

Einladung zur Sitzung des Gemeinderates	
Datum	Dienstag, den 18.02.2025
Uhrzeit	19:30 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Vorlage: 2025/023

TOP 2

Beratung der Entwürfe

- des Haushaltsplans 2025

- der Wirtschaftspläne 2025 der Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

- der Finanzplanung 2028

Vorlage: 2025/024

TOP 3

Hortenerweiterung auf dem Schulhof der FKGS in Modulbauweise

Vorlage: 2025/016

TOP 4

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 10.02.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/023	
Amt / Sachgebiet:	Hauptamt
Bearbeiter*in:	Steimle, Bärbel
Aktenzeichen:	022.31
Sitzungstermin:	18.02.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beschlussvorschlag:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse zur Bekanntgabe vorliegen.

Sachverhalt:

Bis zur Vorlagenerstellung lagen keine nicht öffentlich gefassten Beschlüsse zur Bekanntgabe vor.

Aufgestellt:
Ehningen, 10.02.2025

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen:

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/024	
Amt / Sachgebiet:	Kämmerei
Bearbeiter*in:	Widenmaier, Jochen
Aktenzeichen:	902.41
Sitzungstermin:	18.02.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Beratung der Entwürfe
- des Haushaltsplans 2025
- der Wirtschaftspläne 2025 der Eigenbetriebe
Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- der Finanzplanung 2028

Beschlussvorschlag:

Es wird auf die Vorlage 01/2025 der GR-Sitzung vom 21.01.2025 verwiesen.

Aufgestellt:
 Ehningen, 10.02.2025

Lukas Rosengrün
 Bürgermeister

Anlagen:

Sitzungsvorlage Gemeinderat Gemeinderat Vorlage Nr. 2025/016	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	460.7
Sitzungstermin:	11.02.2025 GR 18.02.2025 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Horterweiterung auf dem Schulhof der FKGS in Modulbauweise

Beschlussvorschlag:

Vorberatung.

Einleitung:

Die Gemeinde Ehningen plant, den bestehenden Hort um mindestens fünf Gruppen zu erweitern. Die bauliche Umsetzung soll dabei in Form einer modularen Holzbauweise auf dem Schulhof der Friedrich-Kammer-Gemeinschaftsschule erfolgen.

Frühere Beratungen:

GR 17.12.2024 Vorlage 2024/172 ö
GR 17.09.2024 Vorlage 2024/123 nö

Sachverhalt:

Um den gesetzlichen Anspruch auf Ganztagesbetreuung in der Grundschule zu erfüllen ist es notwendig, das bestehende Hortangebot auszubauen und zusätzliche Plätze bereitzustellen. Das aktuelle Hortgebäude ist für den Betrieb von vier Gruppen konzipiert. Um den Anspruch jedoch vollständig zu gewährleisten, sind fünf zusätzliche Gruppen erforderlich.

Die Verwaltung hat in diesem Zusammenhang einen umfangreichen Prüf- und Abwägungsprozess initiiert. Auf die bisherigen Beratungen wird in diesem Zusammenhang verwiesen.

Die Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagesbetreuung stellt die Gemeinde Ehningen vor erhebliche finanzielle sowie organisatorische Herausforderungen. Um den finanziellen Belastungen entgegenzuwirken, hat die Verwaltung bereits Fördermittel beantragt.

Anschließend an die Gemeinderatssitzung vom 17.12.2024 hat die Verwaltung das Architekturbüro Grossmann aus Egenhausen mit der Erstellung eines Vorentwurfs für den Neubau eines fünfgruppigen Hortes in Holzmodulbauweise auf dem Schulhof der Friedrich-Kammer-Gemeinschaftsschule beauftragt. Das Architekturbüro Grossmann bringt umfangreiche Erfahrung im Bereich Holzmodulbau mit und ist daher ein idealer

Partner für die Umsetzung dieses Projekts. Die Architekten werden an der kommenden Sitzung teilnehmen und ihre Planungen vorstellen.

Für die Umsetzung des Hortes kommen grundsätzlich zwei Standorte in Frage: Zum einen der Anbau direkt am bestehenden Hort und zum anderen der Schulhof der Friedrich-Kammerer-Gemeinschaftsschule (FKGS).

Standort Hort:

Der Standort des bestehenden Hortes bietet den Vorteil einer unmittelbaren Nähe, was im Hinblick auf die organisatorische Nutzung äußerst vorteilhaft ist. Um die erforderlichen Flächen für fünf Gruppen auf der vorgesehenen Fläche unterzubringen, ist es jedoch notwendig, einen Teil der Spielflächen des Kindergartens Brechgasse zurückzubauen. Die Topografie des Geländes erfordert darüber hinaus umfassende Erdarbeiten, darunter Abgrabungen, Auffüllungen sowie das Abfangen von Böschungen. Zudem muss das Baufeld geräumt werden, was das Fällen von Bäumen, den Abbau von Spielgeräten und den Rückbau eines Lagerschuppens für Spielzeug umfasst. Diese Spielgeräte müssten an einem neuen Standort wiederaufgebaut werden.

