

<b>Einladung zur Sitzung des Gemeinderates</b>	
Datum	Dienstag, den 26.09.2023
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



#### **TOP 1**

**Bekanntgaben und Anfragen**

#### **TOP 2**

**Vorstellung der Masterarbeit "Klimawandelanpassung auf kommunaler Ebene am Beispiel von Ehningen im Landkreis Böblingen" von Lena Egeler.**

**Vorlage: 581/2023**

#### **TOP 3**

**Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs "Quantum Gardens"**

**Vorlage: 580/2023**

#### **TOP 4**

**Fortschreibung der Bedarfsplanung für die Ehninger Kindertagesstätten für das Kindergartenjahr 2023/24ff**

**Vorlage: 569/2023**

#### **TOP 5**

**Kindergarten Bühlallee**

**- Erweiterung für 2 Gruppen**

**Vorlage: 570/2023**

#### **TOP 6**

**Kindergarten Brechgasse**

**- Vergabe der Beleuchtungssanierung**

**Vorlage: 573/2023**

#### **TOP 7**

**Notstromkonzept**

**- Vergabe der Umsetzung**

**Vorlage: 574/2023**

#### **TOP 8**

**Bücherei**

**- Vergabe der Dachsanierungsarbeiten**

**Vorlage: 572/2023**

**TOP 9**

**KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH  
Jahresabschluss 2022 - Entlastung des Aufsichtsrates  
(Vorlage 552/2023); bereits zur GR-Sitzung 12.09.2023)  
Vorlage: 579/2023**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 18.09.2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lukas Rosengrün', written in a cursive style.

Lukas Rosengrün  
Bürgermeister

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 581/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Vorstellung der Masterarbeit "Klimawandelanpassung auf kommunaler Ebene am Beispiel von Ehningen im Landkreis Böblingen" von Lena Egeler.**

**Beschlussvorschlag:**

Kenntnisnahme

**Sachverhalt:**

Im letzten halben Jahr hat Lena Egeler im Rahmen des Masterstudienganges Geographie des Globalen Wandels an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg im Rahmen Ihrer Abschlussarbeit intensiv mit Ihrer Heimatgemeinde befasst. Der Titel der Arbeit lautet: „Klimawandelanpassung auf kommunaler Ebene am Beispiel von Ehningen im Landkreis Böblingen - Eine explorative, akteurszentrierte Analyse der Anpassungsbereitschaft“. Dazu hat Sie unter anderem Gespräche mit der Verwaltung und Mitgliedern des Gemeinderates geführt. Frau Egeler wird die wesentlichen Inhalte Ihrer Arbeit im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung vorstellen.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:**

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 580/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs "Quantum Gardens"**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem städtebaulichen Entwurf wird zugestimmt.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt zusammen mit Hähinig | Gemmeke Architekten einen Bebauungsplan-Entwurf zu erstellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach § 3 (1) BauGB vorzubereiten.

### **Einleitung:**

Am 31.03.2023 fand der nichtoffene Planungswettbewerb „Quantum Gardens“ mit der Preisgerichtssitzung seinen Abschluss. Damit steht fest, dass Hähinig | Gemmeke Architekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB den städtebaulichen Entwurf und die Bebauungsplanung für die Neubebauung des ehemaligen IBM-Areals übernimmt. Eine Vorstellung der Verfahrensergebnisse erfolgte in der Sitzung am 04.04.2023. Die Gemeinderatssitzung am 18.07.2023 diente dann der Diskussion einer ersten Fassung des städtebaulichen Entwurfs.

### **Frühere Beratungen:**

- 15.02.2022 nö (239/2022)
- 05.03.2022 nö
- 02.04.2022 nö
- 24.05.2022 ö (310/2022)
- 12.07.2022 nö(332/2022)
- 26.07.2022 ö (352/2022)
- 18.07.2023 ö (548/2023)

### **Sachverhalt:**

Die angesprochenen Anregungen, Optimierungen, Überprüfungen vom 18.07.2023 wurden eingearbeitet, in Varianten abgewogen und in den Gesamtkontext der städtebaulichen Planung integriert. Themenschwerpunkte wie die Standortwahl und Höhenentwicklung der Hochpunkte, die Lage der geplanten ergänzenden Infrastrukturen, das Thema des

Lärmschutzes, die Überprüfung der Erschließungsschnittstellen sowie die Qualitätssicherung der öffentlichen Platz- und Straßenräume wurden in einer intensiven Diskussion mit allen Beteiligten konkretisiert und weiterentwickelt. Parallel fand eine Abstimmung mit den Fachplanern für die Bereiche Verkehr/Mobilität, Schall, Ökologie/Umwelt, Boden sowie Entwässerung statt.

Der nun vorliegende, weiterentwickelte Stand des **städtebaulichen Entwurfs** wird in der Sitzung vorgestellt.

In Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und als zusätzliche Informationsgrundlage für die Planer wurde mit den betroffenen Ämtern des Landratsamts Böblingen am 25.07.2023 ein Scoping-Termin durchgeführt. Hähnig | Gemmeke und alle beteiligten Fachplaner waren vertreten, um die jeweiligen Analyse- und Planungsstände vorzustellen. Zu jeder Vorstellung gab es eine qualifizierte Rückmeldung des Landratsamts. Die **Ergebnisse des Scoping-Termins** werden in der Sitzung vorgestellt.

