 900 SB -53,5- 7 o/oo
642 600 SB -17,5- 2 o/oo
1965 800 SB -47,8- 1 o/oo
1985 400 -53,4- 10 o/oo
1984 400 -6,9- 10 o/oo
1984 200 -14,4- 15 o/oo
1991 100 SB -14,3- 10 o/oo
1989 250 -32,6- 10 o/oo
1990 250 -33,1- 11 o/oo
1967 300 -35,4- 10 o/oo
1966 300 -6,9- 18 o/oo
1963 300 -37,3- 10 o/oo
1964 200 -5,- 600 o/oo

VW PE 2017

N

GRUNDRISS Dachaufsicht_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Abgrenzung Fläche ca. 16990 qm

Grünfläche ca. 5862 qm

versiegelte Fläche - Asphalt ca. 6787 qm
davon ca. 495 qm Flüssigkeitsdicht über Abscheider

Stellplätze gepflastert ca. 723 qm

wasserdurchlässige
Stellplätze ca. 583 qm

Erdgeschoss BGF R ca. 2800 qm

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de

Stellplätze gepflastert ca. 723 qm

Nebengebäude EG BGF R

Nebengebäude EG BGF R

Übungsfläche 1 (Übungsturm)
Übungsfläche Flüssigkeitsdicht, über Abscheider entwässert ca. 495qm

Übungsfläche 2
ca. 290qm

wasserdurchlässige
Stellplätze ca. 583 qm

Gebäude EG BGF R

Nebengebäude EG BGF R

Grünfläche ca. 5862 qm

versiegelte Fläche - Asphalt ca. 6787 qm
davon ca. 495 qm Flüssigkeitsdicht über Abscheider

5543

5541/7

FLÄCHEN Außenanlagen_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

DRK

Eingang DRK EG	11 qm x 3,95 m = 43 cbm
Zugang DRK	15 qm x 3,95 m = 59 cbm
Bereich vor den Toren	40 qm x 8,05 m = 322 cbm
DRK EG 344 qm x 3,95 m = 1359 cbm	
DRK Farhzeughalle 216 qm x 8,05 m = 1739 cbm	

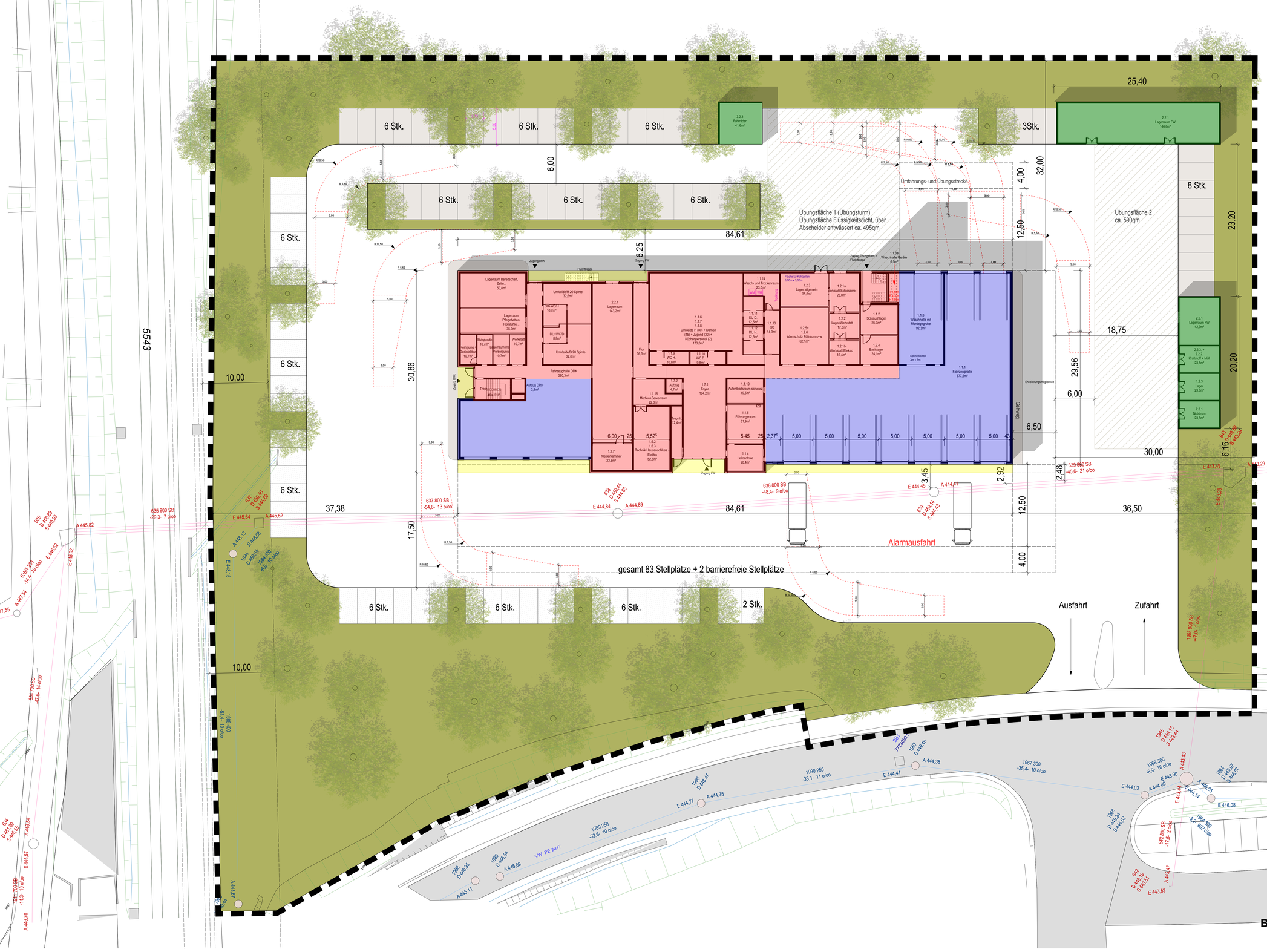
Feuerwehr

Eingang Feuerwehr EG 16 qm x 3,95 m = 63 cbm	
Zugang FW	14 qm x 3,95 m = 55 cbm
Bereich vor den Toren	49 qm x 8,05 m = 394 cbm
Feuerwehr EG 1128 qm x 3,95 m = 4456 cbm	
Feuerwehr Farhzeughalle 778 qm x 8,05 m = 6263 cbm	
Nebengebäude 335 qm x 5,38 m=1802 cbm	