Diese Eingriffe führen zu einer Erhöhung der Gesamtkosten und könnten eine Verzögerung des Bauablaufs nach sich ziehen. Für die Erweiterung des Hortes wurde bereits eine Förderung beantragt, allerdings unter der Voraussetzung, dass der Standort auf dem Schulhof der Friedrich-Kammer-Gemeinschaftsschule liegt. Ob die beantragte Förderung auch für eine Erweiterung auf dem Gelände des bestehenden Hortes infrage kommt, muss noch geprüft und mit den zuständigen Stellen abgestimmt werden. Leider kriegen wir hierzu bis heute, auch nach einem halben Jahr keinerlei Rückmeldung.

Ein Entwurf zu Umsetzung in Holzmodulbauweise am Hort wurde bisher nicht erarbeitet. Um kosteneffizient zu arbeiten.

Standort Schulhof:

Der Schulhof als potenzieller Standort bietet sich aufgrund seiner großzügigen und ebenen Fläche an. Ein Großteil des Geländes ist bereits befestigt und frei von Bepflanzungen oder anderen störenden Elementen, wodurch es eine ideale Grundlage für die geplante Modulbauweise bietet. Es sind nur minimale Arbeiten zur Vorbereitung des Baufeldes erforderlich, und die Fundamentierung kann zügig und unaufwändig umgesetzt werden. Zudem lässt sich das neue Gebäude gestalterisch an die Fassadenstruktur des Neubaus der Friedrich-Kammer-Gemeinschaftsschule anpassen.

Ein weiterer Vorteil des Schulhofs liegt in den späteren Erweiterungsmöglichkeiten: Das Gebäude kann entweder als eingeschossiges Bauwerk oder als zweigeschossiges Variante gebaut, bzw. erweitert werden. Diese Flexibilität trägt dazu bei, sowohl die Baukosten zu optimieren, als auch die Bauzeit zu verkürzen. Im ersten Bauabschnitt ist die Errichtung von fünf Gruppenräumen vorgesehen, wobei eine spätere Erweiterung auf neun oder zehn Gruppen durchaus realisierbar wäre. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Lösung wäre, dass das derzeitige Hortgebäude nach Fertigstellung der Erweiterung freigezogen werden könnte, so dass beispielsweise das Jugendhaus dort wieder untergebracht werden könnte.

Für den Standort und den Modulbau sind folgende Kriterien ausschlaggebend.

- Einfache und kompakte Struktur

- Der gesamte Raumbedarf wird im Erdgeschoss umgesetzt, wodurch keine Probleme mit der Barrierefreiheit und dem zweiten Rettungsweg entstehen
- Keine aufwendige Anbindung an das bestehende Schulgebäude erforderlich
- Eine Erweiterung um ein weiteres Stockwerk, einschließlich des Anbaus eines Treppenhauses und eines Aufzugs, ist jederzeit möglich
- Geringer Aufwand für die Erschließung und das Herrichten des Baugrunds

Pädagogische Gesichtspunkte:

Der Hort an der Schule bietet Ehninger Familien ein pädagogisch hochwertiges Angebot zur Bildung und Betreuung von Grundschulern.

Wobei das „Haus der Jugend“ stets als Provisorium bezeichnet wurde und selbst für die untergebrachten fünf Gruppen die Räumlichkeiten mehr als beengt sind.

Das über Jahre erarbeitete und aufgebaute pädagogische Konzept der Einrichtung spricht für sich, und insbesondere das auf neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen über Lernumgebungen und –methoden eingerichtete Lernstudio überzeugt.

Eine Fortführung und Weiterentwicklung dieses Konzepts ist unbedingt anzustreben. Bereits 2023 hatte sich der Gemeinderat dazu entschlossen, die Ganztagesbetreuung über einen Hort weiterzuführen.

Eine Erweiterung der Kapazitäten in einem Neubau auf dem Schulhof bringt Chancen, aber auch Hindernisse mit sich.

Die beiden Gebäude sind zu weit voneinander entfernt, als dass sie als eine Einheit – das heißt, Kinder könnten frei zwischen den Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten beider Häuser hin- und herpendeln – genutzt werden könnten.

Eine organisatorische Aufteilung in zwei Einheiten wird daher notwendig. So wird für Familien erneut eine Konkurrenzsituation geschaffen. Welche sind die „besseren“ Räume, wo sind die „besseren“ Pädagogen etc.?

Außerdem könnten je nach Aufteilung Kinder während der Grundschulzeit das Haus wechseln müssen, wenn sich der Betreuungsbedarf der Familie ändert. Dem Wunsch nach einem Angebot aus einem Guss wird so schwerlich Rechnung getragen.

Das geplante Gebäude befindet sich ferner in unmittelbarer Nähe zum Schulgebäude.

Hierbei ist zu bedenken, dass auch am Nachmittag Unterricht stattfindet.