Insgesamt kennzeichnet die Entwicklung des IBM-Areals eine hohe Termintreue. Damit es nach einem abgestimmten „Fahrplan“ weitergeht, liegt inzwischen ein Rahmenterminplan für den städtebaulichen Entwurf und den Bebauungsplan vor. Der **Rahmenterminplan** wird in der Sitzung vorgestellt.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** städtebaulicher Entwurf Quantum Gardens\_Überarbeitung

15.09.2023

QUANTUM GARDENS | EHNINGEN  
STÄDTEBAULICHER ENTWURF  
VORENTWURF/ ARBEITSSTAND

M: 1:2000

Hähmig | Gemmeke  
Architekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Katharinenstr. 29 72072 Tübingen





<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 569/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Hauptamt
Bearbeiter*in:	Finis, Benjamin
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Fortschreibung der Bedarfsplanung für die Ehninger Kindertagesstätten für das Kindergartenjahr 2023/24ff**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Fortschreibung der Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023 wird zur Kenntnis genommen und beschlossen.

### **Einleitung:**

Nach § 3 des Kindertagesbetreuungsgesetzes (KiTaG) sind die Gemeinden verpflichtet, eine Bedarfsplanung zu erstellen bzw. kontinuierlich fortzuschreiben. Diese Planung steht im Zentrum der Weiterentwicklung der Betreuungsangebote für Kinder und ist eine wesentliche Voraussetzung, um den unterschiedlichen örtlichen Verhältnissen und Versorgungsstrukturen noch besser gerecht werden zu können.

Nachdem zuletzt ein externer Dienstleister die Bedarfsplanung fortgeschrieben hat, wurde dieses Jahr im Sachgebiet Betreuung die Grundlage für die perspektivische Fortschreibung selbst erarbeitet.

### **Frühere Beratungen:**

GR 24.05.2022 Vorlage 308/2022  
uvm.

### **Sachverhalt:**

In der beigefügten Anlage sind die Zahlen des laufenden Kindergartenjahres 2022/23 sowie die Aussicht auf die nächsten Jahre umfassend dargestellt und erläutert. Vorgeschlagene Maßnahmen zur Erreichung der Bedarfsdeckung sind ausgeführt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Zur Deckung des erhöhten Betreuungsbedarfs ist eine Erweiterung der Gruppenkapazitäten erforderlich. Der Vorschlag der Verwaltung ist eine bauliche Erweiterung der Kita Bühlallee. Die Überlegungen werden hinsichtlich der baulichen und finanziellen Konsequenzen in einem weiteren Tagesordnungspunkt der Sitzung aufgegriffen.

Für den Aufbau der zwei weiteren Gruppen ist zudem ein entsprechender Personalaufbau gemäß der einzuholenden Betriebserlaubnis erforderlich. In der Folge erhöhen sich auch die Entgeltgruppen der beiden Leitungskräfte in der Kita Bühlallee aufgrund größerer Kinderzahl.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'.

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Kindergartenbedarfsplan 2023\_26

# Kindergartenbedarfsplan

2023 – 2026



## Inhalt

1.	Einleitung .....	3
2.	Gesetzliche Grundlagen und Strukturen.....	4
2.1.	Gesetzliche Grundlagen und Rechtsansprüche .....	4
2.2.	Hinweise zur Finanzierung der Betreuung.....	4
2.3.	Betreuungsformen/Betreuungszeiten .....	5
3.	Bestandsaufnahme .....	6
3.1.	Auflistung aller Betreuungseinrichtungen der Gemeinde Ehningen .....	6
3.2.	Grundschulkindbetreuung .....	11
4.	Bedarfsermittlung .....	12
4.1.	Bevölkerungsentwicklung .....	12
4.2.	Statistik der in der Gemeinde Ehningen wohnenden Kinder.....	12
4.3.	Auswärtige Kinder .....	13
4.4.	Bedarf an Kindergartenplätzen im Sinne § 1 Abs. 2 – 5 KiTaG .....	13
4.4.1.	Ü3 Kindergartenjahr 2022/2023 .....	13
4.4.2.	Ü3 Kindergartenjahre bis 2025/2026.....	13
4.5.	Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder U3 im Sinne § 1 Abs. 2 – 5 KiTaG .....	14
4.5.1.	U3 Kindergartenjahr 2022/2023 .....	14
4.5.2.	U3 Kindergartenjahre 2025/2026 .....	14
4.6.	weiterer Ausblick .....	15
5.	Planung .....	16
5.1.	Qualitativer Bedarf.....	16
5.2.	Quantitativer Bedarf .....	16

## 1. Einleitung

Durch die kontinuierliche und sorgfältige kommunale Bedarfsplanung wird die stetige und bedarfsorientierte Weiterentwicklung der Betreuungsangebote in der Gemeinde Ehningen ermöglicht. Das Kindertagesbetreuungsgesetz (KiTaG) verpflichtet die Kommunen, eine Kindergartenbedarfsplanung zu betreiben, um ein ausreichend bedarfsgerechtes Betreuungsangebot für Kinder unter und über drei Jahre zu ermöglichen.