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de



BGF/BRI Erdgeschoss_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

DRK

Terrasse DRK 97 qm x 1,25 m = 121 cbm

DRK OG 273 qm x 4,1 m = 1119 cbm

Feuerwehr

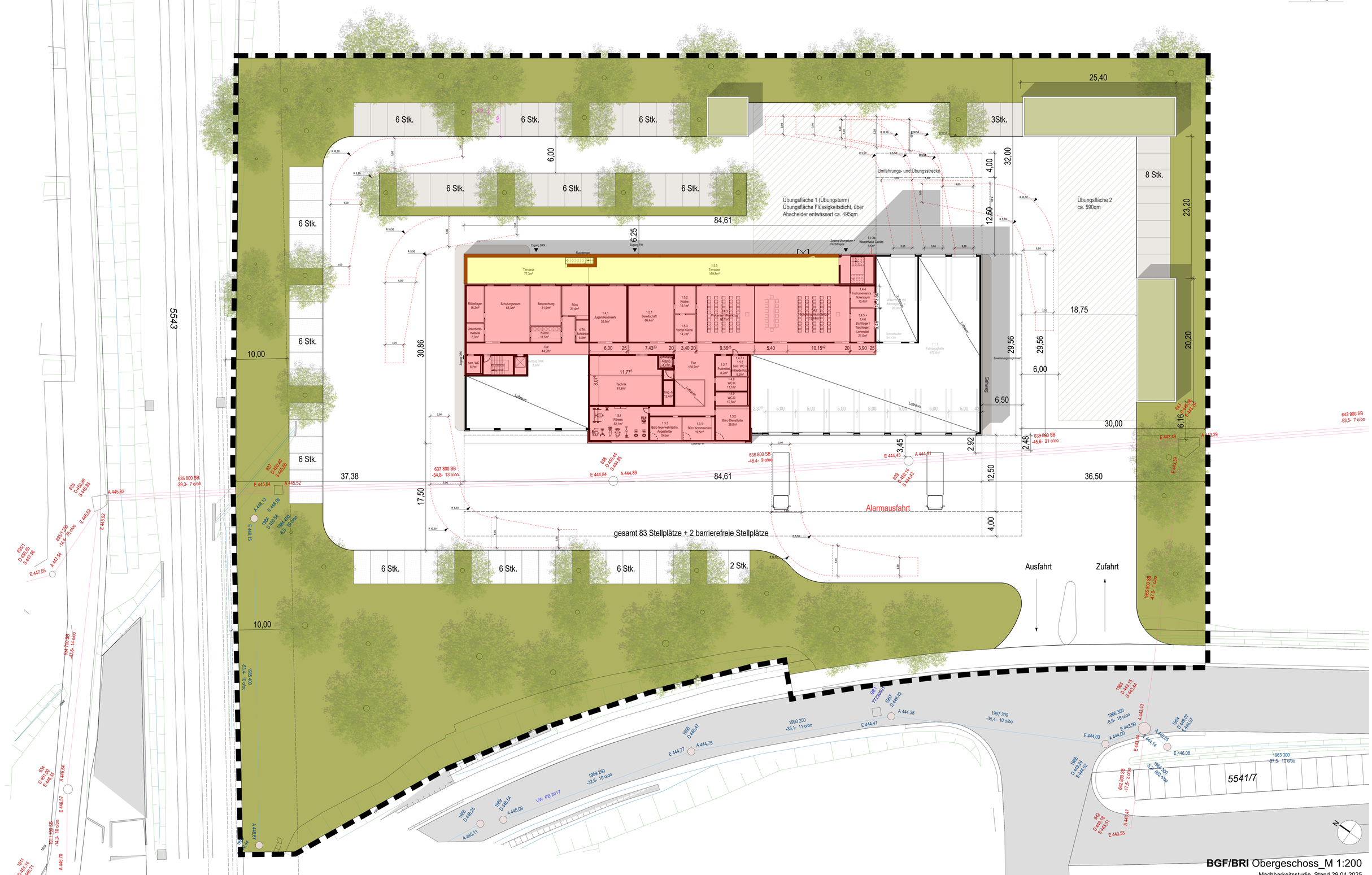
Terrasse Feuerwehr 196 qm x 1,25 m = 245 cbm

Feuerwehr OG 962 qm x 4,1 m = 3944 cbm

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de



BGF/BRI Obergeschoss_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

DRK

Dach DRK 529 qm x 0,35 m = 185 cbm

Feuerwehr

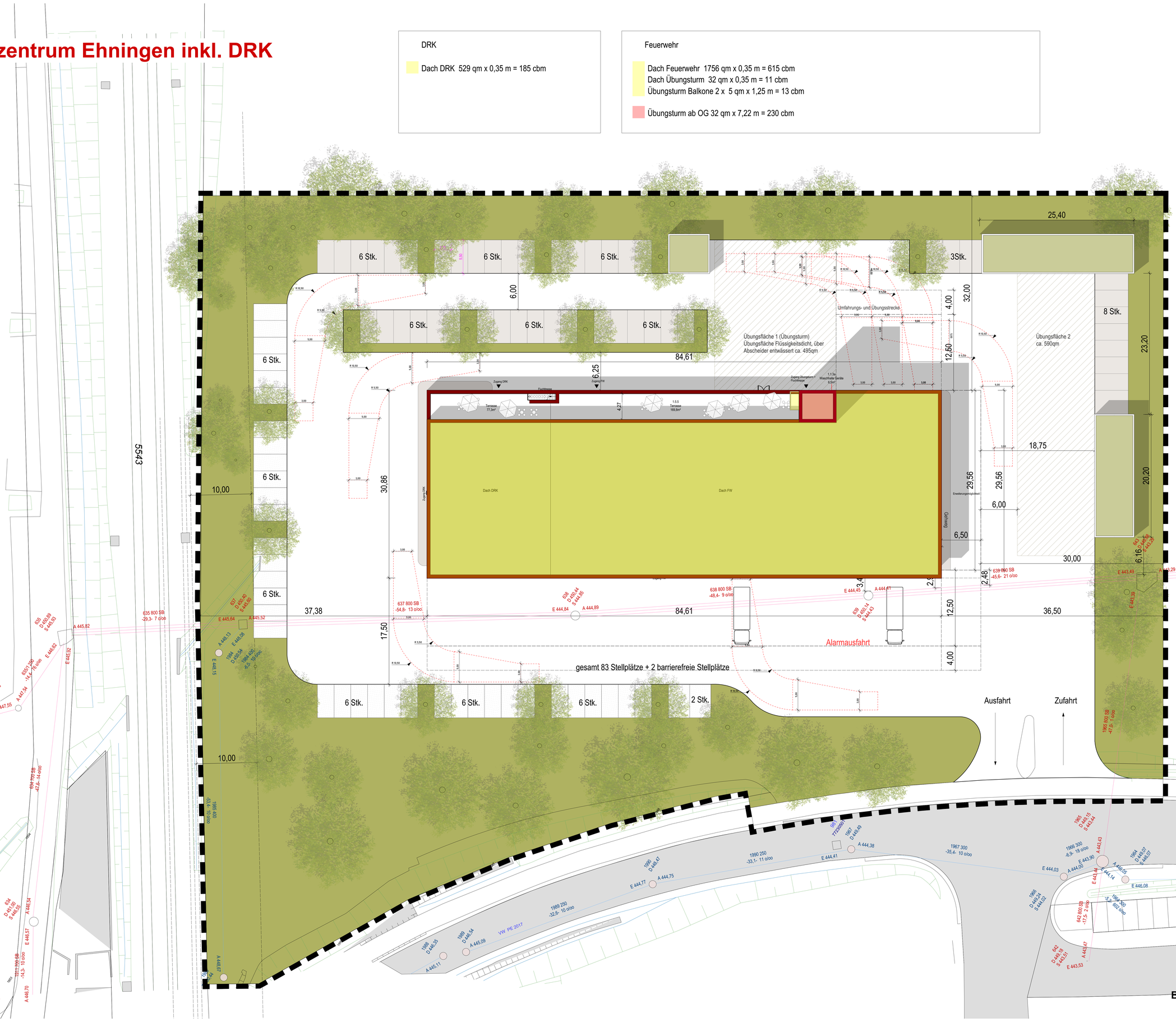
Dach Feuerwehr 1756 qm x 0,35 m = 615 cbm
Dach Übungsturm 32 qm x 0,35 m = 11 cbm
Übungsturm Balkone 2 x 5 qm x 1,25 m = 13 cbm

Übungsturm ab OG 32 qm x 7,22 m = 230 cbm

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de



BGF/BRI Dachaufsicht_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

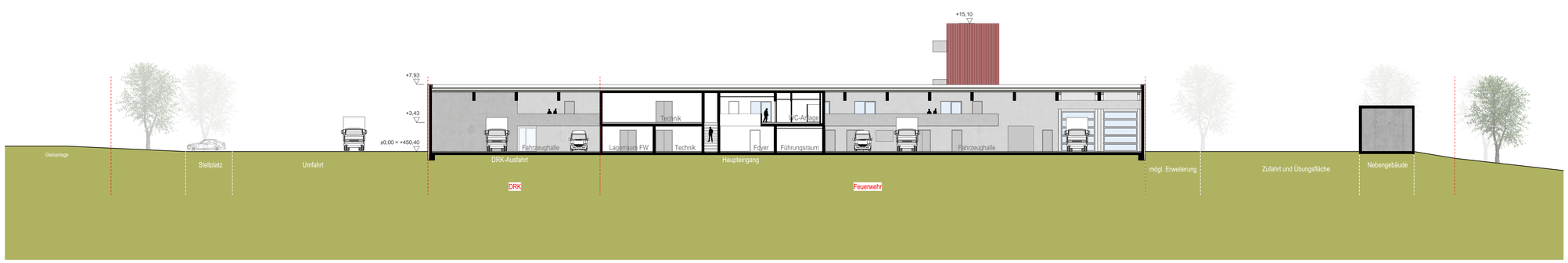
Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de