Höchstwahrscheinlich halten sich jedoch zur selben Zeit Kinder im oder um das Gebäude auf, die vom anstrengenden Schulvormittag abschalten wollen und nicht dazu verpflichtet werden sollten, leise zu sein.

Parallel sollte eine Verbesserung der räumlichen Bedingungen im „Haus der Jugend“ unbedingt angestrebt werden. In die Betriebserlaubnis des Horts werden sowohl Klassenzimmer als auch Toiletten der Schule eingerechnet, um fünf Gruppen betreiben zu können.

Auch die Aufenthaltsräume für das Personal sind nicht ausreichend vorhanden und ausgestattet. Bei der Bindung und Anwerbung von Personal spielen jedoch auch die räumlichen Bedingungen am Arbeitsplatz eine Rolle.

Sachstand Förderantrag:

Es wurde Ende 2024 vom Kultusministerium bekanntgegeben, dass das Land Baden-Württemberg zum Bundessonderprogramm Investitionsoffensive Ganztag (GTS-B) eine ergänzende Finanzierung für alle Fälle, die bis zum 11. September 2024 an den vier Regierungspräsidien eingegangen sind, bereitstellen will. Grundsätzlich hätten somit alle fristgerecht eingegangenen Anträge einen Förderanspruch. Die Gemeinde Ehningen hat fristgerecht am 18.04.2024 einen Antrag auf Zuwendung des Landes im Rahmen des VwV Investitionsprogramms Ganztagsausbau gestellt.

Nach Auskunft des Regierungspräsidiums werden die Anträge bis ca. Ende des 1. Quartals 2025 geprüft. Folglich kann die Gemeinde Ehningen frühestens ab dem Ende des 2. bzw. 3. Quartals 2025 mit einem Bewilligungsbescheid rechnen. Es steht die Antwort vom Regierungspräsidium Stuttgart aus, inwieweit die Gemeinde Ehningen eine Bewilligung erhält, wenn die grundlegenden Rahmenbedingungen der ursprünglichen Planung verändert werden.

Umweltauswirkungen:

Durch die Wahl einer Holzmodulbauweise lässt sich der CO₂-Ausstoß erheblich reduzieren. Darüber hinaus bindet das verwendete Holz CO₂. Dank der Bauweise und der verwendeten Materialien kann das Gebäude schnell realisiert und am Ende seiner Lebensdauer leicht demontiert sowie in seine Einzelteile zerlegt und recycelt werden.

Aufgestellt:
Ehningen, 10.02.2025



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: 2025_02_07_Kostenrahmen_DIN 276_Entwurf_V1.1
Entwurf Gesamt PDF

Bauherrschaft: Gemeinde Ehningen
vertreten durch Herr BM Lukas Rosengrün
Königstraße 29
71139 Ehningen

Bauvorhaben: Hort Erweiterung Gemeinde Ehningen
Schlossstraße 35
71139 Ehningen

Kostenschätzung nach DIN 276 Bauabschnitt 1 |

Basis: Pläne 07.02.2025 und Berechnung nach DIN 277

KG 100	Grundstück	vorhanden
	vorhanden	
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	Unbekannt
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.628.750,00 €
	Baukonstruktionen ca.715 m² x 2250 €	1.608.750,00 €
	Treppen und Rampenanlage	20.000,00 €
	Abbruch wiederaufbau Fahrradstellplätze	Gemeinde Unbekannt
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	214.500,00 €
	Technische Anlagen 715 m² x 300 €	214.500,00 €
	Heizung wird über Stromvers. BHKW Schule hergestellt	Gemeinde Unbekannt
KG 500	Außenanlagen inkl. Baunebenkosten	Unbekannt
	Erst bei Standortfestlegung möglich	Unbekannt
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	Unbekannt
KG 700	Baunebenkosten	368.650,00 €
	ca. 15 bis 20 % der kosten 300+400 angesetzt 20%	
KG 800	Finanzierung	Unbekannt
Summe brutto KG 200, 300, 400, 500, 600, 700		2.211.900,00 €

Hinweise: Baupreissteigerungen sind nicht enthalten
KG 300 Sondergründungen, Entsorgung von belasteten Aushubmaterial sind nicht enthalten
KG 800 Finanzierungskosten sind nicht enthalten

Aufgestellt: i.a Max Großmann
Architekturbüro Friedrich Großmann
07.02.2025

Bestand

Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

N

Zeichnung:
Übersichtsplan Bestand

Maßstab:
1:1000

blatt 01

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSEN:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3



Standortanalyse

Untersuchung Verschiedener Standorte
mit Unterschiedlichen Gebäudetypen

Variante 1
2- Geschosse



Daten:
Pro Geschoss 495,50 m²
Bruttofläche Gesamt
991 m²

Variante 1.1
1 - Geschoss



Daten:
Ein Geschoss
Bruttofläche Gesamt
715 m²

Variante 2



Daten:
Pro Geschoss 385 m²
Bruttofläche Gesamt
771 m²

Variante 3



Daten:
Pro Geschoss 432 m²
Bruttofläche Gesamt
864 m²

Variante 4



Daten:
Pro Geschoss 495,50 m²
Bruttofläche Gesamt
991 m²

Entwurf

BAUHERR :

