

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 2024/067	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	14.05.2024 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Breslauer Straße 29, Flst. Nr. 1581/1,
Umbau und Erweiterung der Obergeschosswohnung**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Bol-Herrenberger Weg".
Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Dachneigung: 0 Grad anstatt 25 Grad
 - Dachform: Flachdach anstatt Satteldach mit 25 Grad Dachneigung
- Der Erweiterungsanbau im Obergeschoss soll mit einem Flachdach ausgeführt werden.

Aufgestellt:

Ehningen, 02.05.2024

- Anlagen:**
- 201_01 Lageplan
 - 202_01 Lageplan Abstandsflächenplan
 - 302_01 Grundriss Erdgeschoss
 - 303_01 Grundriss Dachgeschoss
 - 304_01 Schnitt A-A
 - 304_02 Schnitt B-B
 - 305_01 Ansicht Nord
 - 306_01 Ansicht Ost
 - 307_01 Ansicht Süd
 - 308_01 Ansicht West