Die Entwicklung einer bedarfsorientierten Angebotsstruktur der Kindertagesbetreuung ist eine komplexe Aufgabe, denn der Bereich der Kindertagesbetreuung wird laufend vor neue Herausforderungen gestellt. Es geht darum, Angebot und Nachfrage in der Kinderbetreuung miteinander in Einklang zu bringen und mit einer gewissenhaften, vorausschauenden und nachhaltigen Planung keine Über- oder Unterkapazitäten zu schaffen. Die Arbeit der pädagogischen Fachkräfte ist für die Bildungsbiografie der betreuten Kinder enorm wichtig und eine qualitativ hochwertige Arbeit der Fachkräfte nur bei entsprechender Planung möglich.

Die Gemeinde Ehningen möchte auch in Zeiten des demographischen Wandels ein auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmtes Betreuungsangebot anbieten. Die Zukunftsfähigkeit einer Gemeinde in der heutigen Zeit hängt auch davon ab, ob sie Familien ein gutes, lebenswertes Umfeld anbieten kann. Dies ist eine wichtige Voraussetzung für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. In den vergangenen Jahren wurde das Betreuungsangebot in der Ganztagesbetreuung mit einer Auswahl an bedarfsorientierten Betreuungszeiten für Kleinkinder und Kindergartenkindern in der Gemeinde Ehningen erweitert und ausgebaut.

Ziel der örtlichen Kindergartenbedarfsplanung ist es, einen möglichst guten Überblick über die aktuelle Situation und einen Ausblick für die nächsten drei Jahre zu erhalten. Vor allem im Hinblick auf die Entstehung des komplett neuen Arbeits- und Wohnquartieres ‚Quantum Gardens‘, entstehen hier neue Anforderungen an die Betreuung der Kinder. Die verfügbaren Angebote sollen einen breiten Personenkreis ansprechen und möglichst wenig selektieren, das heißt auch Kinder und Familien in erschwerten Lebenslagen nicht ausgrenzen und ihnen im Rahmen der Möglichkeiten ein gutes Betreuungsprogramm anbieten.

Die Orientierungshilfe (Stand ab 2011) zur Bedarfsplanung in der Tagesbetreuung des Kommunalverbands für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS) dient als Grundlage für die Kindergartenbedarfsplanung 2023 – 2026 der Gemeinde Ehningen.

## 2. Gesetzliche Grundlagen und Strukturen

### 2.1. Gesetzliche Grundlagen und Rechtsansprüche

Eine stetige und bedarfsorientierte Weiterentwicklung der städtischen Betreuungsangebote erfordert eine fachgerechte Bedarfsplanung. Das Kindertagesbetreuungsgesetz (KiTaG) verpflichtet in § 3 Abs. 3 die Städte und Gemeinden, eine Kindergartenbedarfsplanung zu betreiben. Die örtliche Bedarfsplanung ist eine weisungsfreie Pflichtaufgabe im Sinne des § 2 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung (GemO).

Die bundesgesetzliche Rechtsgrundlage für die Kindertagesbetreuung ist seit 1991 im Wesentlichen das Achte Buch des Sozialgesetzbuches (SGB VIII). Kinderbetreuung im Sinne dieses Gesetzes ist die regelmäßige Betreuung von Kindern inner- oder außerhalb des Kinderhaushalts. Dies bezieht nicht nur Kindertageseinrichtungen, sondern auch die Kindertagespflege mit ein. Eine zentrale Vorschrift ist § 24 SGB VIII, der die Ausgestaltung des Förderangebots in Kindertageseinrichtungen normiert.

Zum 01.01.2023 ist das KiTa-Qualitätsgesetz in Kraft getreten. Ziel des KiTa-Qualitätsgesetzes des Bundes ist die modifizierte Fortführung des Gute-KiTa-Gesetzes um die Qualität in der Kindertagesbetreuung bundesweit einheitlich weiter zu steigern.

Auf Landesebene sind die Vorgaben im Kindertagesbetreuungsgesetz für Baden-Württemberg (KiTaG) geregelt. Ziel ist es die quantitative und qualitative Arbeit in den Kindertageseinrichtungen zu verbessern.

Seit dem 01.01.1996 hat ein Kind vom vollendeten dritten Lebensjahr an bis zum Schuleintritt Anspruch auf den Besuch eines Kindergartens. Darüber hinaus wurde ab dem 01.08.2013 ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz für alle Kinder ab dem vollendeten ersten Lebensjahr eingeführt.

§ 3 Abs. 2 KiTaG regelt darüber hinaus, dass die Gemeinde darauf hinzuwirken hat, dass ein bedarfsgerechtes Angebot an Betreuungsplätzen vorzuhalten ist. Die Gemeinde und der örtliche Träger der öffentlichen Jugendhilfe haben dabei nach § 3 Abs. 2 KiTaG im Rahmen ihrer Planung zu berücksichtigen, dass auch ein kurzfristig entstehender Bedarf gedeckt werden kann.

### 2.2. Hinweise zur Finanzierung der Betreuung

Durch das Gesetz zur Änderung des Kindertagesbetreuungsgesetzes (KiTaG) in der Fassung vom 19.03.2009, das rückwirkend zum 01.01.2009 in Kraft trat, wurde die Fördersystematik für Städte und Gemeinden vereinheitlicht. Die Systematik der finanziellen Zuschüsse des Landes Baden-Württemberg erfolgt im Rahmen des Finanzausgleichsgesetzes (FAG) entsprechend der §§ 29 b (Kindergarten bzw. Ü3) und 29 c (Kleinkindbetreuung bzw. U3) FAG. Danach erhalten die Städte und Gemeinden die Gelder nach der Zahl der in ihrem Gebiet betreuten Kinder nach Alter und durchschnittlicher Betreuungszeit differenziert.