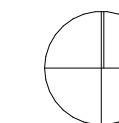
Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

N



Zeichnung:
Übersichtsplan alle Varianten

Maßstab:
1:2000

blatt 02

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3



Entwurf

BAUHERR :

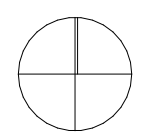
Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

N



Zeichnung:
Übersichtsplan V1.1

Maßstab:
1:1000

blatt 03

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

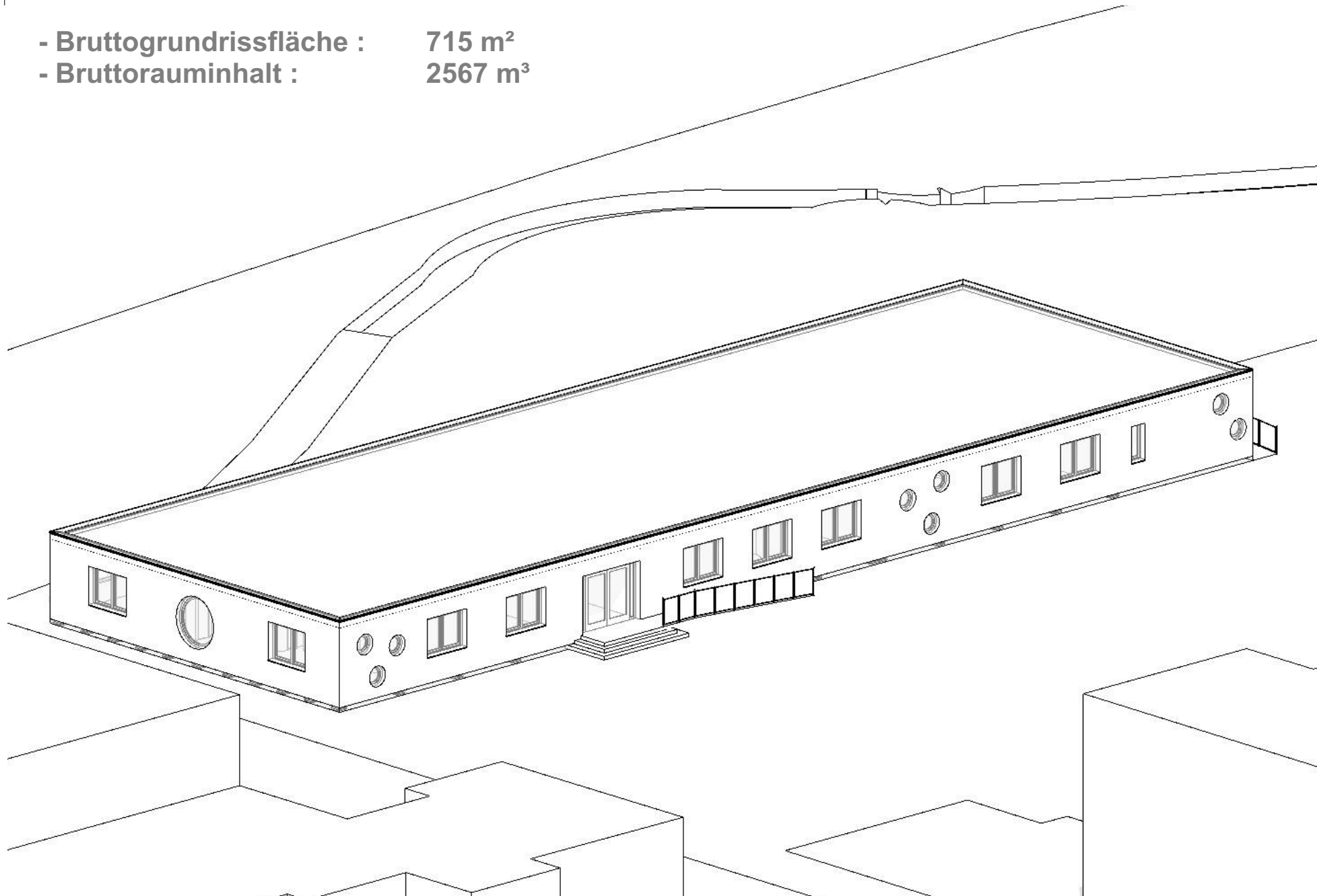
Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3

