QUANTUM
GARDENS

GEMEINDERATSITZUNG

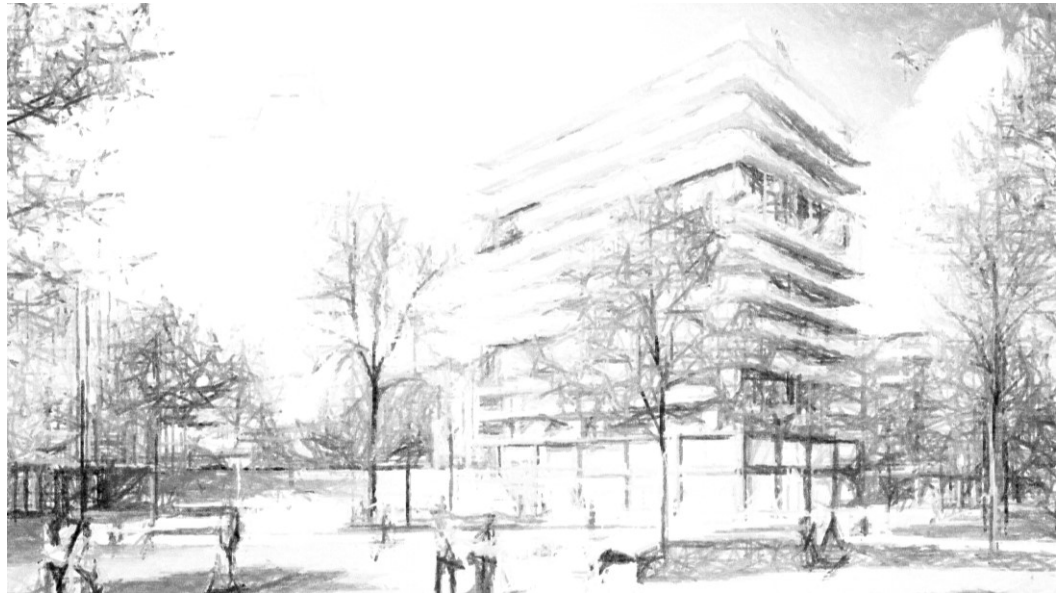
VORSTELLUNG
STÄDTEBAULICHER ENTWURF

26. September 2023

H|G Architekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

AGENDA

QUANTUM
GARDENS



ENTWURFSIDEE

BESONDERHEITEN | LAGE | STANDORT | IDENTITÄT

ÜBERARBEITUNG | THEMEN

Weiterentwicklung des Entwurfs vom 18.7.23

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

September 2023

1 - ENTWURFSIDEE

FÜR DIE QUANTUM GARDENS

BESONDERHEITEN | LAGE | STANDORT | IDENTITÄT

QUANTUM
GARDENS

STÄDTEBAULICHE SCHNITTSTELLEN

QUANTUM
GARDENS

Vorstellung bei der Gemeinderatssitzung im Juli

QUANTUM
GARDENS

ENTWURFSSTAND 18.07.2023

Überarbeitungspunkte aus der Gemeinderatssitzung im Juli

HOTELNEUBAU

HOCHPUNKTE

SCHNITTSTELLE NORD- SÜD - ORTSKERN

MOBILITÄT

SCHNITTSTELLE WEST- SPORTSTÄTTEN

QUARTIERSMITTE - AGORA

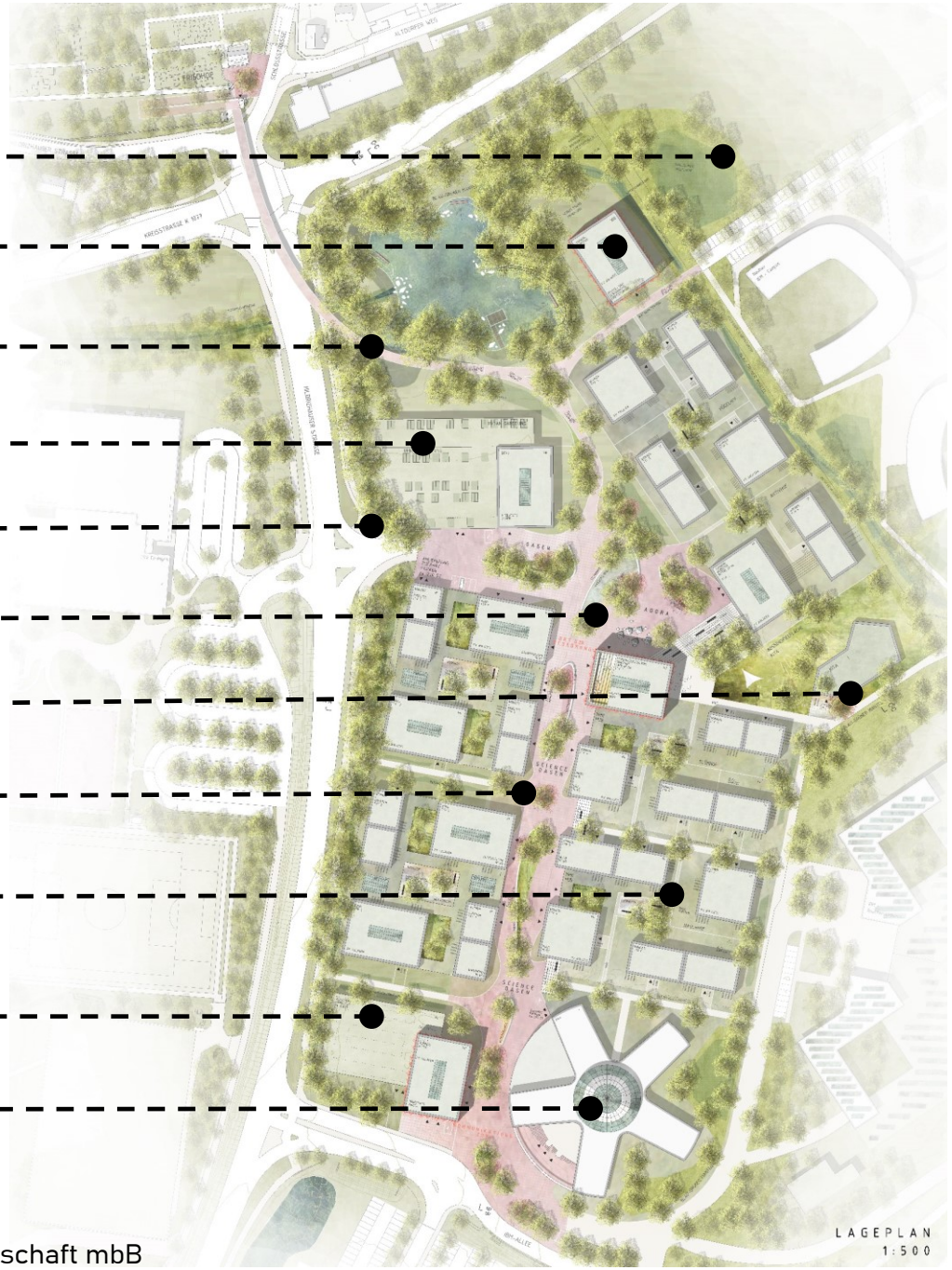
INFRASTRUKTUR FÜR ALLE

MITTELZONE

WERK- UND WOHNHÖFE

MOBILITÄT

ERHALT BESTAND - IDENTITÄT



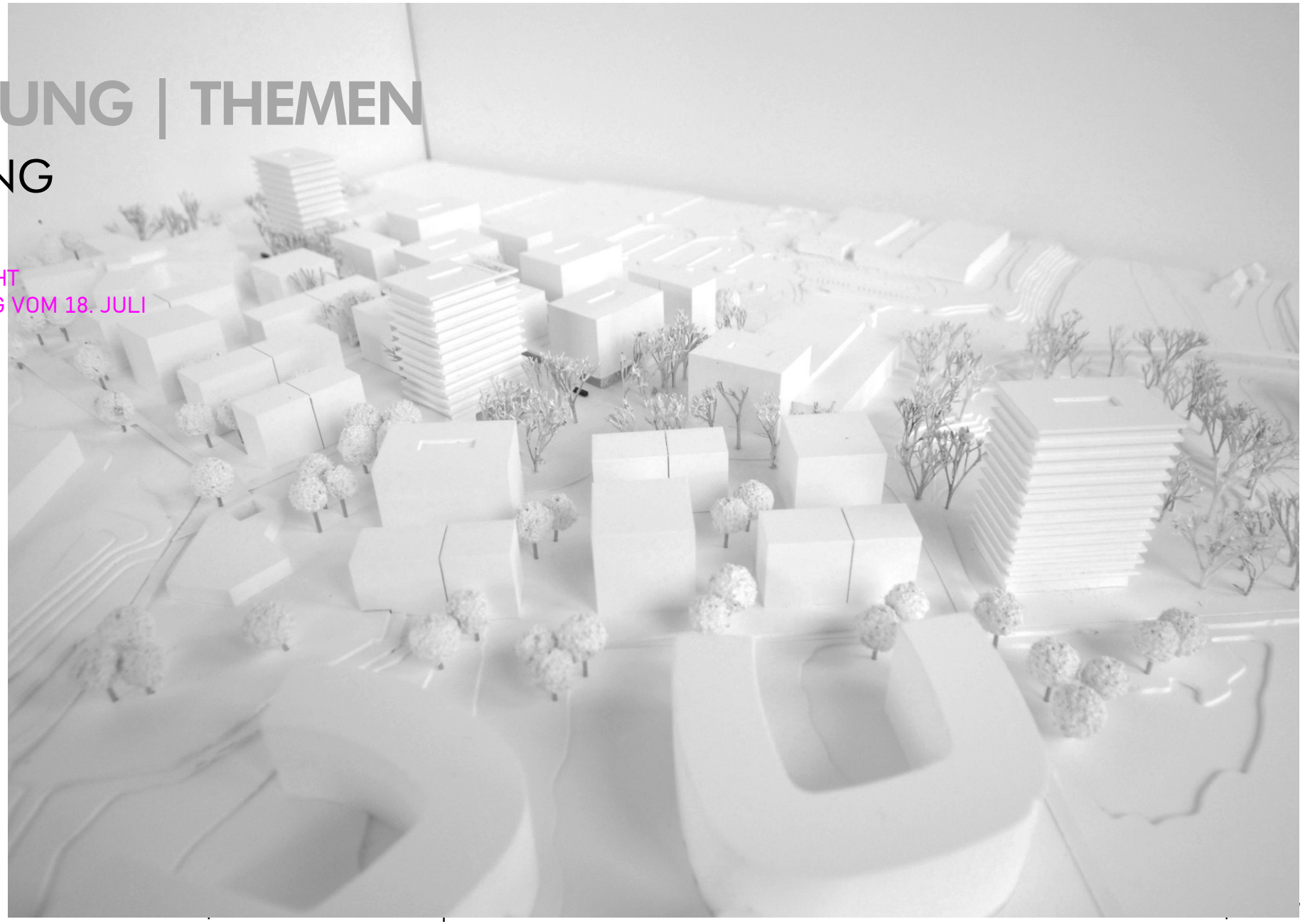
QUANTUM GARDENS

H|G Architekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

2 - ÜBERARBEITUNG | THEMEN

WEITERENTWICKLUNG