Die Höhe der Förderung setzt sich wie folgt zusammen:

- mindestens 63 Prozent der Betriebskosten für Kindergärten und altersgemischte Gruppen (§ 8 Abs. 2 KiTaG)
- mindestens 68 Prozent für Krippen (§ 8 Abs. 3 KiTaG)

Für auswärtige Kinder erhält die Gemeinde nach § 8 KiTaG (interkommunaler Kostenausgleich) einen Kostenausgleich von der jeweiligen Wohnsitzgemeinde. Für die Förderung der Kindertagespflege ist das Jugendamt beim Landratsamt Böblingen zuständig.

Der Personalschlüssel für die jeweiligen Einrichtungen ist im Kindergartenbetreuungsgesetz geregelt. Der Mindestpersonalschlüssel ist Bestandteil der Betriebserlaubnis und wird je beantragter Gruppe berechnet.

Er ist von Faktoren wie dem Alter der Kinder, den Öffnungszeiten, den Anwesenheitszeiten, Schließ- und Ferientage abhängig.

### 2.3. Betreuungsformen/Betreuungszeiten

In den Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Ehningen werden derzeit folgende Betreuungsformen angeboten:

- Kleinkindbetreuung:  
Betreuungsangebot für Kinder im Alter von 1 bis 3 Jahre mit bis zu 50 Stunden wöchentlich
- Kindergartenbetreuung:  
Betreuungsangebot für Kinder ab 3 Jahre bis zum Schuleintritt mit bis zu 50 Stunden wöchentlich
- Grundschulkindbetreuung bis zu 50 Stunden wöchentlich

### 3. Bestandsaufnahme

#### 3.1. Auflistung aller Betreuungseinrichtungen der Gemeinde Ehningen

#### U3 – Kindertageseinrichtungen



<b>Kindertagesstätte Brechgasse – Kleinkindgruppe</b>	
<b>Anschrift: Brechgasse 3, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Stefanie Bergmann</b>	
<b>1 Kleinkindgruppe</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	2,19
zur Verfügung stehende Plätze	10
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr



<b>Kinderhaus Königstraße</b>	
<b>Anschrift: Königstraße 30, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Alina Dombrowski</b>	
<b>2 Kleinkindgruppen</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	4,35
zur Verfügung stehende Plätze	20
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Freitag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 14.30 Uhr



<b>Kinderhaus Moltkestraße</b>	
<b>Anschrift: Moltkestraße 26/1, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Christiane Hirner</b>	
<b>3 Kleinkindgruppen</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>7,28</b>
zur Verfügung stehende Plätze	32
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr



<b>Kinderhaus Herrenberger Straße</b>	
<b>Anschrift: Herrenberger Straße 21/1, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Alexa Arndt</b>	
<b>5 Kleinkindgruppen</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>12,21</b>
zur Verfügung stehende Plätze	50
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
tageweise Zubuchung Montag bis Freitag	Mittagessen verpflichtend 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Ü3 – Kindertageseinrichtungen



<b>Kindertagesstätte Bühlallee</b>	
<b>Anschrift: Bühlallee 9, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Christl Albrecht-Brkanac</b>	
<b>3 Gruppen</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>7,03</b>
zur Verfügung stehende Plätze	75
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Freitag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 14.30 Uhr



<b>Kindertagesstätte Königstraße</b>	
<b>Anschrift: Königstraße 29/5, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Lea Mimler</b>	
<b>3 Gruppen – 20 GT-Plätze</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>7,43</b>
zur Verfügung stehende Plätze	70
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr



<b>Kindertagesstätte Moltkestraße</b>	
<b>Anschrift: Moltkestraße 26, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Gisela Keppner</b>	
<b>3,5 Gruppen – 30 GT-Plätze</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>9,08</b>
zur Verfügung stehende Plätze	87
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr



<b>Kindertagesstätte Herrenberger Straße</b>	
<b>Anschrift: Herrenberger Straße 21, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Leonie Kaupp</b>	
<b>4 Gruppen – 30 GT-Plätze</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>10,35</b>
zur Verfügung stehende Plätze	95
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
tageweise Zubuchung Montag bis Freitag	Mittagessen verpflichtend 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr



<b>Kindertagesstätte Brechgasse</b>	
<b>Anschrift: Brechgasse 3, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Stefanie Bergmann</b>	
<b>2,5 Gruppen – 20 GT-Plätze</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>8,90</b>
zur Verfügung stehende Plätze	62
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr Mittagessen möglich
tageweise Zubuchung Montag bis Donnerstag	Mittagessen verpflichtend 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr



<b>Waldkindergarten</b>	
<b>Anschrift: Eschbach 9, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Petra Lademann</b>	
<b>2,5 Gruppen</b>	
<b>Mindestpersonalschlüssel</b>	<b>5,85</b>
zur Verfügung stehende Plätze	50
Montag bis Freitag	07.30 Uhr bis 13.30 Uhr kein Mittagessen möglich

### 3.2. Grundschulkindbetreuung

Bislang gibt es noch keinen Rechtsanspruch der Eltern, der einen Platz für ihre Kinder in der Grundschulkindbetreuung sichert und somit keinen ausdrücklichen Auftrag für die Kommune, hier ein ausreichendes Angebot bereit zu stellen. Die Gemeinde Ehningen hat bereits seit dem Schuljahr 2003/2004 ein Angebot in der Grundschulkindbetreuung.