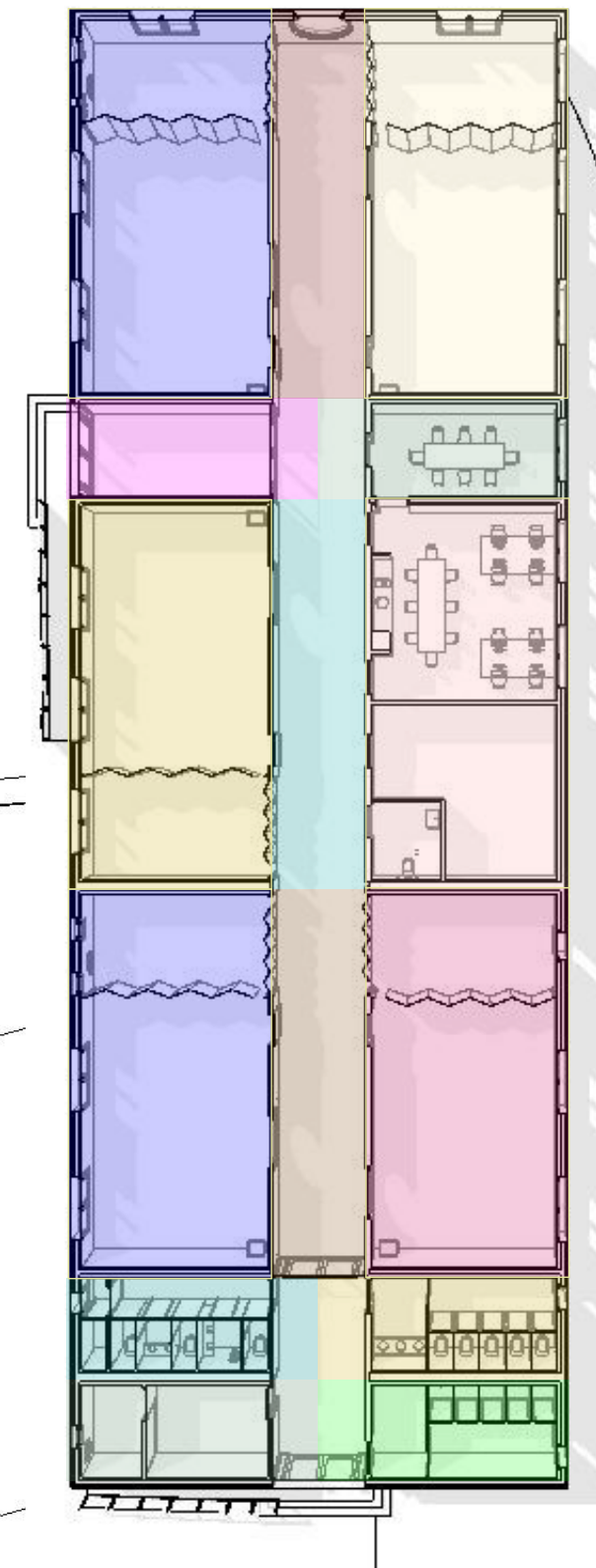
5 - Gruppiger Hort Ehningen

Gebäudedaten:

- 1-Geschossiger Bau
- Tragkonstruktion : Holzmodulbau
- Unterbau : Direkt auf Hoffläche aufgeständert - Minimaler Eingriff auf bestehende Fläche
- Fassade : Holzschalung Sägerau Natur oder Vorvergraut
- Ökologischer Fußabdruck : Reversibler Holzbau aus Massivholzwänden
- Bruttogrundrissfläche : 715 m²
- Bruttorauminhalt : 2567 m³



