

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/081	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.05.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Königstraße 73, Flst. Nr. 100,
Umnutzung einer Wohneinheit (2. OG) zu einer
Gewerbeeinheit (Büronutzung)**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan „Ortsmitte 1“. Dieser Bebauungsplan setzt lediglich öffentliche Verkehrsflächen fest. Außerdem gilt der „Ortsbauplan Baulinienführung“, dieser wiederum setzt lediglich Baulinien fest. Des Weiteren gilt die Stellplatzsatzung (1,5 Stellplätze/WE).

Nachdem es sich um nichtqualifizierte Bebauungspläne handelt gilt auch das Einfüge-Gebot gem. § 34 BauGB.

Abweichungen:

Aufgestellt:

Ehningen, 02.05.2024

Anlagen: 301_01 Grundriss Untergeschoss
301_02 Grundriss Erdgeschoss
301_03 Grundriss 1. Obergeschoss
301_04 Grundriss 2. Obergeschoss
301_05 Grundriss 1. Dachgeschoss
301_06 Grundriss 2. Dachgeschoss
301_07 Grundriss 3. Dachgeschoss
304_01 Schnitt
305_01 Ansichten
603_01 Stellplatznachweis