Der Rechtsanspruch auf ganztägige Bildung, Betreuung und Erziehung von Kindern im Grundschulalter wurde am 10.09.2021 von Bundestag und Bundesrat beschlossen. Der Gesetzgeber hat dies im achten Sozialgesetzbuch (SGB VIII) verankert. Das Ganztagesförderungsgesetz (GaFöG) soll die Betreuungslücke schließen, die nach der Kindergartenzeit für viele Familien wieder aufklafft, wenn die Kinder eingeschult werden. Ab August 2026 sollen zunächst alle Grundschul Kinder der ersten Klassenstufe einen Anspruch erhalten, ganztägig gefördert zu werden. Der Anspruch wird in den Folgejahren um je eine Klassenstufe ausgeweitet. Somit hat ab August 2029 jedes Grundschulkind der Klassenstufen 1-4 einen Anspruch auf ganztägige Betreuung. Der Betreuungsumfang sieht acht Stunden an fünf Werktagen vor. Die Unterrichtszeit wird angerechnet. Der Rechtsanspruch soll – bis auf maximal vier Wochen – auch in den Ferien gelten. Eine Klärung für die Gemeinde Ehningen ist parallel in den Gremien zu diskutieren.

Grundschulkindbetreuung	
<b>Hort</b>	
<b>Anschrift: Schlossstraße 39, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Ayla Wiesenmayer</b>	
Mittagessen: verpflichtend	zur Verfügung stehende Plätze: 125
Montag bis Freitag	07.00 Uhr bis 14.00 Uhr
Montag bis Freitag	07.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Montag bis Freitag	12.15 Uhr bis 14.00 Uhr
<b>Begleitetes Mittagessen</b>	
<b>Anschrift: Schlossstraße 39, 71139 Ehningen</b>	
<b>Leitung: Ayla Wiesenmayer</b>	
Montag bis Freitag	12.15 Uhr bis 14.00 Uhr (60 Plätze)

115 Plätze für die Grundschulbetreuung im Hort werden durch die Gemeinde belegt, 10 Plätze werden durch das Jugendamt HZE (Hilfe zur Erziehung) belegt.

## 4. Bedarfsermittlung

### 4.1. Bevölkerungsentwicklung

Die Einwohnerzahlen der Gemeinde Ehningen haben sich jeweils zum 31.12. entwickelt:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b> Stand 04/2023	<b>2024</b> Prognose
Einwohnerzahl	9222	9262	9296	9329	9360
Veränderung zum Vorjahr	+ 68	+ 40	+ 34	+ 33	+ 30

Seit 2019 ist wieder ein jährlicher Bevölkerungszuwachs zu verzeichnen, der hauptsächlich durch Zuzüge aber auch aufgrund von Geburten begründet werden kann.

Die Bevölkerungsvorausrechnung des statistischen Landesamtes Baden-Württemberg für die Gemeinde Ehningen bis zum Jahr 2035 stellt sich wie folgt dar:

#### Bevölkerungsvorausberechnung

2025	9390	+ 36
2026	9420	+ 30
2027	9450	+ 30
2028	9479	+ 29
2029	9505	+ 26
2030	9529	+ 24
2031	9553	+ 24
2032	9576	+ 23
2033	9597	+ 21
2034	9617	+ 20
2035	9637	+ 20

### 4.2. Statistik der in der Gemeinde Ehningen wohnenden Kinder

Die Zahl der in Ehningen wohnenden Kinder wurde aus der Einwohnerstatistik der Gemeinde entnommen. Bezogen auf die einzelnen Geburtenjahrgänge ergibt sich folgende Aufteilung:

Geburtenzeitraum	Männlich	Weiblich	Gesamt
01.07.2016 – 30.06.2017	59	59	118
01.07.2017 – 30.06.2018	58	49	107
01.07.2018 – 30.06.2019	47	45	92
01.07.2019 – 30.06.2020	55	60	115
01.07.2020 – 30.06.2021	58	55	113
01.07.2021 – 30.06.2022	46	58	104
01.07.2022 – 30.06.2023	41	44	85
	364	370	734

### 4.3. Auswärtige Kinder

Es gibt keine gesetzliche Verpflichtung zur Aufnahme von auswärtigen Kindern in den gemeindeeigenen Einrichtungen. Auch wenn die Rechtsprechung nicht zwischen einheimischen und auswärtigen Kindern unterscheidet, darf die Ausübung des Wunsch- und Wahlrechts zu keinen unverhältnismäßig hohen Kosten führen. Die Bedarfsplanung berücksichtigt daher vorrangig die Kinder mit Hauptwohnsitz in Ehningen. Es werden derzeit nur unter besonderen Rahmenbedingungen Plätze für auswärtige Kinder zur Verfügung gestellt. Bei Kindern aus umliegenden Kommunen erfolgt ein interkommunaler Kostenausgleich gemäß § 8a KiTaG. Die Anzahl der auswärtigen Kinder in den kommunalen Einrichtungen ist derzeit sehr gering (Stand 06/2023: 2 Kinder U3 mit 30 bzw. 33 Wochenstunden).

