

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses	
Datum	Dienstag, den 04.06.2024
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Karlsbader Straße 48, Flst. Nr. 1650/31,
An-/Umbau best. Wohnhaus
Vorlage: 2024/084**

TOP 2

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Wilhelmstraße 21, Flst. Nr. 210/6,
Aufstockung Dach, Verbindungsbau Garage
Vorlage: 2024/086**

TOP 3

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 24.05.2024

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/084	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	04.06.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Karlsbader Straße 48, Flst. Nr. 1650/31,
An-/Umbau best. Wohnhaus**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Bol-Herrenberger Weg II Änderung I". Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Überschreitung der Baugrenze mit Zugangstreppe und Anbau im UG
- Weitere Überschreitung der GFZ um 4 m² (im Bestand schon vorhandene Überschreitung um 8 m²)

Aufgestellt:

Ehningen, 24.05.2024

- Anlagen:**
- 201_01 Lageplan Zeichnerisch
 - 202_01 Lageplan Schriftlich
 - 301_01 Grundriss Untergeschoss
 - 302_01 Grundriss Erdgeschoss
 - 303_01 Schnitte
 - 304_01 Ansichten

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/086	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	04.06.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Wilhelmstraße 21, Flst. Nr, 210/6,
Aufstockung Dach, Verbindungsbau Garage**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Wilhelm-, Goethe-, Schiller- und Königstraße". Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Teilweise Überschreitung der Baugrenze mit der Aufstockung im DG (Im EG bereits im Bestand vorhanden)
- Dachneigung der Aufstockung 30° anstatt 45° - 50°

Aufgestellt:

Ehningen, 24.05.2024

- Anlagen:**
- 201_01 Lageplan
 - 202_01 Abstandsflächenplan
 - 302_01 Grundriss Erdgeschoss
 - 303_01 Grundriss Dachgeschoss
 - 304_01 Schnitt
 - 305_01 Ansicht Nord
 - 306_01 Ansicht Ost
 - 308_01 Ansicht West