

**Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss  
Vorlage Nr. 599/2023**

Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.11.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:  
Hildrizhauser Straße, Flst. Nr. 896,  
Neubau eines Skateparks in Ortbetonbauweise und ein  
Asphalt-Pumptrack**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum mit Änderung I". Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Befreiungen von Pflanzgebotsen werden an anderer Stelle auf dem Baugrundstück im Verhältnis 1:1 kompensiert.

**Abweichungen:**

- teilweise innerhalb Pflanzgebotsfläche für Bäume

Aufgestellt:

Ehningen, 27.10.2023

**Anlagen:** 202\_01 Uebersichtsplan  
203\_01 Lageplan  
301\_01 Systemschnitt  
302\_01 Grundriss  
303\_01 Gesamtschnitte  
TA-Protokoll Neubau Sporthalle