- ANREGUNGEN AUS DEM PREISGERICHT
- ANMERKUNGEN AUS DER GR SITZUNG VOM 18. JULI
- THEMEN AUS DEM SCOPING TERMIN



QUANTUM
GARDENS

THEMENÜBERSICHT

2.1. Darstellung Hotelneubau

2.2. Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

2.3. Lage, Standort, Anfahrbarkeit Kita / Infrastruktur

2.4. Schärfung der Schnittstelle zum Ortskern

2.5. Mobilität, Anbindung

2.6. Raumkante Hildrizhauser Straße

2.7. Städtebauliche Ausgestaltung der Werk- und Wohnhöfe - Lärmschutz

2.8. Stärkung der Qualitäten des öffentlichen Raumes

QUANTUM
GARDENS

THEMENÜBERSICHT

Überarbeiteter Planstand: heute

2.1. Darstellung Hotelneubau

2.2. Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

2.3. Lage, Standort, Anfahrbarkeit Kita / Infrastruktur

2.4. Schärfung der Schnittstelle zum Ortskern

2.5. Mobilität, Anbindung

2.6. Raumkante Hildrizhauser Straße

2.7. Städtebauliche Ausgestaltung der Werk- und Wohnhöfe - Lärmschutz

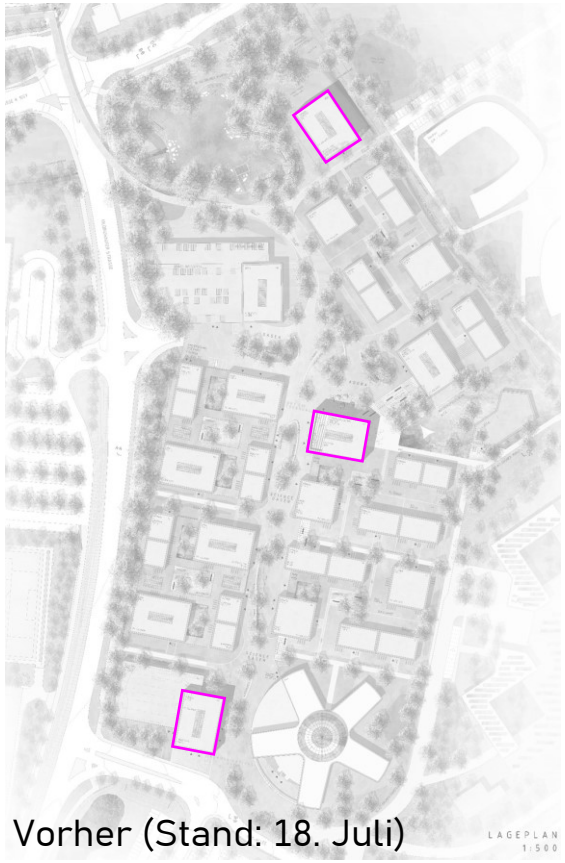
2.8. Stärkung der Qualitäten des öffentlichen Raumes

QUANTUM GARDENS

2.2 Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

Lage und Funktion der Hochpunkte

Bisherige Standorte der Hochpunkte



Vorher (Stand: 18. Juli)

