

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 586/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	17.10.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Goethestraße 42, Flst. Nr. 254/1,
Dachgaube am Haus**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB, sowie zu den Befreiungen von der Gaubensatzung erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan "Nördliche Siegfriedstraße", sowie die Gaubensatzung.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung von Befreiungen nach § 31 (2) BauGB, sowie von der Gaubensatzung ist erforderlich.

Abweichungen:

- Mindestabstand zum Ortgang um 75 cm unterschritten.
Gemäß Ziffer 1.2 des Bebauungsplans darf der Abstand der Dachaufbauten vom Ortgang 2,00 m nicht unterschreiten
- Kein Abstand des Dachaufbaus zum First. Gemäß Ziffer 1.2 des Bebauungsplans und der Gaubensatzung darf der Mindestabstand von 80 cm zum First nicht unterschritten werden.
- Überschreitung der Gaubenhöhe um 20 cm. Gemäß Gaubensatzung gilt eine maximale Gaubenhöhe von 1,80 m.

Aufgestellt:
Ehningen, 28.09.2023

Anlagen: 301_01 Lageplan
 401_01 Grundriss DG
 501_01 Ansichten West und Ost
 502_01 Ansicht Süd
 503_01 Schnitt