GRUNDRISS Ansicht_Schnitt_Perspektive_M 1:200

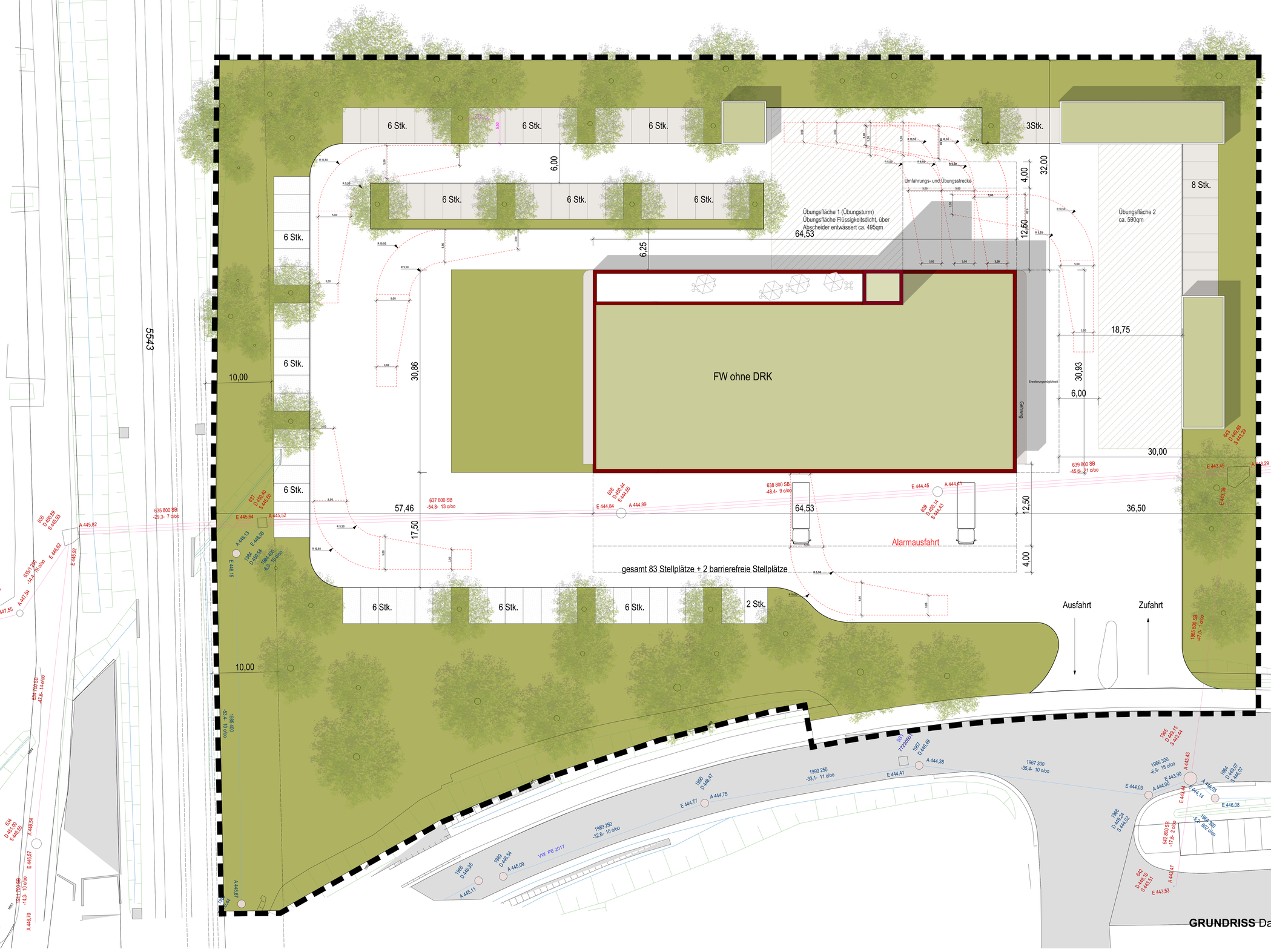
Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstr. 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de



GRUNDRISS Dachaufsicht ohne DRK_M 1:200

Machbarkeitsstudie_Stand 29.04.2025

24074 Gemeinde ehningen - Neubau Rettungszentrum (Standort Bühlallee Nord)
Grobostenschätzung

Grundlage: Machabarkeitsstudie ARP vom 31.03.2025
Preisbasis: 1. Quartal 2025
alle Angaben in Euro brutto

		Bemerkung	BGF/m² (r+s)	Kennwert €/m²	Kosten €
KG 100	**Grundstück**	Ergänzung Gemeinde Ehningen			**keine Angabe**
KG 200	**Herrichten u.Erschließen**				
	Herrichten		psch	100.000 €	100.000 €
	öffentliche Erschließung	Straßenbau in Kgr. 500			
	nicht öffentliche Erschließung	Hausanschlüsse / Leerrohre	psch	450.000 €	450.000 €
					550.000 €
KG 300	**Bauwerk**	mittl. Bau- und Ausstattungsstand.			
	A Rettungszentrum				
	Hauptgebäude		3.552	2.700 €	9.590.400 €
	B DRK				
	Hauptgeäude		996	2.700 €	2.689.200 €
			4.548		**12.279.600 €**
KG 400	**Technische Ausrüstung**	in 300			**0 €**
KG 500	**Außenanlagen**		10.300	210 €	**2.163.000 €**
KG 600	**Ausstattung**	Ergänzung Gemeinde Ehningen			**keine Angabe**
KG 700	**Nebenkosten**	(ca. 30% aus Kgr. 200-500)			**4.500.000 €**
KG 800	**UVG**	ca. 7% aus Kgr. 200-500 + 700			**970.000 €**
Summe KG 200-500 + 700					**20.462.600 €**

Planungskennwerte:

BGF(r+s) / m²	4.548
BRI(r+s) / m3	22.912

Kostenkennwerte (Kgr. 300+400) in € brutto:

pro m² BGF	2.700
pro m3 BRI	536

nicht enthalten:
Kgr. 100, 600

Risiken:
Baugrund
Herrichten + Erschließung
Baupreisentwicklung / Markt

aufgestellt: Stuttgart 22.04.2025
ARP Maier

Berechnung (Stand 29.04.2025)

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart GbR
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711 64869-200
info@arp-stuttgart.de
www.arp-stuttgart.de

Bauvorh.: **24074 Rettungszentrum Ehingen**

Bereich	Nutzung	BGF_R	Einheit	BGF_S	Einheit	Höhe	Einheit	BRI	Einheit
Feuerwehr	Feuerwehr Fahrzeughalle	778	qm			8,05	m	6263	cbm
	Feuerwehr EG	1128	qm			3,95	m	4456	cbm
	Eingang			16	qm	3,95	m	63	cbm
	Zugang FW			14	qm	3,95	m	55	cbm
	Bereich vor der Toren			49	qm	8,05	m	394	cbm
	Nebengebäude	335	qm			5,38	m	1802	cbm
	Feuerwehr OG	962	qm			4,10	m	3944	cbm
	Feuerwehr Terrasse			196	qm	1,25	m	245	cbm
	Übungsturm ab Dach	32	qm			7,22	m	230	cbm
	Dach Feuerwehr			1756	qm	0,35	m	615	cbm
	Dach Übungsturm			32	qm	0,35	m	11	cbm
	Balkone Übungsturm			10	qm	1,25	m	13	cbm
	Gesamt	**3235**	**qm**	**2073**	**qm**			**18092**	**cbm**
DRK	DRK Fahrzeughalle	216	qm			8,05	m	1739	cbm
	DRK EG	344	qm			3,95	m	1359	cbm
	DRK Eingang			11	qm	3,95	m	43	cbm
	Zugang DRK			15	qm	3,95	m	59	cbm
	Bereich vor der Toren			40	qm	8,05	m	322	cbm
	DRK OG	273	qm			4,10	m	1119	cbm
	DRK Terrasse			97	qm	1,25	m	121	cbm
	Dach DRK			529	qm	0,35	m	185	cbm
	Gesamt	**833**	**qm**	**692**	**qm**			**4948**	**cbm**
Außenbereich	begrünt			5862	qm				
	wasserdurchlässige Stellplätze			583	qm				
	asphaltiert			6787	qm				
	gepflastert			723	qm				
	Gesamt			**13955**	**qm**				
Abgrenzung Fläche				**16990**	**qm**				