Modulanordnung



Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

Zeichnung:
Übersicht

Maßstab:
1:200, 1:125

blatt 04

gez. 07.02.2025 MG

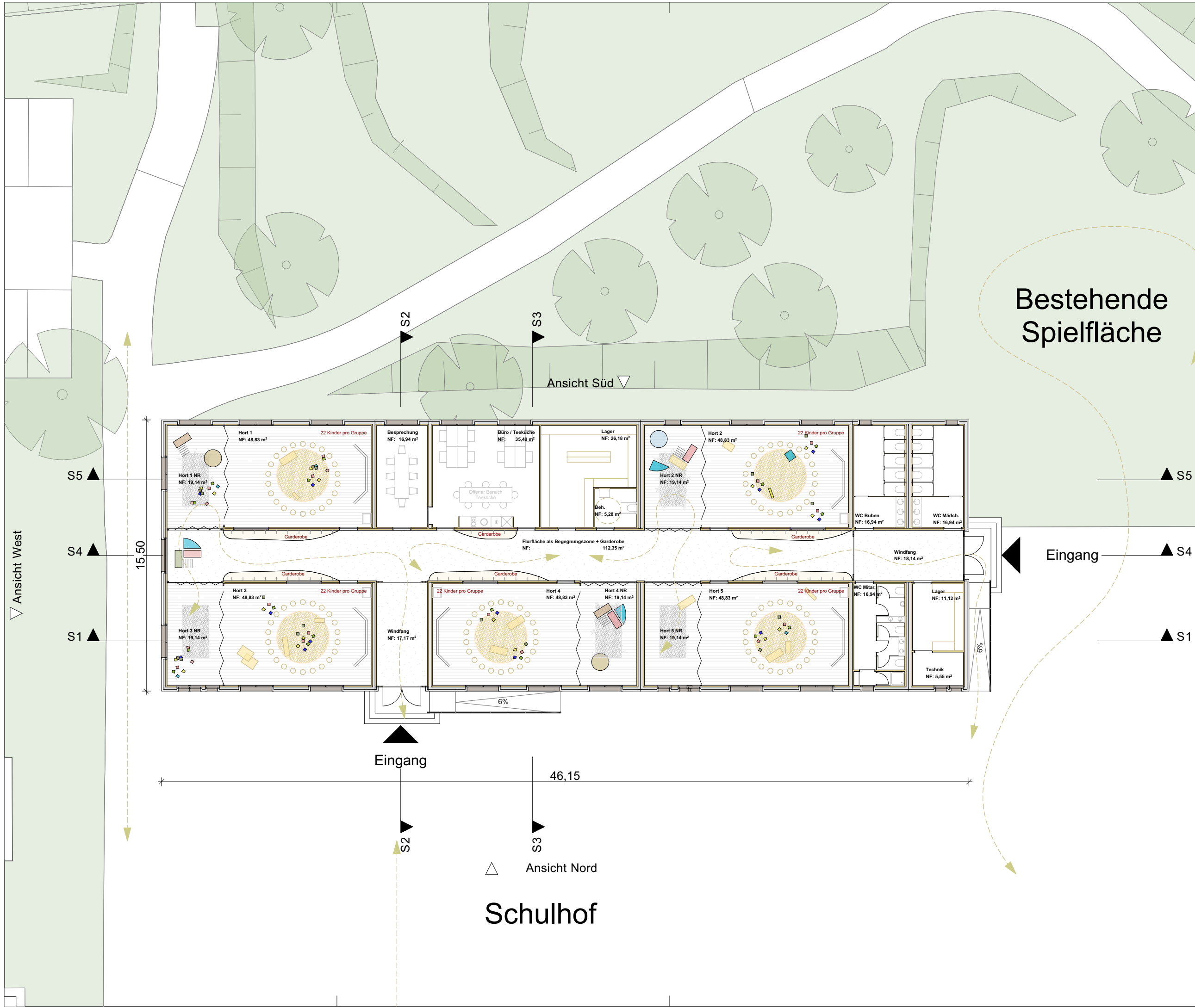
PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3



Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

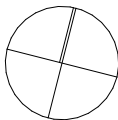
BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

Bestehende
Spielfläche

N



Zeichnung:
Grundriss EG

Maßstab:
1:200

blatt 05

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3



Entwurf

BAUHERR :

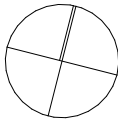
Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

