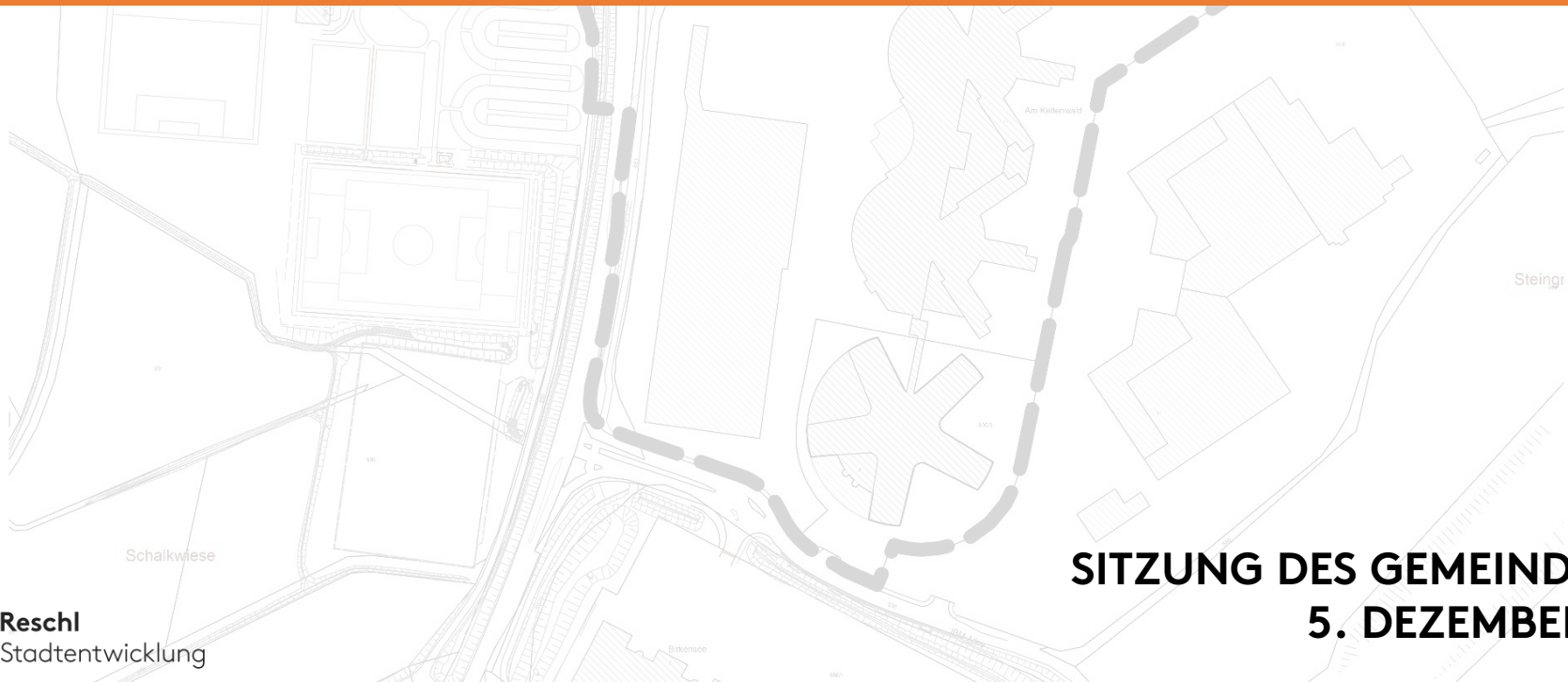




EHNINGEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GVV GÄRTRINGEN/EHNINGEN,
15. ÄNDERUNG IM BEREICH EHNINGEN „HINTER DEM BERG, II. ÄNDERUNG“
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 BAUGB
(IM PARALLELVORFAHREN GEM. § 8 ABS. 3 BAUGB)