GEMEINDE EHNINGEN

Bebauungsplanverfahren

Ehningen
„Eingemachtes Wäldle“

Ergebnis Machbarkeitsstudie
Gemeinderat – 03.06.2025

Lage innerhalb der Gemeinde Ehningen

Gemeinde Ehningen



Quelle: lubw.baden-wuerttemberg.de

ARP

Luftbild – Plangebietsabgrenzung

Gemeinde
Ehningen

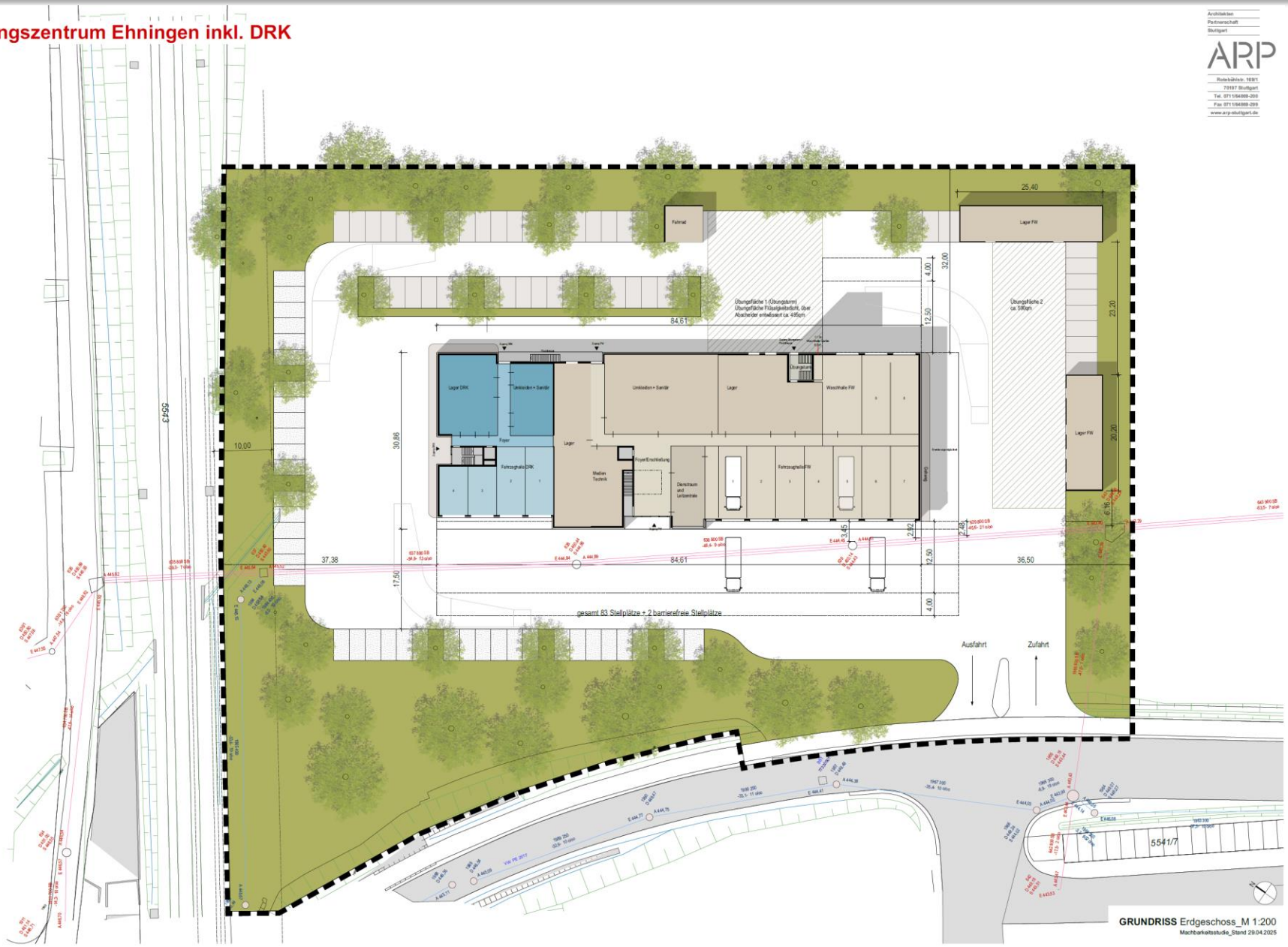


ARP

Machbarkeitsstudie – Grundriss Erdgeschoss

Gemeinde Ehningen

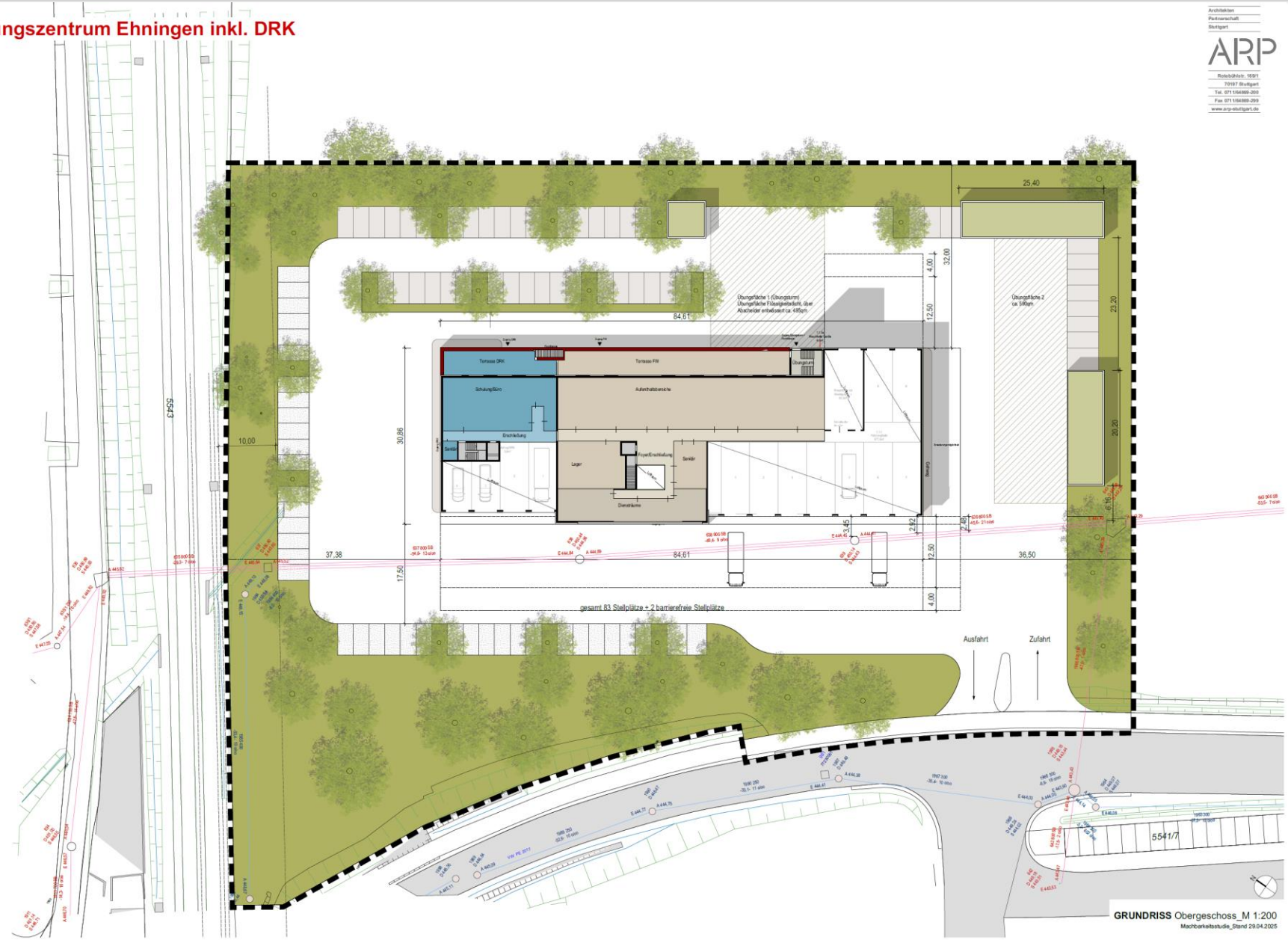
Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK



Machbarkeitsstudie – Grundriss Obergeschoss

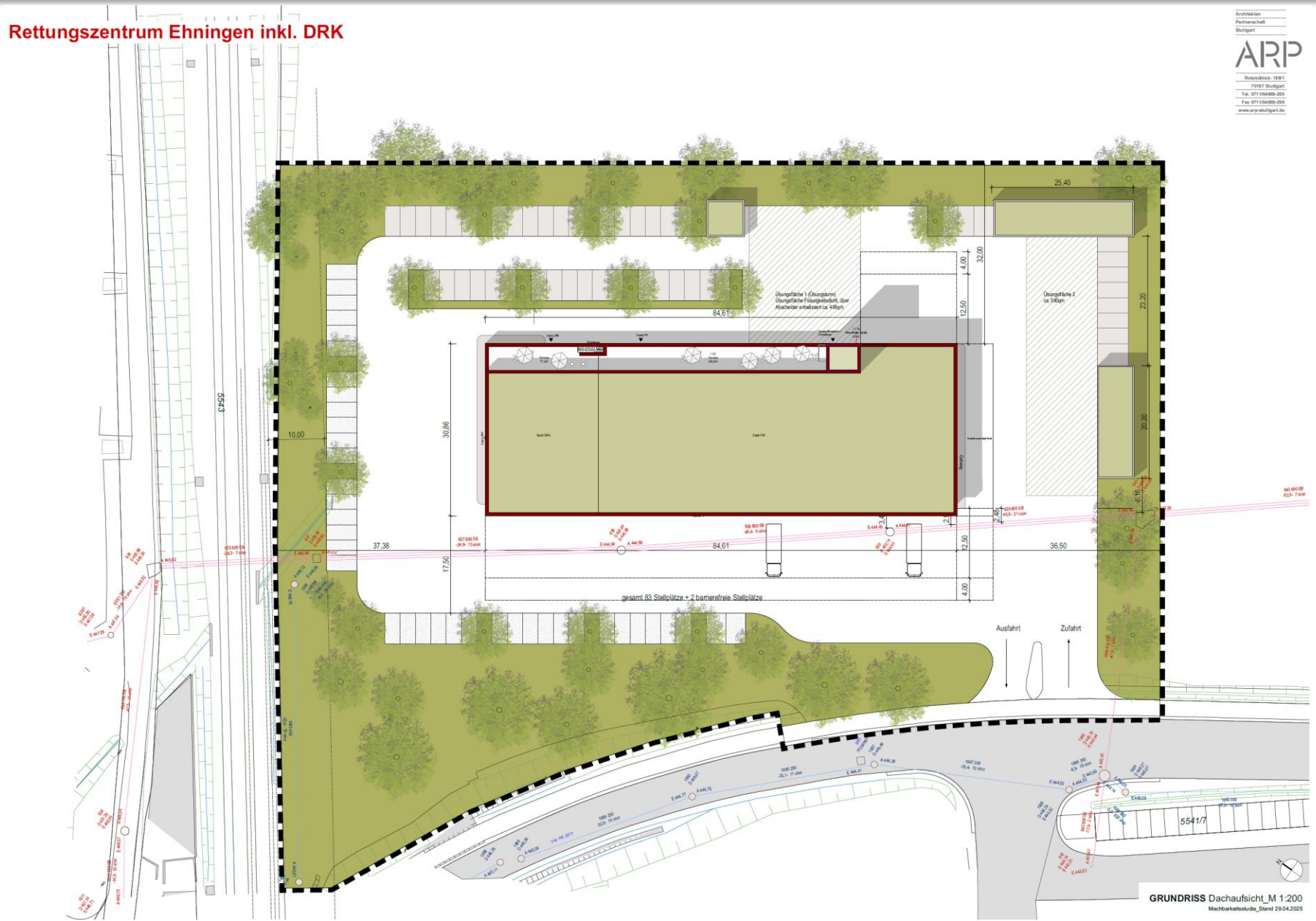
Gemeinde Ehningen

Rettungszentrum Ehningen inkl. DRK



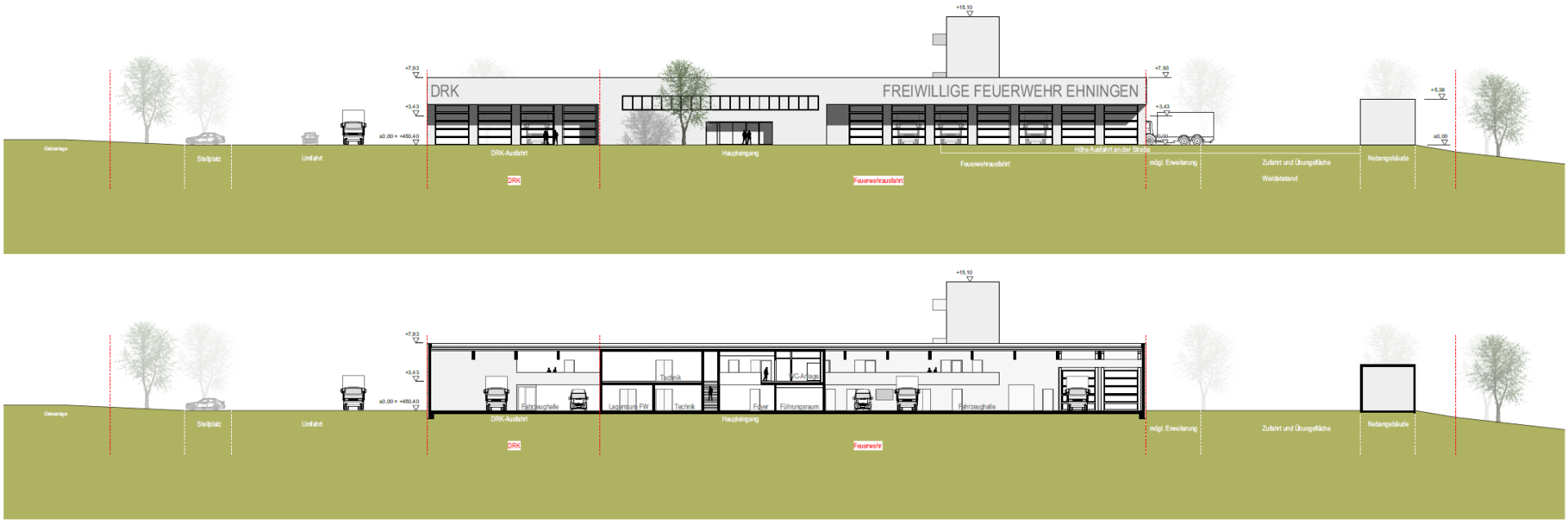
Machbarkeitsstudie – Dachaufsicht

Gemeinde Ehningen



Machbarkeitsstudie – Ansicht Schnitt

Gemeinde Ehningen



ARP

Machbarkeitsstudie – Ansicht Perspektive

Gemeinde
Ehningen



ARP

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/084	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	03.06.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Maurener Straße 21, Flst. Nr. 4930
Neubau einer Wohnung mit Doppelgarage
über Lager/Garage

Beschlussvorschlag:
Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag, mit den erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baulinie mit den Balkonen wird gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Einleitung:
In der Sitzung des Gemeinderats soll über die Erteilung des kommunalen Einvernehmens beraten und Beschluss gefasst werden.