Überarbeitung, Planstand: Heute

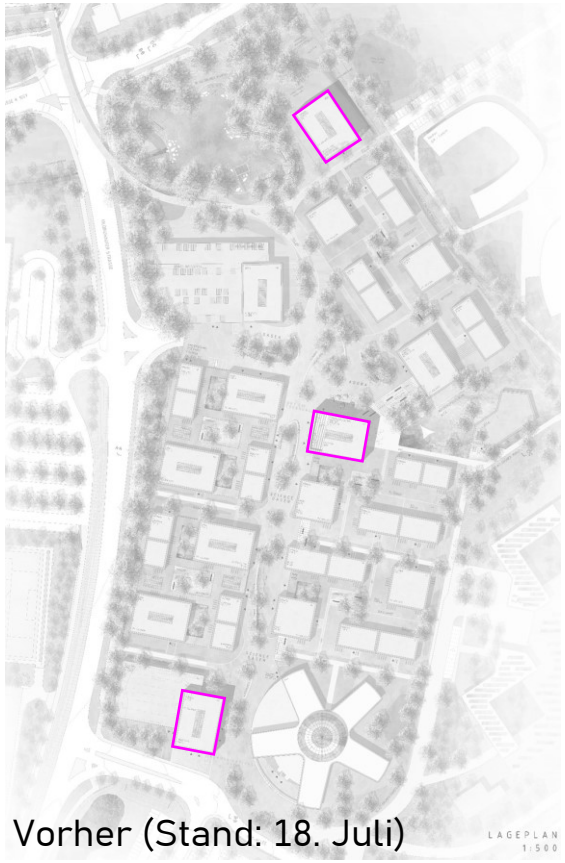
2.2 Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

Lage und Funktion der Hochpunkte

Hochpunkt Nord – Verlagerung nach Süden aus dem Grünraum. Dimensionierung, Höhe

Hochpunkt Mitte – Solitär – Dachflächennutzung – Rooftop bar

Hochpunkt Süd – Auftaktplatz – Abgelöst – Dimensionierung - Höhe



Vorher (Stand: 18. Juli)

2.2 Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

Hochpunkte im Kontext der Innenstadt

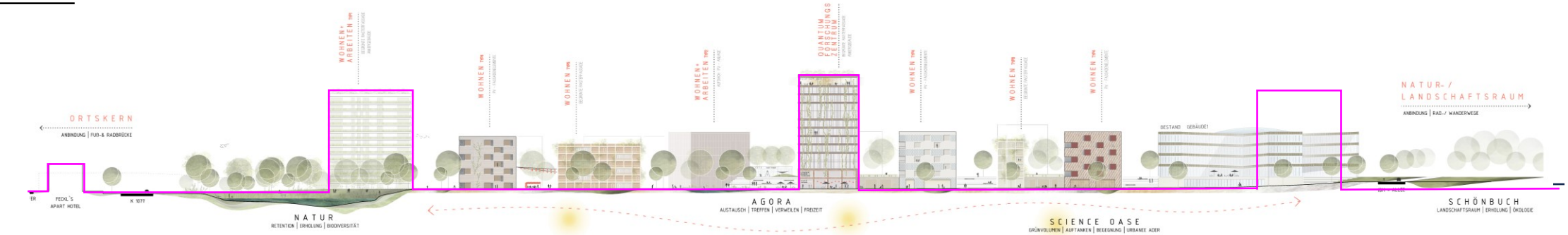
Übergänge schaffen

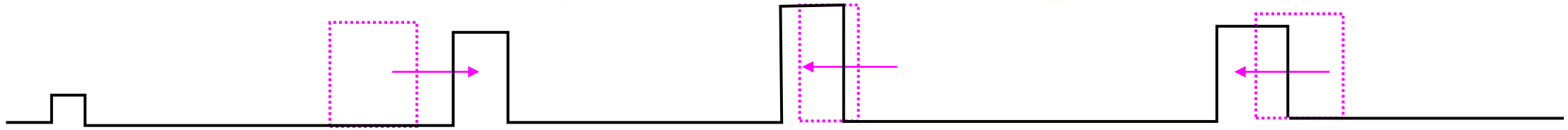
Dimensionieren

Bezug zum Ortskern aufnehmen

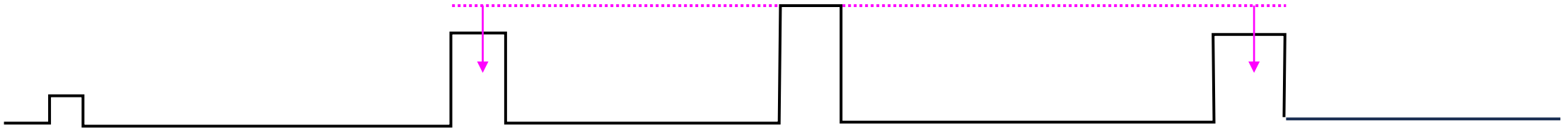
2.2 Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

Stand: 18.7.2023





1. Schritt: Verlagerung



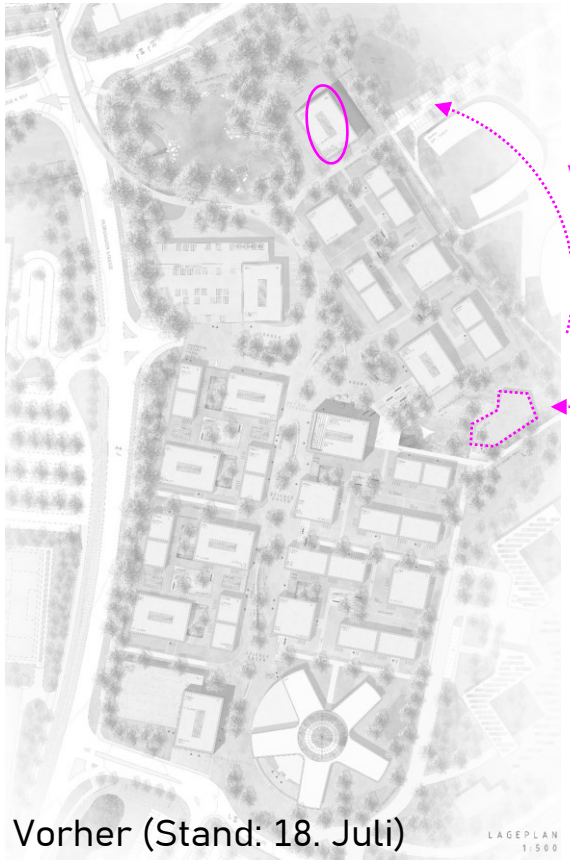
2. Schritt: Staffelung

2.2 Standort, Ausgestaltung der Hochpunkte

Stand: 18.7.2023

Überarbeiteter Stand: heute

2.3. Lage, Standort, Anfahrbarkeit Kita / Infrastruktur



Vorher (Stand: 18. Juli)

Verlegung KITA

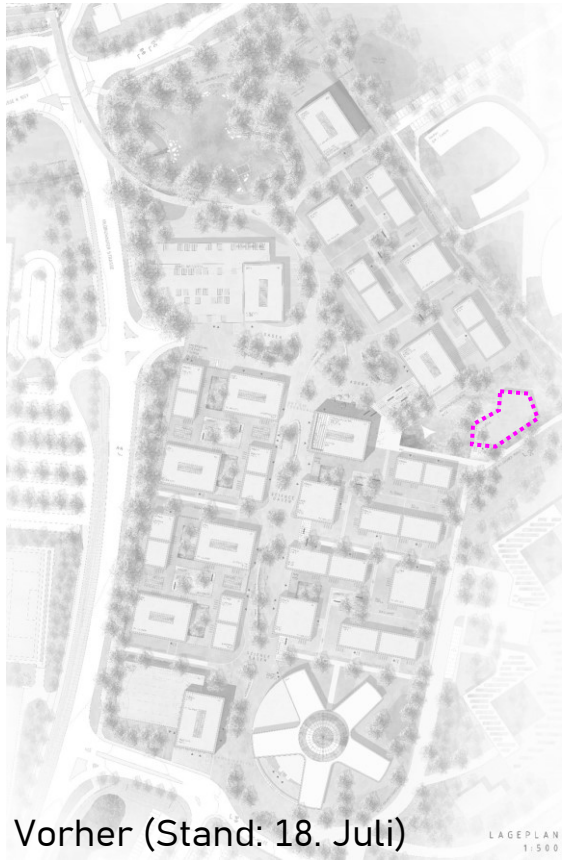
Lage bisher

Überarbeitung, Planstand: Heute

2.3. Lage, Standort, Anfahrbarkeit Kita / Infrastruktur

Verlagerung der Kita in den Grünraum – Vorteile:

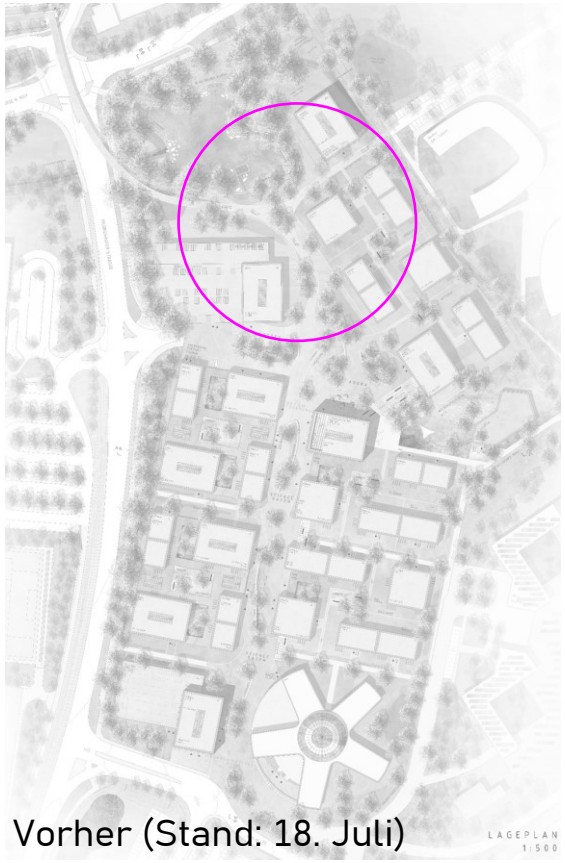
- Bildung, Infrastruktur als Schnittstelle zum Ortskern
- “Sonderbaustein” im Grün – Einfügen in den Kontext
- Außenspielbereich im Grünen
- Räumliche Nähe zur Quartiersgarage P1
- Übergang, Sichtbarkeit, Erreichbarkeit, Lage am Weg
- Weiterführen der Wohnhofstrukturen bis nach Süden (Einrahmung des Platzes auf dem oberen Niveau)
- Lärmschutz für die Innenbereiche



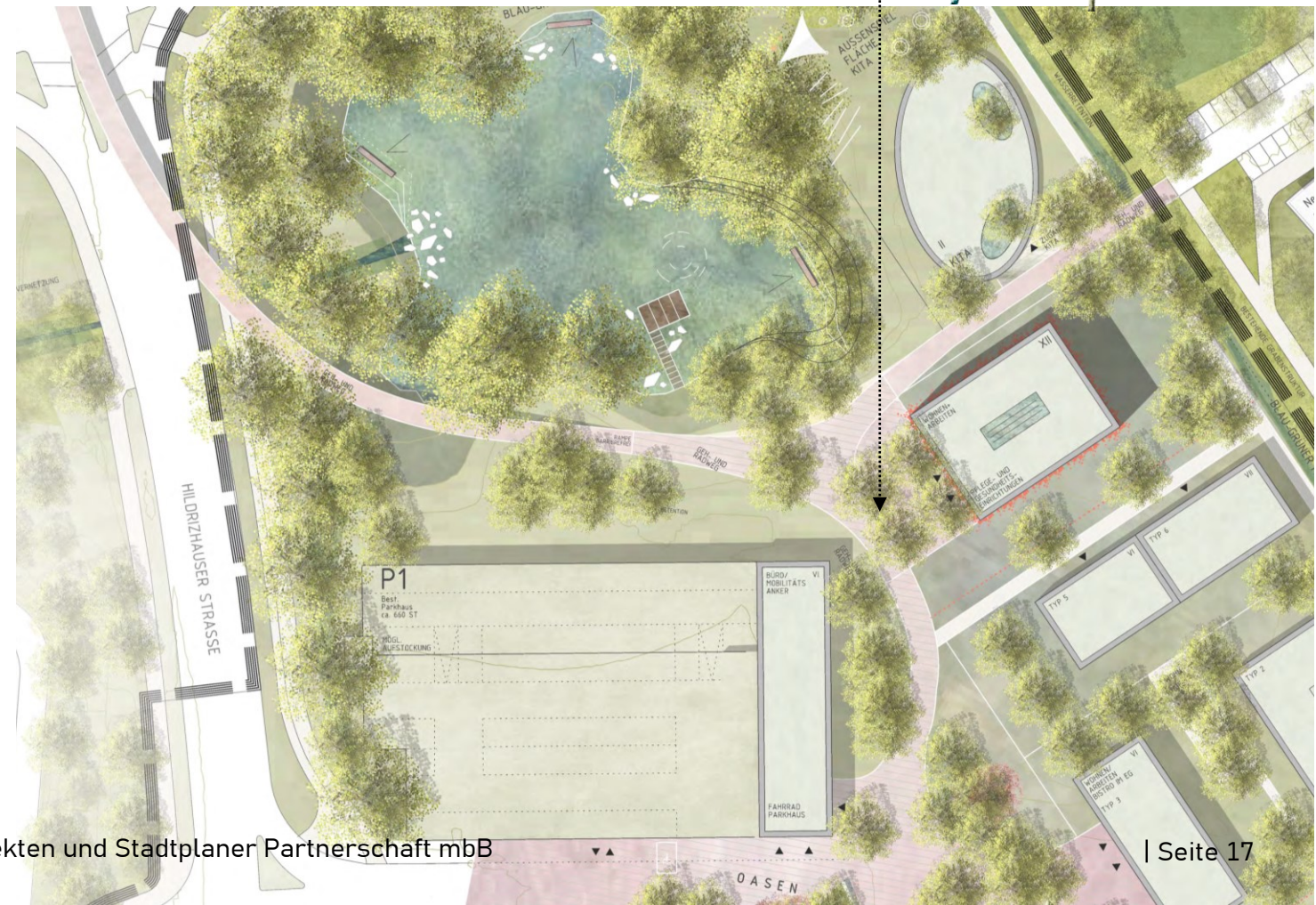
Vorher (Stand: 18. Juli)

2.4 Schärfung der Schnittstelle zum Ortskern

Auftakt/ Verknüpfung des neuen Weges in den Ortskern
Einbindung des Hochpunktes an der Schnittstelle zu IBM/ KITA/ Biotop
Aufweitung/ Geste