### 4.4. Bedarf an Kindergartenplätzen im Sinne § 1 Abs. 2 – 5 KiTaG

#### 4.4.1. Ü3 Kindergartenjahr 2022/2023

In der Gemeinde Ehningen leben (mit Stand 30.06.2023) 432 Kinder, die im Kindergartenjahr 2022/2023 einen Anspruch auf einen Betreuungsplatz haben. Bis zum 31.07.2023 werden insgesamt 415 Kinder betreut bei Inanspruchnahme von 427 Plätzen. Die Betreuungsquote liegt im zurückliegenden Betreuungsjahr bei 96 %. Wir rechnen mit einer steigenden Inanspruchnahme und planen so, dass wir dem Rechtsanspruch entsprechend für alle Ehninger Kinder einen Platz zur Verfügung stellen können.

#### 4.4.2. Ü3 Kindergartenjahre bis 2025/2026

	verfügbare Plätze	Anzahl gemeldete Kinder	zusätzliche Plätze erforderlich für ...	Summe	Saldo
2022/2023	439	432	+ 14 Integration*	446	- 7
2023/2024	439	455	+ 16 Integration* + 5 geförderter Wohnbau** + 10 Flüchtlinge	486	- 47
2024/2025	439	436	+ 16 Integration* + 5 geförderter Wohnbau**  (Annahme: Flüchtlinge überwiegend wieder heimgekehrt)	457	- 18
2025/2026	439	416	+ 15 Integration* + 5 geförderter Wohnbau**	436	+ 3

\* Integration = Kinder mit besonderem Förderbedarf, dadurch doppelte Platzbelegung erforderlich

\*\* geförderter Wohnbau = Neubau Hildrizhauser Straße mit 41 Wohneinheiten mit zu erwartendem dauerhaftem Platzbedarf von mindestens 5 Plätzen, die aktuell noch nicht gemeldet sind

**Erläuterung zum Kindergartenjahr 22/23:** Fehlende Plätze wurden kompensiert durch eine temporär zulässige Überbelegung in einer Einrichtung sowie dem glücklichen Umstand einer auswärtigen Betreuung von acht Kindern mit Betreuungsanspruch in Ehningen.

## 4.5. Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder U3 im Sinne § 1 Abs. 2 – 5 KiTaG

### 4.5.1. U3 Kindergartenjahr 2022/2023

Der Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz für Kinder ab dem vollendeten ersten Lebensjahr besteht seit dem 01.08.2013. Mit Stand 30.06.2023 leben mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Ehningen 217 Kinder zwischen 1 und 3 Jahren. Dem gegenüber stehen 112 Betreuungsplätze für Kinder U3, davon 62 Ganztagesplätze (52 Plätze von 7.30 Uhr bis 16.30 Uhr und 10 Plätze von 7.00 Uhr bis 17.00 Uhr).

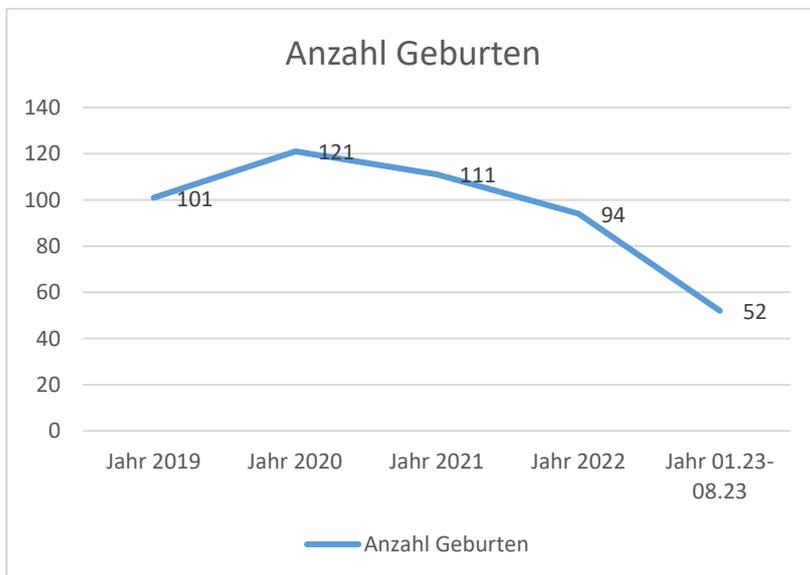
Landesweite Erfahrungswerte gehen von einer Inanspruchnahme der Betreuungsplätze U3 von ca. 50 % aus. Damit würde sich ein rechnerischer Platzbedarf von 109 Plätzen ergeben. Tatsächlich vorhanden sind derzeit 112 Krippenplätze, bis 30.06.2023 waren davon bis zu 109 Plätze (Höchststand) + 5 Plätze in der Kindertagespflege (Takki) belegt. Hieraus ergibt sich eine Versorgungsquote der Kinder von 1 – 3 Jahren von 52,5 %. Da mit einer steigenden Inanspruchnahme der Betreuung im U3-Bereich zu rechnen ist, rechnen wir daher in der Prognose mit 55%.

Derzeit werden 5 Kinder U3 im Rahmen von TAKKI (Tagespflege für Kleinkinder im Landkreis Böblingen) in der Gemeinde Ehningen betreut, die in den ausgeführten Zahlen mit einbezogen sind.