Frühere Beratungen:
TA 17.09.2024 Vorlage 2024/118
TA 28.01.2025 Vorlage 2025/004
TA 12.05.2025 Vorlage 2025/055

Sachverhalt:
Über das Bauvorhaben wurde bereits in den Sitzungen des Technischen Ausschusses am 17.09.2024, 28.01.2025 und 12.05.2025 beraten und das kommunale Einvernehmen nicht erteilt. Die noch offenen Fragen konnten inzwischen geklärt werden. Zur weiteren Information des Gremiums ist die Baugenehmigung vom 27.05.1959 als Anlage beigefügt. Die Überschreitung der Baulinie nach Norden mit dem neu geplanten Zwischenbau ist nicht genehmigungsfähig. Zur Beschleunigung des Verfahrens, soll über das Bauvorhaben zeitnah in der Sitzung des Gemeinderats entschieden werden.

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Nördlich Maurener Straße“ (Nr. 21), der „Ortsbauplan Baulinienführung“ (Nr. 00), sowie die Gaubensatzung.

Das kommunale Einvernehmen gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich.

Eine Befreiung gemäß § 31 BauGB ist erforderlich.

Es liegen folgende Abweichungen vor:

- Überschreitung der Baulinie mit Teilbereich des Balkons im 1. OG
- Überschreitung der Baulinie mit Teilbereich des Balkons im DG

Im Einvernehmen mit der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Böblingen, schlägt die Gemeindeverwaltung vor, das erforderliche kommunale Einvernehmen zu der Überschreitung der Baulinie mit den Balkonen zu erteilen.

Aufgestellt:
Ehningen, 23.05.2025



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: Baugesuch 1959 Erstellung e. Wohnhauses u.e. Garagengebäudes

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/079	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	662
Sitzungstermin:	03.06.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Sanierung Wasserleitung Talstraße, Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag:
Der vorgestellten Planung wird zugestimmt und die Sanierungsarbeiten sollen ausgeschrieben werden

Einleitung:
Die bestehende Wasserleitung in der Talstraße – im Abschnitt zwischen der Einmündung Ziegelweg und der Königsberger Straße soll saniert werden.

Frühere Beratungen:

Sachverhalt:
Die bestehende Wasserleitung in der Talstraße – im Abschnitt zwischen der Einmündung Ziegelweg und der Königsberger Straße – ist schadhaft. In der Vergangenheit kam es dort wiederholt zu Rohrbrüchen. Aus diesem Grund ist vorgesehen, die Leitung auf einer Länge von ca. 150 Metern vollständig zu erneuern.
Im Zuge der Maßnahme sollen auch sämtliche Hausanschlüsse bis zur jeweiligen Grundstücksgrenze ausgetauscht werden.

Umweltauswirkungen:
Reduzierung der Wasserverluste.

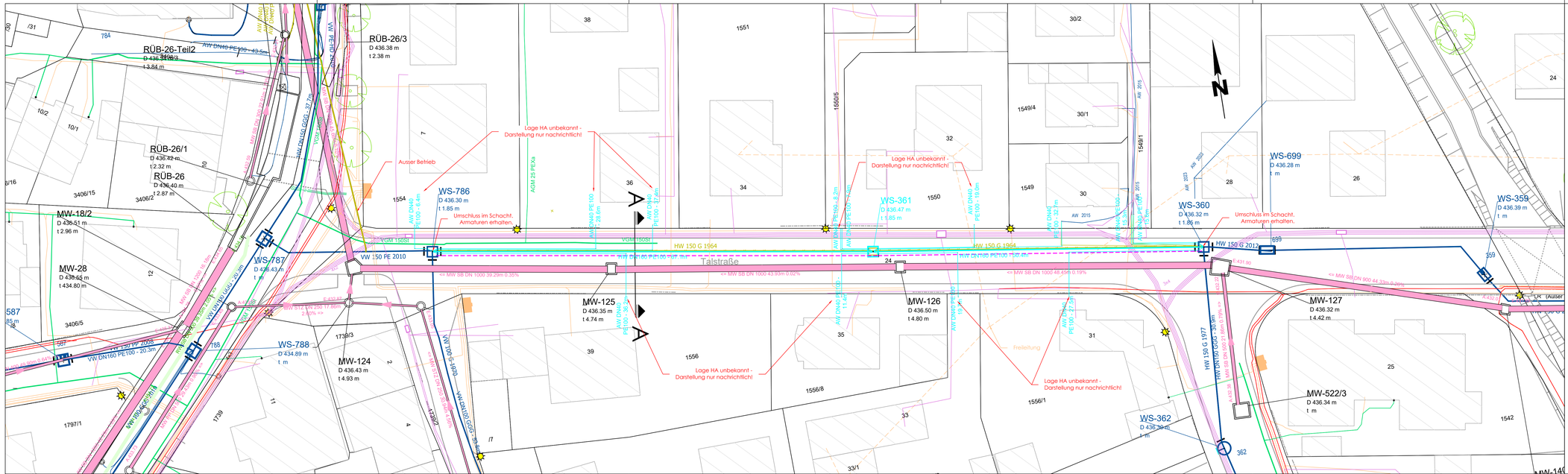
Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten werden aktuell auf ca. 155.000 € (inkl. MwSt. und Nebenkosten) geschätzt. Die finanziellen Mittel sind im Finanzplan 2026 vorgesehen, die Ausführung soll entsprechend im Jahr 2026 stattfinden. Die Arbeiten für die Sanierung der Wasserleitung an der Kläranlage und der Wasserleitung in der Talstraße werden gemeinsam, jedoch losweise ausgeschrieben.

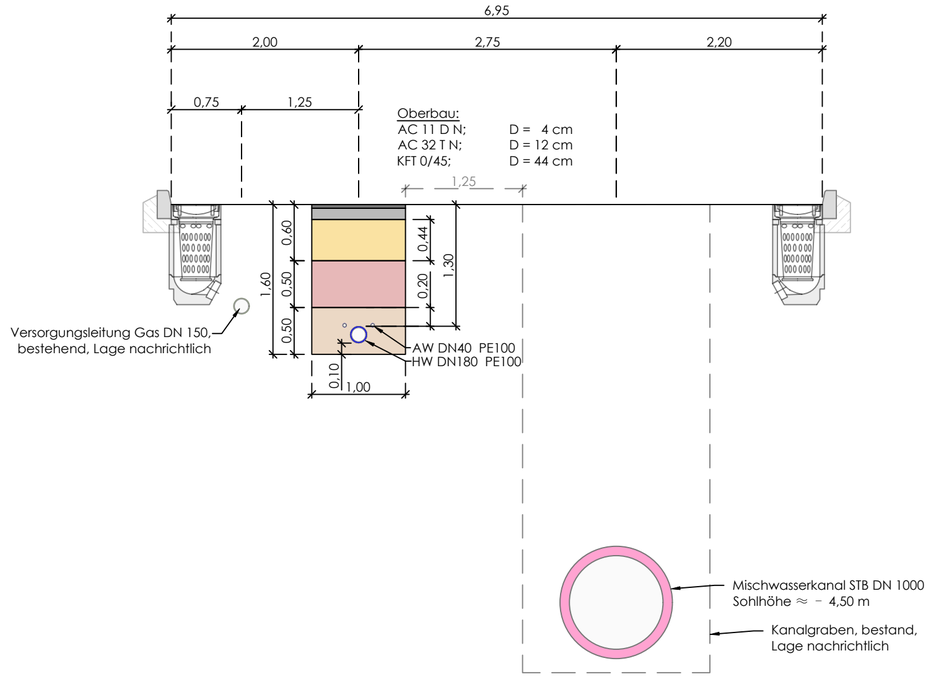
Aufgestellt:
Ehningen, 23.05.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: E101-LP-W-139_53
E103-RQ-V-139_82


