

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 2024/044</b>	
Amt / Sachgebiet:	Kämmerei
Bearbeiter*in:	Widenmaier, Jochen
Aktenzeichen:	880.29
Sitzungstermin:	19.03.2024 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Königstraße 27, Ehningen Vergabe einer Planungs-/Restaurierungskonzeption**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Firma Jako wird mit einer Planungs- und Restaurierungskonzeption auf der Grundlage des Angebotes vom 31.01.2024 beauftragt.
2. Nach Vorlage der Planungs- und Restaurierungskonzeption soll eine Entscheidung über das weitere Vorgehen getroffen werden.

### **Einleitung:**

Das Gebäude Königstraße 27 wurde im Jahr 2008 von der Gemeinde erworben. Seitdem haben zahlreiche Überlegungen und Untersuchungen zur Nutzung stattgefunden.

**Frühere Beratungen:** u.a. GR 16.11.2021

### **Sachverhalt:**

- 1.1 Im Jahr 2008 wurde das, an das Rathaus angrenzende Gebäude Königstraße 27 von der Gemeinde erworben. Das Gebäude ist nicht denkmalgeschützt.

Im Zusammenhang mit dem Erwerb waren auch Überlegungen, Flächen für eine evtl. Rathuserweiterung zur Verfügung zu haben.

Es gab auch verschiedene Untersuchungen zum Zustand des Gebäudes, insbesondere auch zum großen Gewölbekeller.

- 1.2 Eine Notwendigkeit für eine Rathuserweiterung ist durch Gemeinderatsbeschluss vom 20.10.2020 nicht mehr gegeben.

- 1.3 Durch Gemeinderatsbeschluss vom 14.11.2023 wurden 150.000 € in den Haushaltsplan 2024 aufgenommen für ein Nutzungs- und Machbarkeitskonzept zur Königstraße 27.
- 1.4 Von Seiten der Verwaltung wurde daher die Firma Jako Baudenkmalpflege Rot an der Rot kontaktiert.  
Die Firma Jako hat bekanntermaßen Erfahrungen im Bereich von Sanierungen und hat auch das ehemalige KWE Gebäude Königstraße 73 erfolgreich saniert.
- 1.5 In der Anlage zur Vorlage ist das Angebot der Firma Jako über eine Planungs- und Restaurierungskonzeption beigelegt.  
  
Ziel dieser Machbarkeitsstudie ist neben der konzeptionellen, planerischen Betrachtung eine Aussage über die wirtschaftliche Nutzung (wirtschaftliche Nutzung möglich ja/nein) des Gebäudes zu treffen.
- 1.6 Die geschätzte Dauer für die Planungsleistungen wird mit 10 Monaten angegeben.  
Danach soll eine Entscheidung über das weitere Vorgehen getroffen werden.

Aufgestellt:  
Ehningen, 07.03.2024



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Anlage 1 zur GR-Sitzung 12.03.24\_\_Ehningen Kö 27\_PRK Angebot