

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/086</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	04.06.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:  
Wilhelmstraße 21, Flst. Nr. 210/6,  
Aufstockung Dach, Verbindungsbau Garage**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Wilhelm-, Goethe-, Schiller- und Königstraße". Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

**Abweichungen:**

- Teilweise Überschreitung der Baugrenze mit der Aufstockung im DG (Im EG bereits im Bestand vorhanden)
- Dachneigung der Aufstockung 30 ° anstatt 45° - 50°

Aufgestellt:

Ehningen, 24.05.2024

- Anlagen:**
- 201\_01 Lageplan
  - 202\_01 Abstandsflächenplan
  - 302\_01 Grundriss Erdgeschoss
  - 303\_01 Grundriss Dachgeschoss
  - 304\_01 Schnitt
  - 305\_01 Ansicht Nord
  - 306\_01 Ansicht Ost
  - 308\_01 Ansicht West