

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/078</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.05.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von  
bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften:  
Kinzigweg 57, Flst. Nr. 6355,  
Carport mit Räderunterstand**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Bühl 2 mit Änderung".

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

**Abweichungen:**

- Carport zum Teil außerhalb der für Garagen und Carports ausgewiesenen Baufläche.
- Zweite Gerätehütte. Beantragt wird ein Räderunterstand, baurechtlich also eine zweite Gerätehütte. Zulässig ist nur eine Gerätehütte pro Grundstück. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine Gerätehütte im Bestand.

**Frühere Beratungen:**

TA 18.04.2023, Vorlage Nr. 497/2023

Aufgestellt:

Ehningen, 02.05.2024

**Anlagen:** 201\_01\_Lageplan\_1\_500  
202\_01\_Lageplan\_Abstandsflächenplan\_0\_25m  
301\_01\_Grundriss\_  
304\_01\_Schnitt\_A\_A  
306\_01\_Ansicht\_Ost  
307\_01\_Ansicht\_Sued\_  
308\_01\_Ansicht\_West  
309\_01\_Ansicht\_Nord  
310\_01\_Ansicht\_Perspektive\_