N



Zeichnung:
Dachaufsicht

Maßstab:
1:200

blatt 06

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3

Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

Zeichnung:
Schnitte

Maßstab:
1:200

blatt 07

gez. 07.02.2025 MG

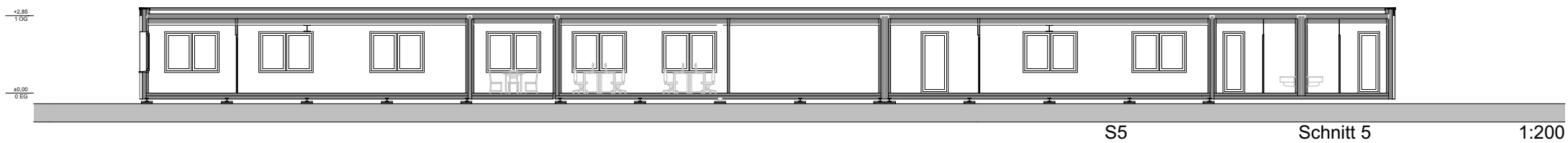
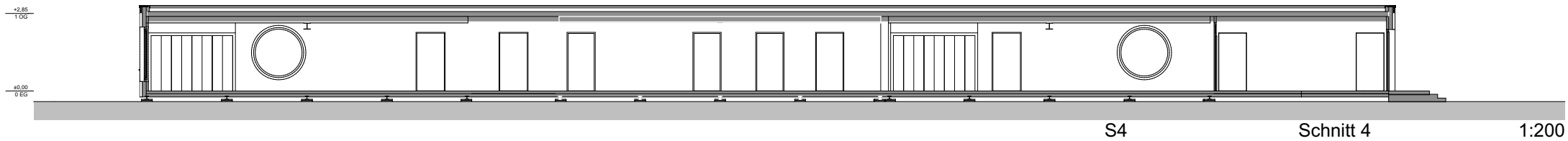
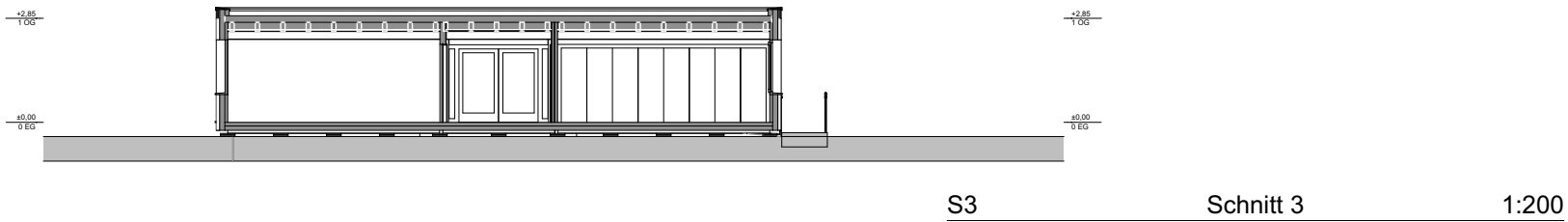
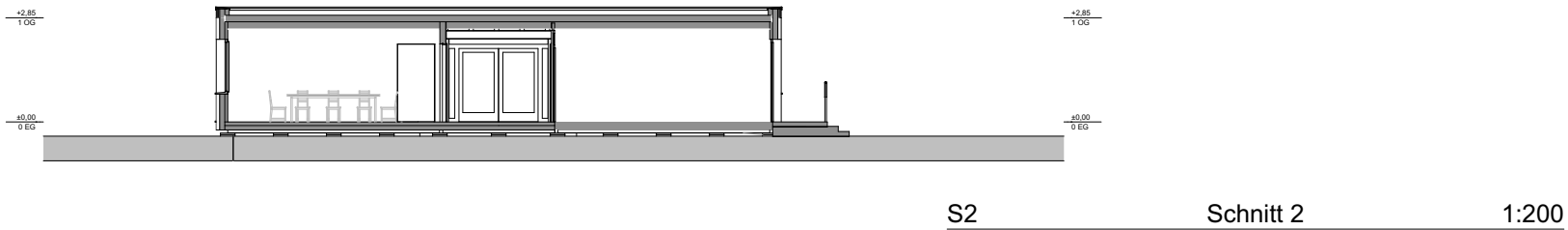
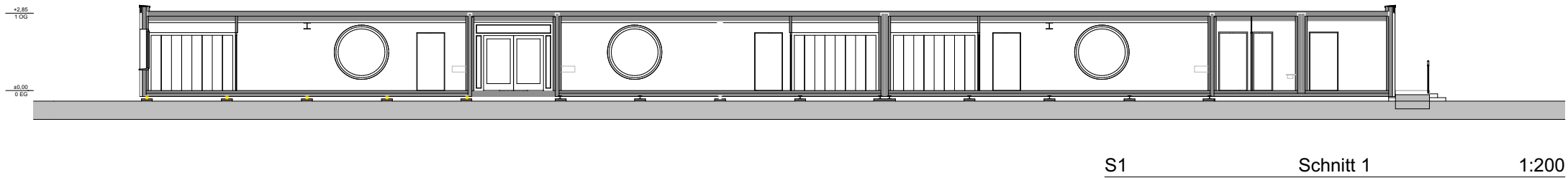
PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3