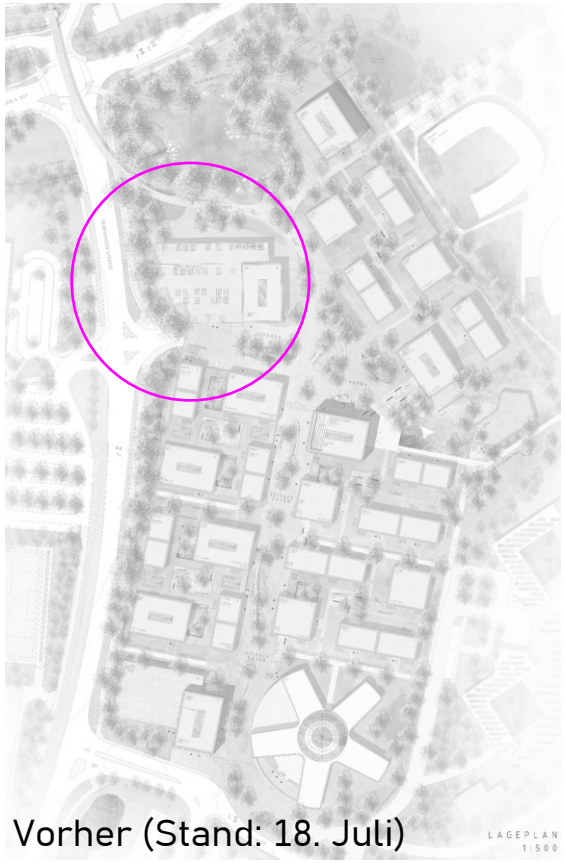


Vorher (Stand: 18. Juli)



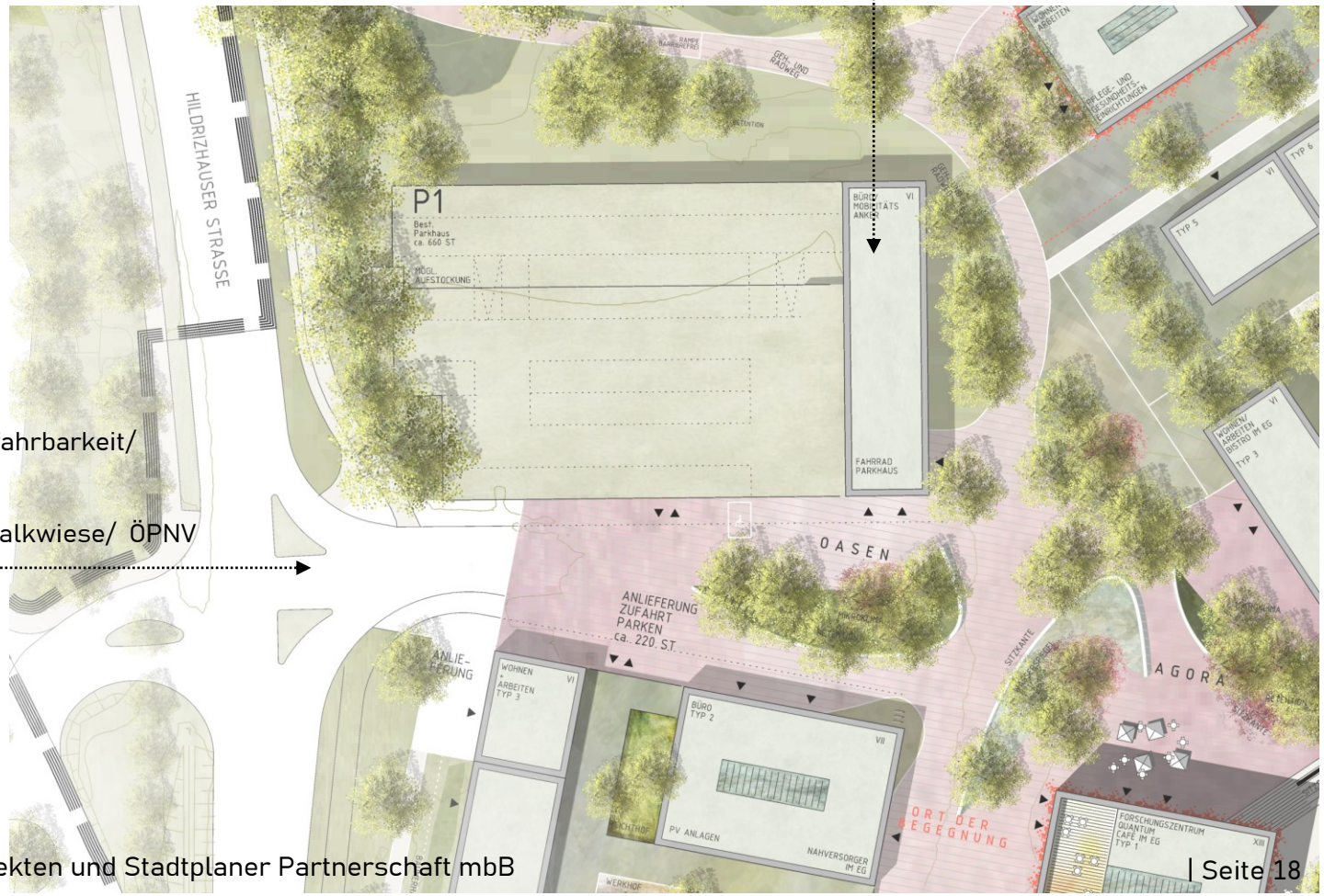
2.5 Mobilität, Anbindung

Einbeziehung des bestehenden Parkhauses
Mobilitätsschwerpunkt
“Ankergebäude” im Osten



Vorher (Stand: 18. Juli)

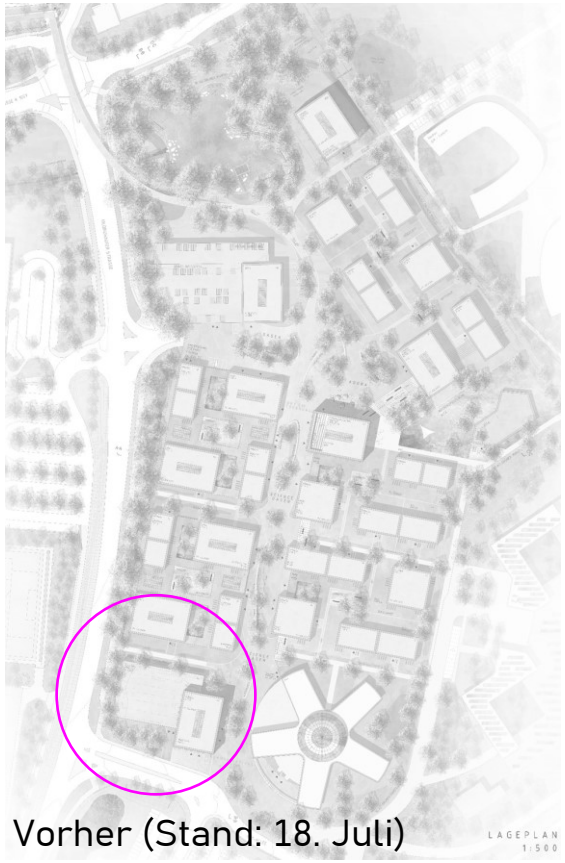
Zentrale Zufahrt – Direkte Anfahrbarkeit/
Verkehrsarme Innenbereiche
“Innerörtliche” Zufahrt?
Querungsmöglichkeiten – Schalkwiese/ ÖPNV