### 4.5.2. U3 Kindergartenjahre 2025/2026

Die genauen Geburtenzahlen für das Jahr 2023 können noch nicht genannt werden. Nach aktuellen Zahlen in 09/23 muss mit einer niedrigeren Geburtenzahl wie in den Vorjahren gerechnet werden. Der genaue Bedarf hängt von der endgültigen Geburtenzahl, der Anzahl der Zu- und Wegzüge von Familien mit Kleinkindern sowie der tatsächlichen Inanspruchnahme der Betreuungsplätze U3 ab.

Geburtenzahlen:



	verfügbare Plätze	Anzahl Kinder (Prognose StaLa BW)	notwendiger Platzbedarf 55%	zusätzliche Plätze	Summe	Saldo
2022/2023	112	217	120		120	- 8
2023/2024	112	189	104	+ 2 Flüchtlinge + 5 geförderter Wohnbau*	111	+ 1
2024/2025	112	200	110	+ 2 geförderter Wohnbau*	112	+ 0
2025/2026	112	200	110	+ 2 geförderter Wohnbau*	112	+ 0

\* geförderter Wohnbau = Neubau Hildrizhauser Straße mit 41 Wohneinheiten mit zu erwartendem dauerhaftem Platzbedarf von mindestens 2 Plätzen, die aktuell noch nicht gemeldet sind

#### 4.6. weiterer Ausblick

Im Zeitraum 2027 – 2031 werden im neuen Stadtteil Quantum Gardens voraussichtlich 400 neue Wohneinheiten entstehen. Bei der Bedarfserhebung werden im Durchschnitt 15 Betreuungsplätze pro 100 Wohneinheiten im vorschulischen Bereich zugrunde gelegt. Ein voraussichtlicher Bezug könnte wie folgt aussehen:

	Wohneinheiten	Notwendige Plätze
2027	50	+ 8
2028	100	+ 15
2029	100	+ 15
2030	100	+ 15
2031	50	+ 8

## 5. Planung

### 5.1. Qualitativer Bedarf

Die Planungspflicht der Kommune umfasst nicht nur den quantitativen Bedarf (Anzahl der Betreuungsplätze), sondern nach dem Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 04. Juni 2008 (Az: 12 S 2559/06) auch den qualitativen Bedarf und die Frage nach der Betreuungsform.

Der qualitative Bedarf ist insbesondere den Erfordernissen des SGB VIII auszurichten. Im Einzelnen nach § 3 SGB VIII Wertorientierungen, § 4 SGB VIII der Vorrang der freien Jugendhilfe und § 5 SGB VIII das Wunsch- und Wahlrecht der Eltern.

Die Gemeinde Ehningen bietet den Eltern ein breites Spektrum an verschiedenen Betreuungsformen an, um die Betreuung der Kinder U3 und Ü3 und auch den Wechsel in die Grundschule familiengerecht möglich zu machen. Dies bedeutet auch, weiterhin achtsam auf Veränderungen und den Anforderungen in der Betreuung zu reagieren und die Möglichkeiten der Betreuungsformen anzupassen.

### 5.2. Quantitativer Bedarf

Die Bedarfsermittlung hat aufgezeigt, dass die Gemeinde Ehningen dem Rechtsanspruch der Eltern auf einen Betreuungsplatz im Kindergartenalter (Ü3) nur gerecht werden kann, wenn weitere Betreuungskapazitäten aufgebaut werden. Der prognostizierte Bedarf lässt sich nur mit der Schaffung von zwei weiteren Gruppen abdecken, hier muss kurzfristig Abhilfe geschaffen werden.

Die Verwaltung empfiehlt zudem mit Nachdruck die Reduzierung der Belegung in der Kita Moltkestraße sowie in der Kita Brechgasse – in beiden Häusern wurde jeweils in den letzten Jahren eine halbe Gruppe geschaffen, um dringendem Platzbedarf Abhilfe zu schaffen. Dafür wurden der Bewegungsraum sowie diverse Funktionsräume umgewidmet, die eigentlich für den Ablauf in der Einrichtung fest eingeplant sind. Nicht zufällig besteht in diesen beiden Häusern wiederholt die Herausforderung Personal dauerhaft zu gewinnen und Arbeitsbedingungen zu schaffen, die ein qualitativ wertiges pädagogisches Arbeiten ermöglichen. Um diesem erkennbaren Missstand Abhilfe zu schaffen, sollen die beiden halben Gruppen an einem anderen Standort zusammengefasst werden.

Die Schaffung von zwei weiteren Gruppen Ü3 ließe sich relativ unkompliziert im Außenbereich der Kita Bühlallee realisieren. Die Einrichtung hat einen sehr großzügigen Außenspielbereich sowie in angrenzender Nachbarschaft weitere (öffentliche) Spielgelegenheiten. Durch die angrenzende Begegnungsstätte steht zudem ein großer Turnraum zur Verfügung. Da die Bedarfsplanung vergleichbar hohe Kinderzahlen für die nächsten Jahre prognostiziert, ist eine Investition in eine dauerhafte Lösung sinnvoll.

Im jetzt anlaufenden Kindergartenjahr 2023/24 könnte eine temporäre Containervariante auf dem Parkplatz in der Bühlallee einen Übergang darstellen, der den hohen Bedarf des laufenden Jahres berücksichtigt. Im Kindergartenjahr 2023/24 könnten die Container Platz für zusätzliche 50 Kinder schaffen – ab dem Kindergartenjahr 2024/25 fehlt rechnerisch (Stand 01.09.23) nur die Kapazität für eine weitere Gruppe; perspektivisch sollten dann die halben Gruppen aus der Kita Brechgasse und der Kita Moltkestraße aufgelöst und in das Gebäude eingebunden werden. Durch die Realisierung eines zweigeschossigen Gebäudes in Holzmodulbauweise könnte dem Bedarf aus Sicht der Verwaltung am besten abgeholfen werden.