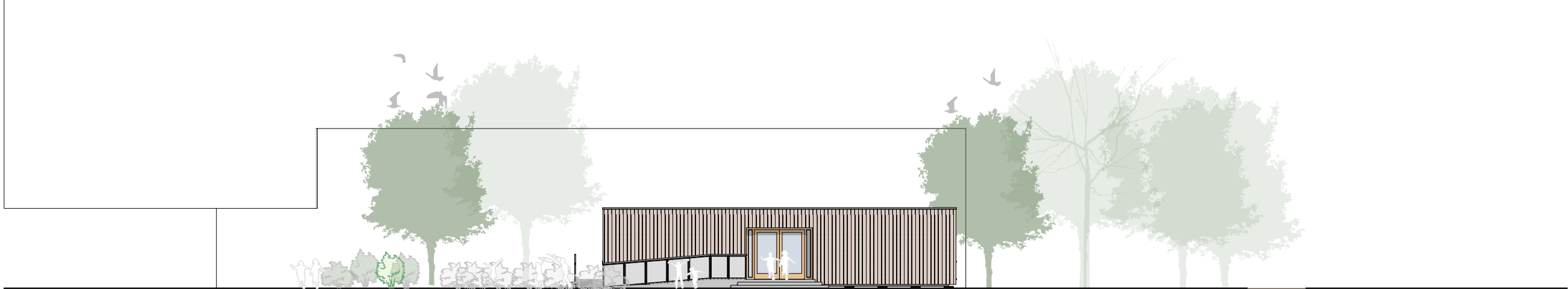




1

Ansicht Nord

1:200



2

Ansicht Ost

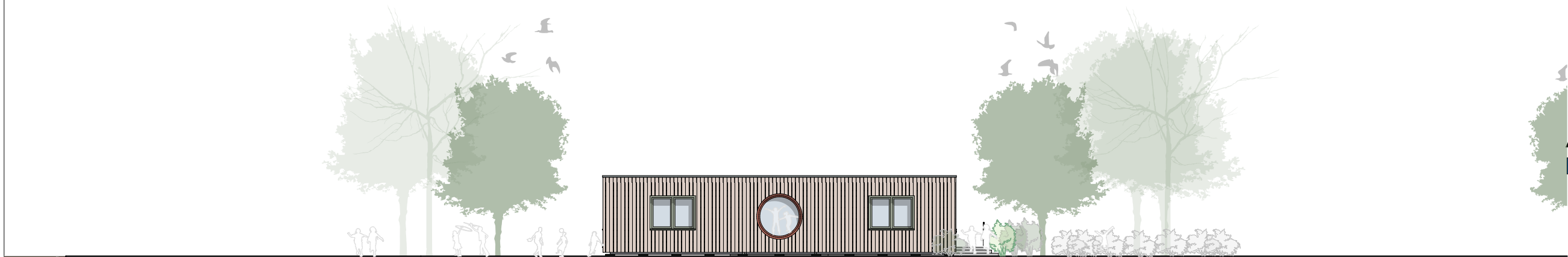
1:200



3

Ansicht Süd

1:200



4

Ansicht West

1:200

Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

Zeichnung:
Ansichten

Maßstab:
1:200

blatt 08

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSEN:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3

Erweiterungsmöglichkeiten

Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

N

Zeichnung:
Übersichtsplan Erweiterung

Maßstab:
1:1000

blatt 09

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de

Blattgröße: ISO A3

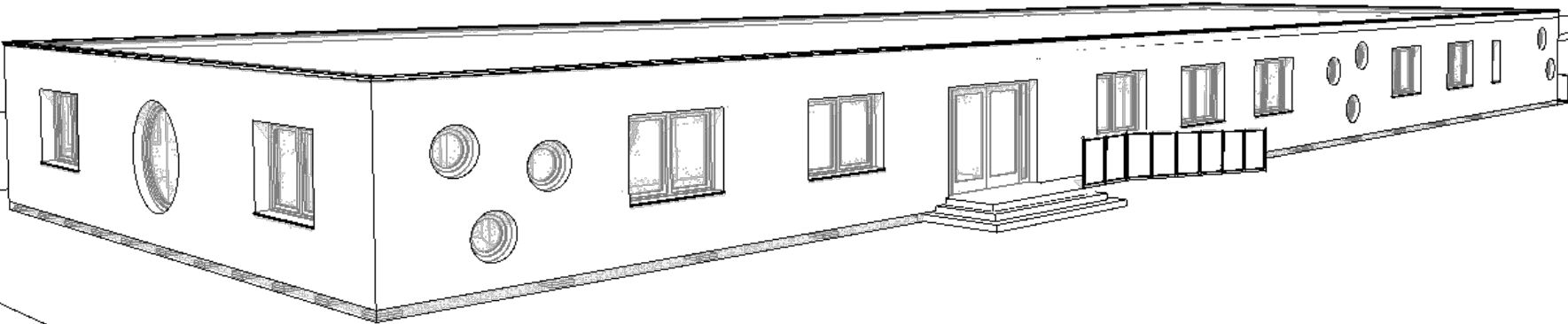


Brutto-Rauminhalt und Brutto-Grundfläche nach DIN 277

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25.11.2003 (WoFIV) (Berechnung basierend auf einem CAD-Modell)

Nutzflächenberechnung Raumaufstellung		Nutzfläche	
Räume Name	Berechnete Fläche [m2]	Geschosse	Nutzfläche [m2]
		EG	638,89
Beh.	5,28		
Besprechung	16,94		
Büro / Teeküche	35,49		
Flurfläche als Begegnungszone + Garderobe	112,35		
Hort 1	48,83		
Hort 1 NR	19,14		
Hort 2	48,83		
Hort 2 NR	19,14		
Hort 3	48,83		
Hort 3 NR	19,14		
Hort 4	48,83		
Hort 4 NR	19,14		
Hort 5	48,83		
Hort 5 NR	19,14		
Lager	11,12		
Lager	26,18		
Technik	5,55		
WC Buben	16,94		
WC Mädch.	16,94		
WC Mitar.	16,94		
Windfang	17,17		
Windfang	18,14		

638,89 m²



Entwurf

BAUHERR :

Gemeinde Ehningen
Königstraße 29
71139 Ehningen

BAUVORHABEN :

Hort Erweiterung Ehningen

Schlossstraße 35
Flst.Nr. 490
71139 Ehningen

Zeichnung:
Nutzflächenberechnung Gesamt

Maßstab:
1:181,82
blatt 10

gez. 07.02.2025 MG

PLANVERFASSER:

BRI / BGF				
Klassifizierung nach DIN 277	Geschosse	Name	Grundfläche [m2]	Volumen [m3]
Regelfall	EG	Gesamtgebäude	715,33	2.527,708
			715,33 m²	2.527,708 m³



ARCHITEKT
Friedrich Großmann

Sommerstraße 20
72227 Egenhausen
t. +49 (0)7453 34 74
f. +49 (0)7453 34 73
m. +49 (0)160 949 637 98
fg@architekt-grossmann.de