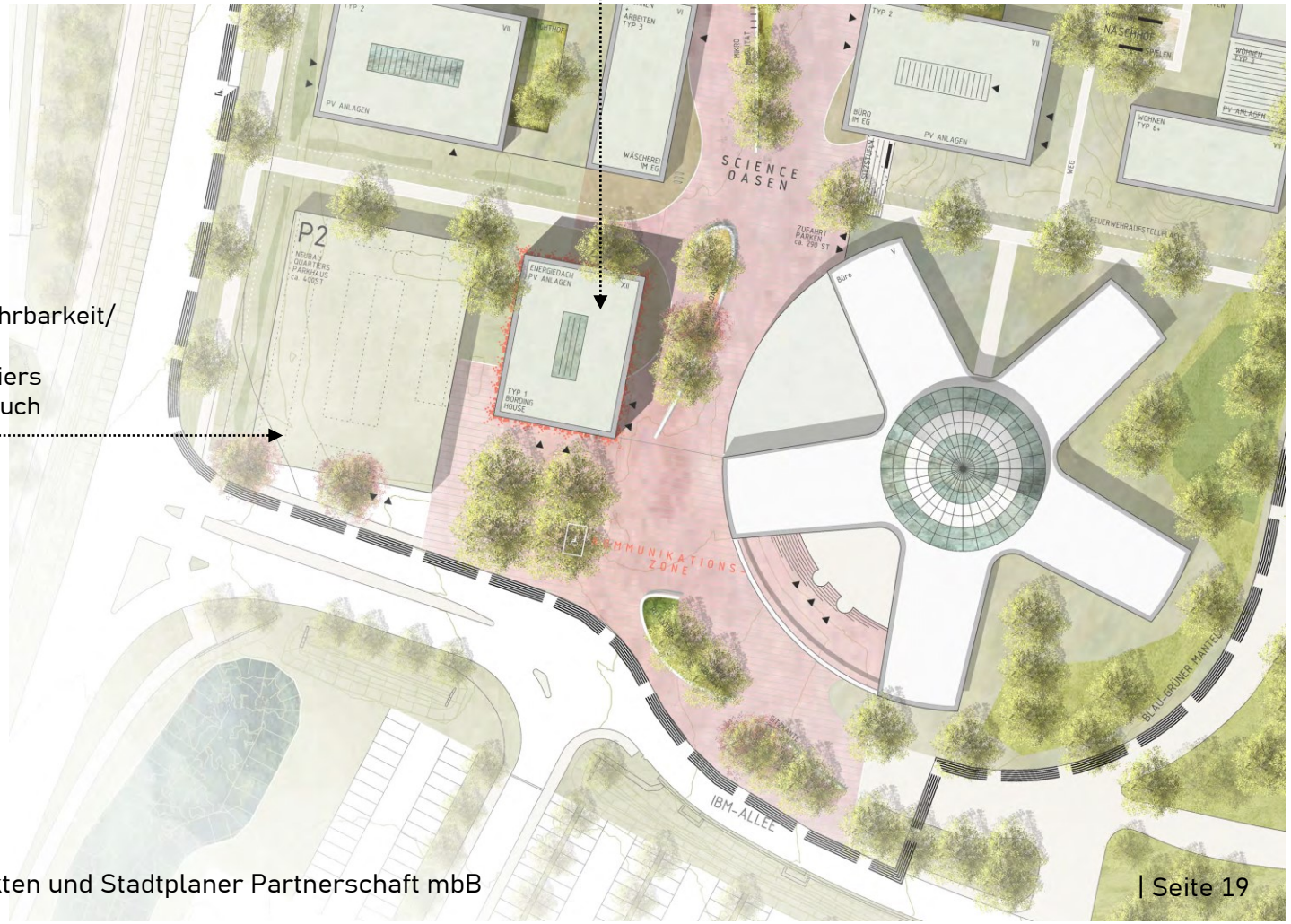
2.5 Mobilität, Anbindung

Hochpunkt abgesetzt von der Quartiersgarage
→ Aufweitung nach Süden, Eingang, Adresse, Auftakt
Synergien mit dem Bestandsgebäude – Identität des Ortes stärken
Bauliche Trennung von Parken und Hochpunkt

Zentrale Zufahrt – Direkte Anfahrbarkeit/
Verkehrsarme Innenbereiche
Mobilität am Eingang des Quartiers
Übergang – Bertrandt - Schönbuch



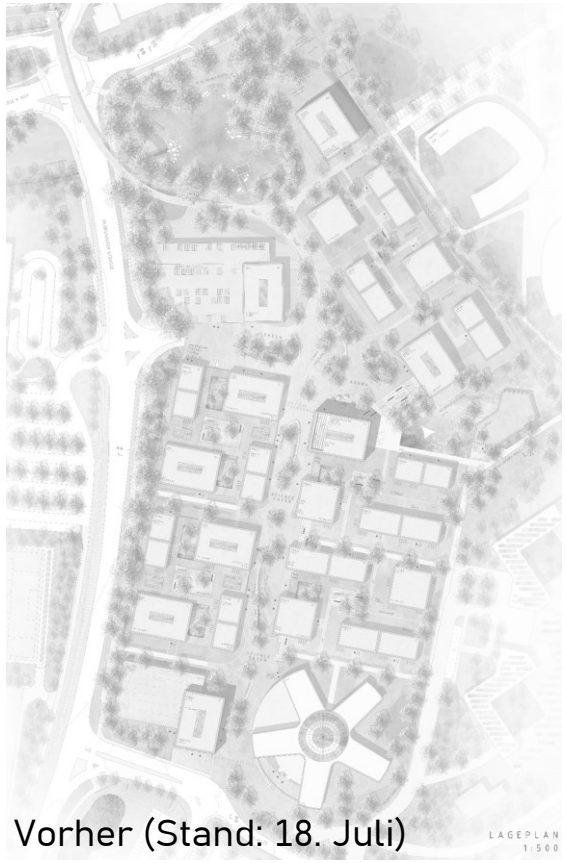
Vorher (Stand: 18. Juli)



2.6 Raumkante Hildrizhauser Straße

Quantum Gardens auch visuell Teil von Ehningen
Bushaltestelle
Aufwertung Fahrradweg Nord-Süd

2.7 Städtebauliche Ausgestaltung der Werk- und Wohnhöfe - Lärmschutz

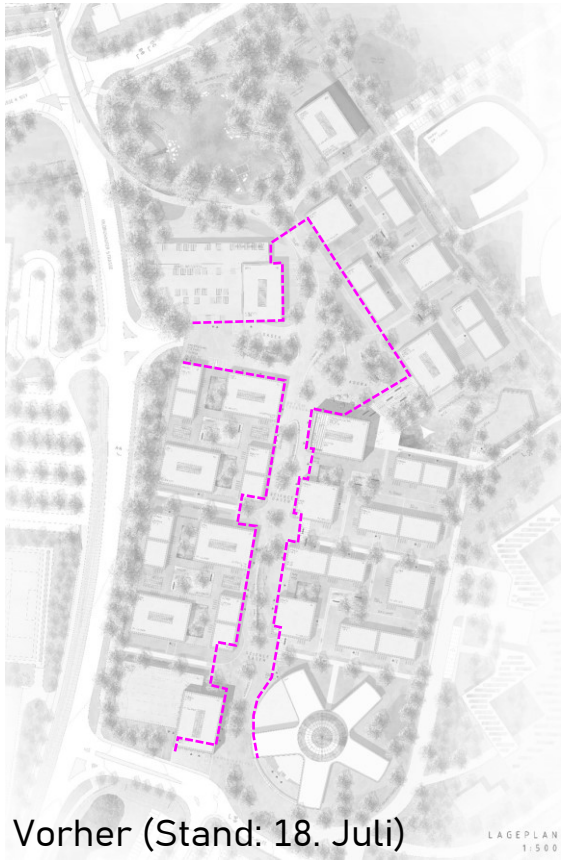


Vorher (Stand: 18. Juli)