**SITZUNG DES GEMEINDERATS
5. DEZEMBER 2023**

|||| ■ ■ — — **Reschl**
|||| ■ ■ — — Stadtentwicklung

BÜROPROFIL

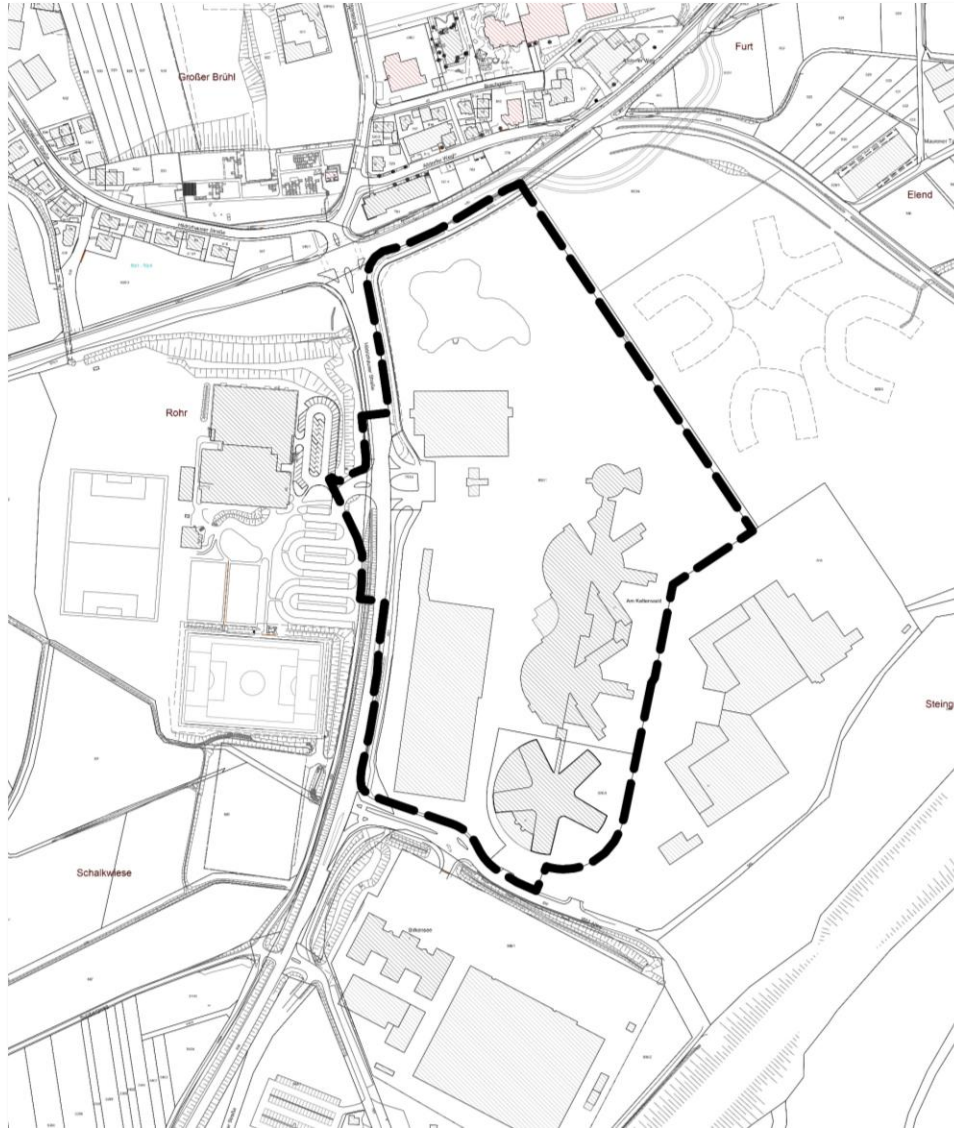


STADTPLANUNG

WOHNRAUM- UND QUARTIERSENTWICKLUNG

GEWERBEENTWICKLUNG

KOMMUNALBERATUNG UND SANIERUNG



ABGRENZUNGSPLAN

Flächengröße: ca. 9,94 ha

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Ziele und Zwecke der Planung

- Die geplanten Festsetzungen hinsichtlich der baulichen Nutzung im Bebauungsplan können nicht aus den bisherigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt werden
- Ziel ist es, die erforderlichen planungsrechtlichen Voraussetzungen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung zu schaffen
- Änderung der Gebietskategorie von gewerblicher Baufläche (G) Bestand in gemischte Baufläche (M) Planung im Abgrenzungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung
www.reschl-stadtentwicklung.de