


Planzeichenerklärung


 Geltungsbereich der elften Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Gewerbegebiet am S-Bahnhof" Fläche ca. 1,0 ha

Auszug aus der Legende des rechtsverbindlichen FNP

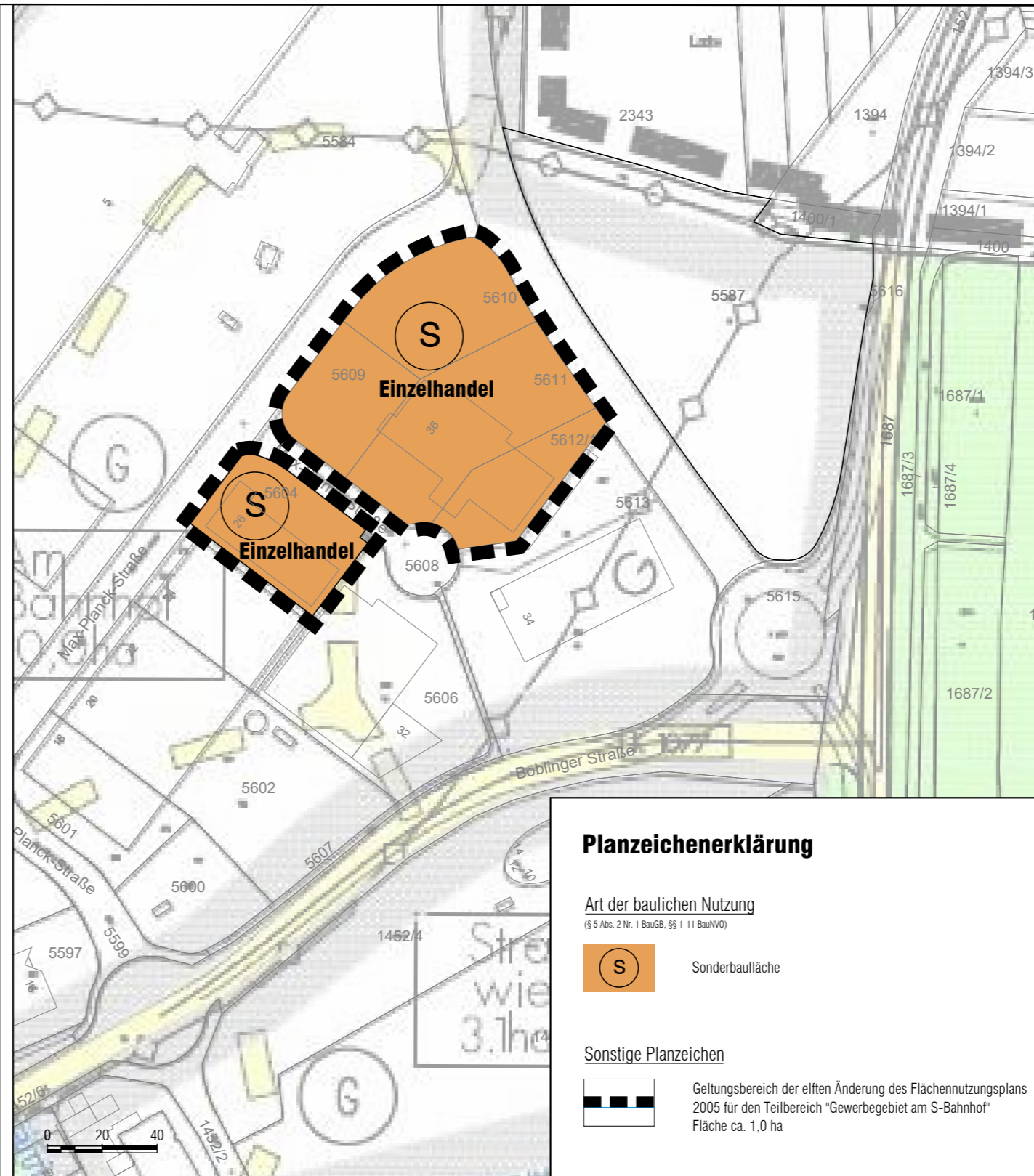
Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen (Planung)

Sonstige Planzeichen


 Hauptverkehrsstraßen (Planung)

Hinweis: Das Gewerbegebiet "Am S-Bahnhof" ist mittlerweile nahezu vollständig bebaut. Zudem sind die Erschließungsstraßen - anders als im FNP dargestellt - erstellt (siehe Kataster)




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)


 Sonderbaufläche

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der elften Änderung des Flächennutzungsplans 2005 für den Teilbereich "Gewerbegebiet am S-Bahnhof" Fläche ca. 1,0 ha

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesamtfläche:	ca. 1,0 ha
Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss: § 2 Abs. 1 BauGB	24.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	03.11.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, Plansichtnahme: § 3 Abs. 1 BauGB	11.11.2022 - 16.12.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	11.11.2022 - 20.12.2022
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den gemeinsamen Ausschuss: § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 3 Abs. 2 BauGB
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss § 6 Abs. 5 BauGB
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung), Gemeindeverwaltungsverband Gärtringen / Ehningen Gärtringen, den Thomas Riesch, Bürgermeister und Verbandsvorsitzender
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1:2.000 

**Gemeindeverwaltungsverband
Gärtringen / Ehningen**

Elfte Änderung des
Flächennutzungsplans 2005
für den Teilbereich
"Gewerbegebiet am S-Bahnhof"
Entwurf vom 20.03.2024

Auszug aus der fünften Änderung des
Flächennutzungsplans 2005
des Gemeindeverwaltungsverbandes
Gärtringen / Ehningen Bereich Gärtringen
öffentlich bekannt gemacht am 21.05.2019 / 11.07.2019

Elfte Änderung des
Flächennutzungsplans 2005
für den Teilbereich
"Gewerbegebiet am S-Bahnhof"

S:\daten\STADT-LP\333 Gärtringen\333-020 FNP Gewerbegebiet Am S-Bahnhof\FNP_03_EVP-Plan\FNP-Gewerbegebiet-am-S-Bahnhof_Aend_E_Plan.dwg Layout: Plan