Lärmschutz – städtebauliche Anpassung

- Schließen der Raumkanten nach Westen, Osten
- Ruhige Werk- und Wohnhöfe
- Geschütztes Wohnen + Arbeiten

2.8 Stärkung der Qualitäten des öffentlichen Raumes



Vorher (Stand: 18. Juli)

Überarbeitung, Planstand: Heute

Verbreiterung der Mittelzone um ca. 10 m

- Zentraler Boulevardbereich und Agora

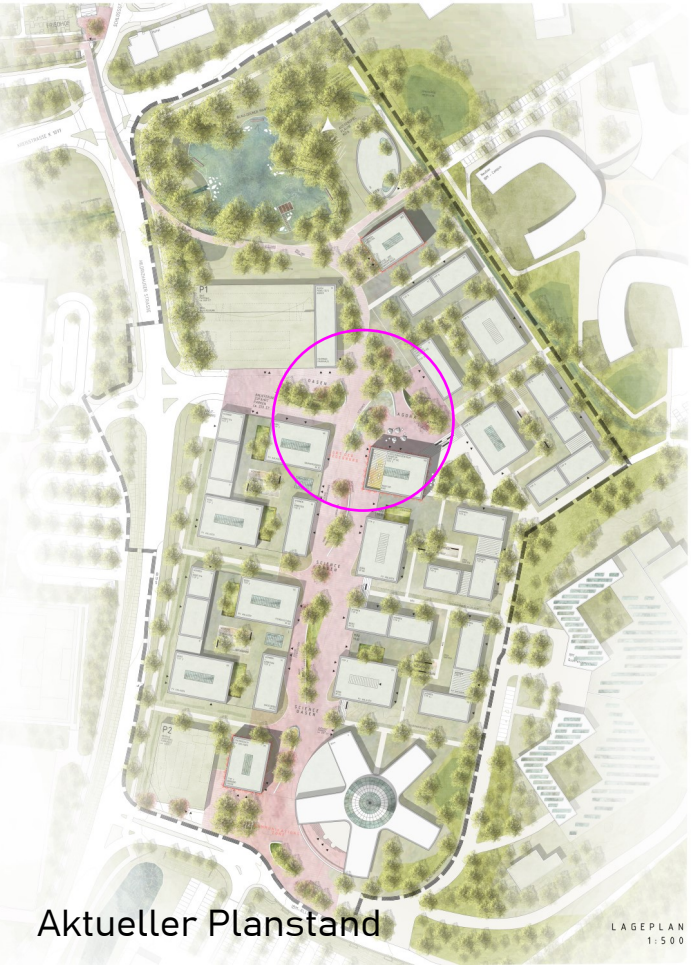
- Verbesserung Belichtung/ Belüftung

- Aufweitung des öffentlichen Bereiches für Alle / Treffpunkte/ Kommunikationsbereiche/