RÜB-26-Teil2
D 436.38 m
t 3.84 m
RÜB-26/3
D 436.38 m
t 2.38 m
RÜB-26/1
D 436.42 m
t 2.32 m
RÜB-26
D 436.40 m
t 2.87 m
MW-18/2
D 436.51 m
t 2.96 m
MW-28
D 436.55 m
t 434.80 m
WS-786
D 436.30 m
t 1.85 m
WS-787
D 436.43 m
t m
WS-788
D 434.89 m
t m
MW-124
D 436.43 m
t 4.93 m
MW-125
D 436.35 m
t 4.74 m
MW-126
D 436.50 m
t 4.80 m
WS-361
D 436.47 m
t 1.85 m
WS-699
D 436.28 m
t m
WS-360
D 436.32 m
t 1.86 m
WS-359
D 436.39 m
t m
MW-127
D 436.32 m
t 4.42 m
MW-522/3
D 436.34 m
t m
WS-362
D 436.39 m
t m
Talstraße
Lage HA unbekannt - Darstellung nur nachrichtlich!
Ausser Betrieb
Umschluss im Schacht, Armaturen erhalten.
Freileitung
VW 150 PE 2010
HW 150 G 1964
HW 150 G 2012
HW 150 G 1977
VW DN150 GGG
AW DN40 PE100
AW DN50 PE100
AW DN80 PE100
AW DN160 PE100
VW DN160 PE100
VW DN100 GGG
VGM 150St
AGM 25 PEXa
AW 2003
AW 2015
VW DN150 PP 2005
VW DN160 PE100 - 20.3m
VW DN100 GGG - 37.7m
VW DN100 GGG - 35.4m
VW DN100 GGG - 30.4m
VW DN150 GGG - 30.6m
<= MW SB DN 1000 39.29m 0.35%
<= MW SB DN 1000 43.93m 0.02%
<= MW SB DN 1000 48.49m 0.19%
<= MW SB DN 900 44.33m 0.20%
<= MW SB DN 1000 39.29m 0.35%
<= MW SB DN 1000 43.93m 0.02%
<= MW SB DN 1000 48.49m 0.19%
<= MW SB DN 900 44.33m 0.20%
MW SB DN 1000 39.29m 0.35%
MW SB DN 1000 43.93m 0.02%
MW SB DN 1000 48.49m 0.19%

Schnitt A-A



Legende:

- AC 11 D N
- AC 32 T N
- KFT 0/45
- Auffüllung
- Natursand 0/2

- Wasserleitung, Duktiles Gussrohr
- Mischwasserkanal, Stahlbeton
- Gas- Versorgungsleitung, Stahl

Planungsstand:

ENTWURF

Index	Ergänzungen / Änderungen	Datum	gezeichnet

IBB Wörn Ingenieure GmbH
Schulstraße 25 71139 Ehningen
Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126
E-Mail: info@ibb-woern.de

Projekt: Wasserleitung Talstraße

Bauherr: Gemeinde Ehningen
Königstraße 29, 71139 Ehningen

Bauteil: Detailplan
Grabenschnitt; A-A

Maßstab: 1: 50	Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Index:
Blattgröße: 520x297	139_82	E103	-
gezeichnet: Schneider	Datum: 19.12.2024	geprüft: IBB	Datum: 19.12.2024

Maßstab: 1:50

Blattgröße: 0.520 m x 0.297 m = 0.154 m²

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/080	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	662
Sitzungstermin:	03.06.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Wasserleitungsbau Kläranlage, Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag:
Der vorgestellten Planung wird zugestimmt und die Maßnahme soll entsprechend aus ausgeschrieben werden.

Einleitung:
Die bestehende PVC-Leitung zur Frischwasserversorgung der Kläranlage stammt aus den 1960er Jahren und muss altersbedingt ersetzt werden.

Frühere Beratungen:
keine.

Sachverhalt:
Die bestehende PVC-Leitung zur Frischwasserversorgung der Kläranlage stammt aus den 1960er Jahren und muss altersbedingt ersetzt werden. Aufgrund der Materialversprödung kam es in der Vergangenheit vermehrt zu Rohrbrüchen. Ein Austausch der Leitung ist daher mittel- bis langfristig zwingend erforderlich.
Ein Großteil der Leitung verläuft über private Grundstücke. Bereits 2020 wurden verschiedene Trassenführungen geprüft:

- Variante A: Verlegung entlang des Grubstockwegs, beginnend im Gewerbegebiet Leimental
- Variante B: Erneuerung der Leitung entlang der bestehenden Trasse (teilweise in geschlossener Bauweise)
- Variante C: Neuverlegung in der Aidlinger Straße (K1001)

Variante B wurde aufgrund der Eigentumsverhältnisse verworfen.

Variante C scheidet wegen der erforderlichen, mehrmonatigen Vollsperrung der Kreisstraße aus.

Die Verwaltung hat daher beschlossen, Variante A weiterzuverfolgen, sobald das Gewerbegebiet Leimental fertiggestellt ist. Für diese Variante wurden bereits Anschlussmöglichkeiten vorgesehen. Tiefbauarbeiten durch die Gemeinde im Bereich des GWG Leimental sind daher nicht erforderlich.

Synergie mit geplanter Maßnahme der NetzeBW:

Ursprünglich war vorgesehen, die Maßnahme in den kommenden Jahren umzusetzen. Nun plant jedoch die NetzeBW bereits im Jahr 2025 die Anbindung eines neuen Rechenzentrums auf der Hulb an das Umspannwerk Ehningen. Hierfür sollen zwei Mittelspannungstrassen vom Haldenweg über den Grubstockweg verlegt werden.
Die Gemeinde beabsichtigt, im Rahmen eines ersten Bauabschnitts die Wasserleitung gemeinsam mit der Maßnahme der NetzeBW zu verlegen. Dadurch können Synergieeffekte erzielt und die Beeinträchtigung der Anlieger minimiert werden.
Die gemeinsame Verlegung bezieht sich auf die Abschnitte, in denen auch die NetzeBW Tiefbauarbeiten vornimmt – mit Ausnahme des bereits erschlossenen Bereichs im GWG Leimental. Im beigefügten Lageplan betrifft dies die Stationen ca. 0+000 bis 0+220 sowie 0+460 bis 0+720.

