

**Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss
Vorlage Nr. 595/2023**

Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	07.11.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von
bauordnungs-/bauplanungsrechtlichen Vorschriften:
Illerweg 21, Flst. Nr. 6322/4,
Errichtung einer Terrassenüberdachung**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Bühl 2" mit Änderung.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:

- Terrassenüberdachung komplett außerhalb Baufenster

Aufgestellt:

Ehningen, 27.10.2023

- Anlagen:**
- 1_Lageplan
 - 2_Grundriss
 - 3_Ansicht Süd-Ost
 - 4_Ansicht Süd-West