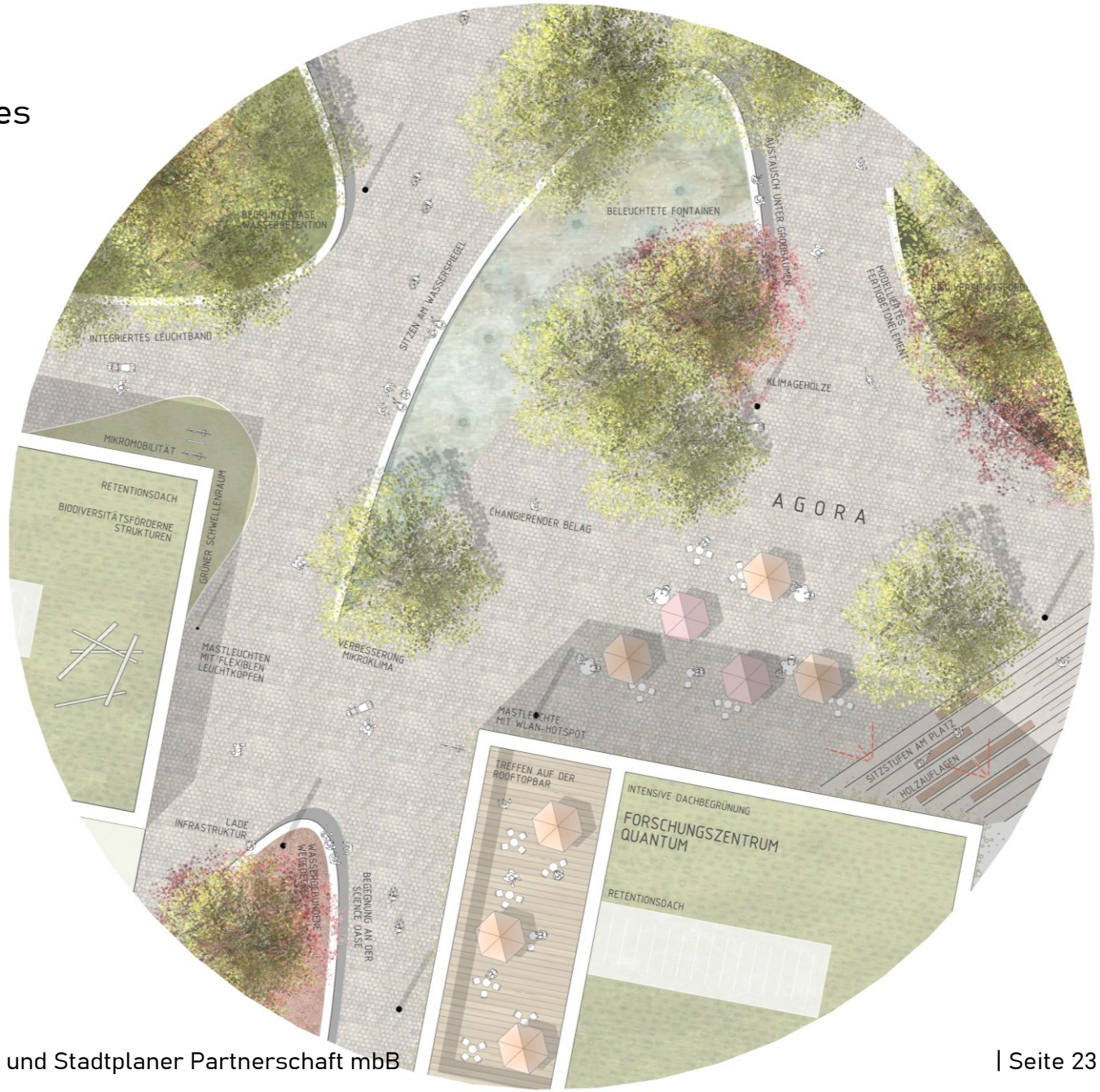
- Stärkung der grünen Oasen

2.8 Stärkung der Qualitäten des öffentlichen Raumes

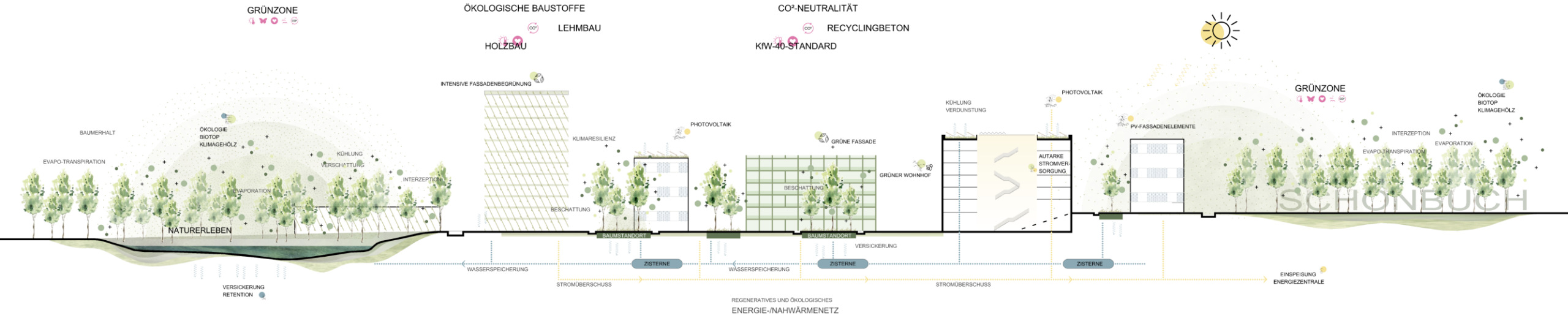
SCIENCE OASEN / AGORA



Aktueller Planstand



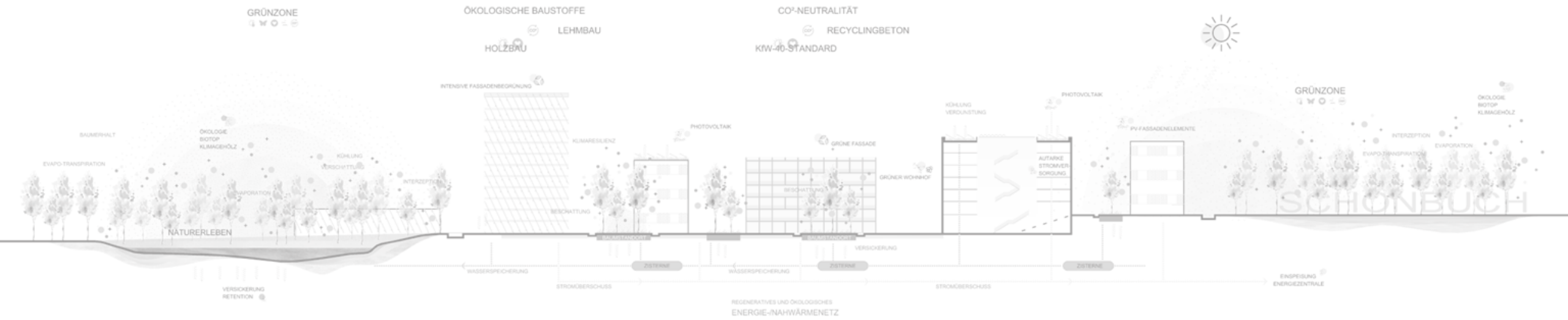
NACHHALTIGKEITSKONZEPT



QUANTUM
GARDENS

3 – STÄDTEBAULICHER ENTWURF

SEPTEMBER 2023



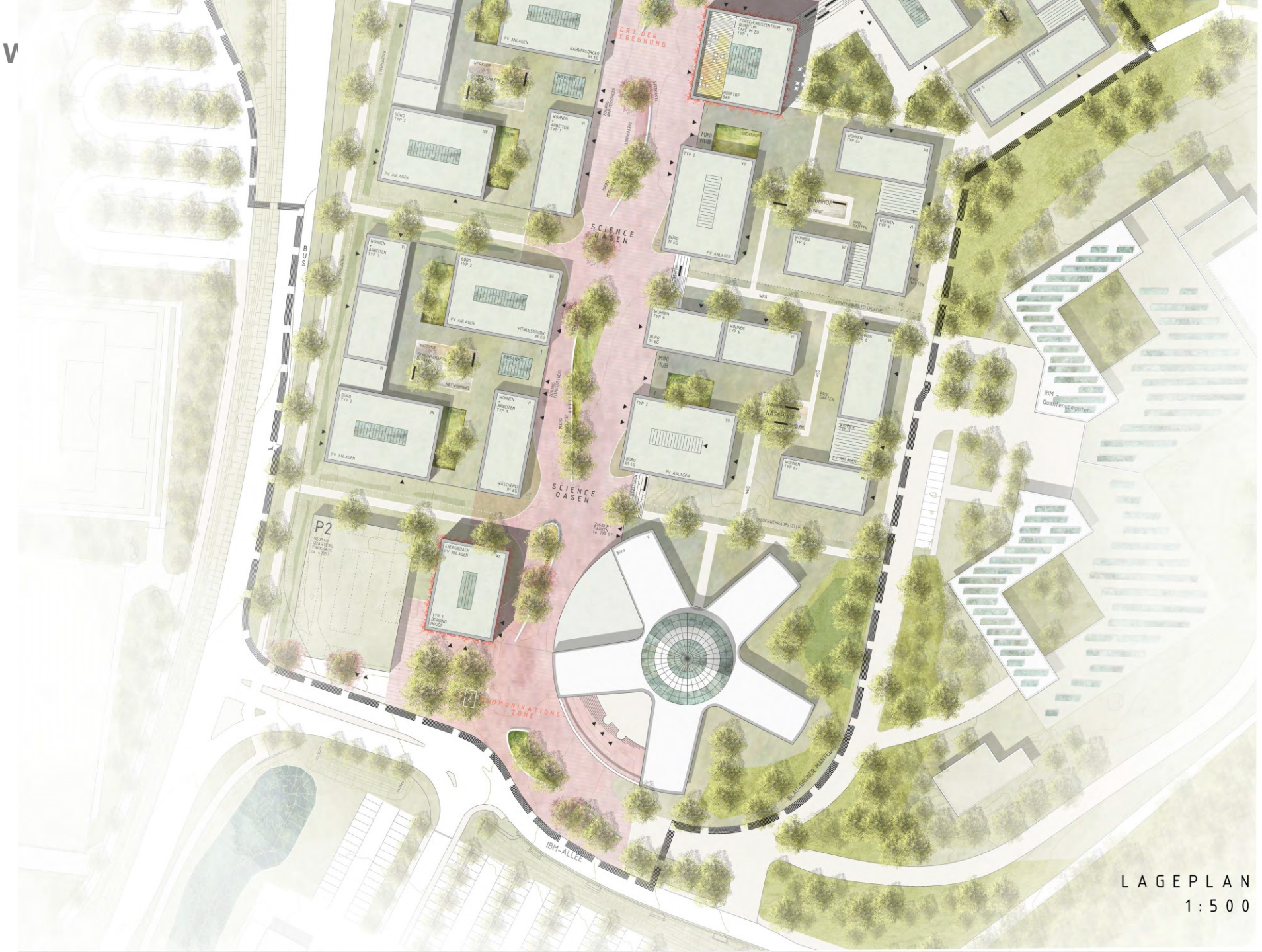
QUANTUM
GARDENS

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
SEPTEMBER 2023

Ausschnitt Nord

STÄDTEBAULICHER ENTW
SEPTEMBER 2023

Ausschnitt Süd



HABEN SIE NOCH OFFENE FRAGEN

ZUM STÄDTEBAULICHEN ENTWURF?