

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 615/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	19.12.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Bismarckstraße 21, Flst. Nr. 4803, Neubau einer Doppelgarage

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Tal II".

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Überschreitung der Baugrenze
- Unterschreitung des Mindestabstandes von 4,50 m zwischen Garagenausfahrt und öffentlicher Verkehrsfläche
- Überschreitung der Gebäudehöhe an der Einfahrt mit 2,75 m anstatt 2,50 m
- Überschreitung der GRZ um 27 m² (13 %)

Aufgestellt:

Ehningen, 07.12.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
 301_01 Grundriss
 302_01 Schnitt
 303_01 Ansichten