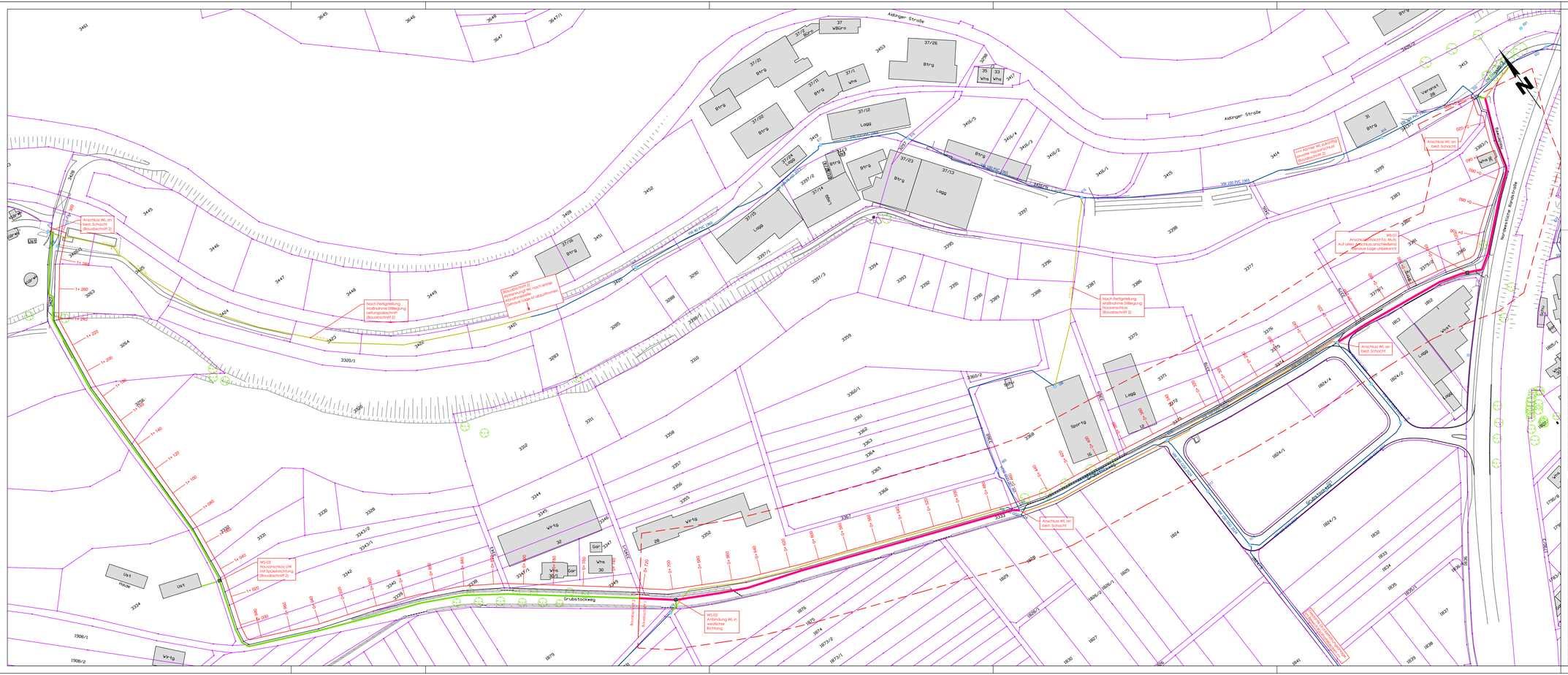
Umweltauswirkungen:

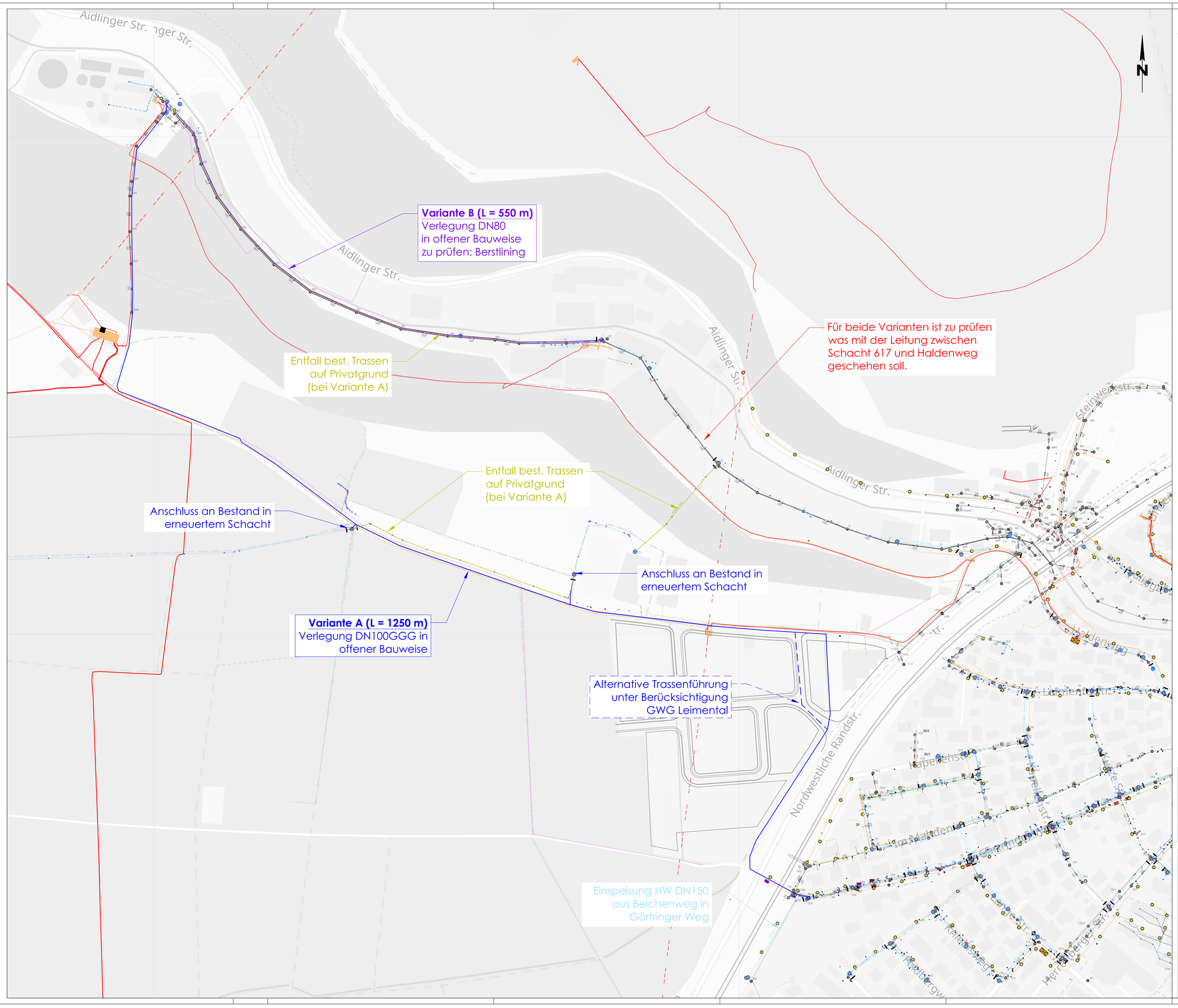
Finanzielle Auswirkungen:
Der Kostenanteil der Gemeinde für den ersten Bauabschnitt werden aktuell auf ca. 230.000 € (inkl. MwSt. und Nebenkosten) geschätzt. Die Kosten sind nicht im Haushalt berücksichtigt und müssen außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Aufgestellt:
Ehningen, 23.05.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: E102-LP-W-139_53
VE101-LP-W-139_53


Aldinger Straße
Grubstockweg
Wasserturmstraße
Ausbauabschnitt 2
Anschluss WL an best. Schacht
Anschluss WL an best. Schacht
Anschluss WL an best. Schacht



Ver- und Entsorgungsleitungen:

- Kanal - Mischwasser - bestehend
- Kanal - Regenwasser - bestehend
- Kanal - Schmutzwasser - bestehend
- Kanal - entfällt
- Wasser - bestehend
- Gas - bestehend
- Strom - Mittelspannung - bestehend
- Strom - Niederspannung - bestehend
- Telekommunikation - bestehend
- Wasser - entfällt
- Wasser - geplant (Variante A)
- Wasser - geplant (Variante B)
- Leerrohr - geplant

Planungsstand: VORENTWURF

Index	Ergänzungen / Änderungen	Datum	gezeichnet

IBB Wörn Ingenieure GmbH
Schulstraße 25 71139 Ehningen
Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126
E-Mail: info@ibb-woern.de

Projekt: Erneuerung Wasserleitung Kläranlage

Bauherr: Gemeinde Ehningen
Bauamt Hoch- und Tiefbau

Bauteil: Lageplan Varianten

Maßstab:1: 1250	Projekt-Nr.: 139_53	Plan-Nr.: VE101	Index: -
Blattgröße: DIN A0			
gezeichnet: H. Wörn	Datum: 22.10.2020	geprüft: J. Wörn	Datum: 22.10.2020

Zeichnungsname: K-Wasser.dwg