

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 601/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.11.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung:
Leimentalstraße 29, Flst. Nr. 1804/2,
Teilabbruch Wohngebäude und Neubau einer Mittelgarage**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich existiert weder ein Bebauungsplan noch ein Baulinienplan, somit gilt das Einfüge-Gebot gemäß § 34 BauGB. Das Bauvorhaben muss sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung muss gesichert sein.

Im Flächennutzungsplan ist ein Mischgebiet ausgewiesen.

Frühere Beratung:

TA-Vorlage 264/2022 vom 20.09.2022 zur Bauvoranfrage

Aufgestellt:

Ehningen, 27.10.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
 202_01 Abstandsflächenplan
 302_01 Grundriss Erdgeschoss
 304_01 Schnitt
 305_01 Ansicht Nord
 306_01 Ansicht Ost
 307_01 Ansicht Süd
 308_01 Ansicht West