Für den Betreuungsbedarf U3 sind die vorhandenen Kapazitäten gemäß der vorliegenden Planung so gerade eben ausreichend. Der Kleinkindbereich ist allerdings aufgrund möglicher Entwicklungen und Unsicherheiten in den Planungsannahmen mit Vorsicht zu genießen und als sehr volatil einzustufen.

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 570/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	461.41
Sitzungstermin:	12.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Kindergarten Bühlallee - Erweiterung für 2 Gruppen**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, für den genannten Bedarf in den Planungsprozess einzusteigen und dem Gemeinderat eine Entwurfsplanung vorzulegen.

### **Einleitung:**

Bezugnehmend auf die Kindergartenbedarfsplanung 2023/2024ff besteht Bedarf für die Erweiterung des Kindergartens Bühlallee um weitere 2 Gruppen.

### **Frühere Beratungen:**

keine

### **Sachverhalt:**

Der bestehende Kindergarten ist nicht ausgelegt, um 2 weitere Kindergartengruppen (50 Kinder) aufnehmen zu können. Demnach ist es erforderlich das Gebäude um die notwendigen Räumlichkeiten zu erweitern. Der Bedarf für diese Räumlichkeiten besteht ab dem Frühjahr 2024.

Erste Überlegungen machen einen Anbau an das Bestandsgebäude nicht möglich. Jedoch wären im Garten des Kindergartens ausreichend Flächen für diese Erweiterung vorhanden. Dies bedeutet jedoch den Bau eines solitären Gebäudes auf dieser Fläche. In der Anlage hierzu ein Lageplan mit den benötigten Flächen.

Da die Umsetzung eines solchen Projekts in der kurzen Zeit nicht möglich ist, schlagen wir vor, temporär auf dem Parkplatz vor dem Kindergarten entsprechende Interimscontainer aufzustellen. Hier würden die Kinder für einige Monate einziehen, bis der Neubau fertiggestellt ist.

Folgender räumlicher Bedarf ist an die Erweiterung gestellt:

- 2 Gruppenräume á mind. 60 m<sup>2</sup>
- WC: 1 pro 10 Kinder – bei 50 Kindern = 5 WC-Einheiten
- Waschbecken in gleicher Anzahl
- 2 x Personal-WC
- 2 x Wickelbereich
- 1 x Dusche

- Garderobe/Schmutzschleuse/Windfang pro Geschoss notwendig
- Mitarbeiter-Garderobe/Pausenraum
- Kleiner Raum für Elterngespräche

Die Verwaltung schlägt vor, trotz der geringen Vorlaufzeit ein sehr nachhaltiges, regeneratives und innovatives Gebäude zu erstellen.

**Umweltauswirkungen:**  
**Zu diesem Zeitpunkt noch nicht bekannt**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt für 2024 sind von der Verwaltung 1.100.000 € vorgesehen.  
Ob dieser Ansatz ausreicht, kann noch nicht konkret beziffert werden.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:**   Übersichtsplan Erweiterung Kindergarten Bühlallee



Gemeinde Ehningen  
Königstraße 29  
71139 Ehningen

Maßstab: 1 : 500

Erstellt am: 21.08.2023

Erstellt von: Dan Häring, Bauamt Hoch- und Tiefbau

Auszug aus dem GIS der Gemeinde Ehningen ohne Gewähr für den neuesten Stand!  
Vervielfältigungen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!  
© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de, AZ: 2851.9-3/244



<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 573/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	461.31
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Kindergarten Brechgasse - Vergabe der Beleuchtungssanierung**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Beleuchtungserneuerung für die Kindertagesstätte Brechgasse soll an die Firma ELK Elektro - Lichthaus Knapp, in 71229 Leonberg zu einer Angebotssumme von 76.327,80 € vergeben werden.

### **Einleitung:**

Seit dem Baujahr des Kindergartens von 1993 sind an der Beleuchtungsausstattung keine wesentlichen Veränderungen mehr vorgenommen worden. Die Bestandsbeleuchtung muss dringend erneuert werden.

### **Frühere Beratungen:**

**Keine**

### **Sachverhalt:**

Die Ausleuchtung der einzelnen Gruppenräume, des Bewegungssaals und des Speisesaals samt Foyer in der Kindertagesstätte ist nicht ausreichend und muss dringend erneuert und teilweise ergänzt werden. Die neue Beleuchtung wird in LED-Technik ausgeführt.

Die Einrichtung wurde früher auch als Wahllokal genutzt, konnte aber auf Grund der schlechten Lichtverhältnisse in den Räumlichkeiten in den letzten Jahren nicht mehr als solches in Anspruch genommen werden.

Durch das Büro JP Planungsbüro aus Ehningen wurde für die Einrichtung ein neues Beleuchtungskonzept samt Lichtberechnung erstellt. Auf dieser Grundlage wurden die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben.

Zur Angebotsabgabe wurden 6 Firmen aufgefordert. Termingerecht zur Submission am 05.09.2023 sind 5 Angebote eingegangen.

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung hat die Firma ELK Elektro- und Lichthaus Knapp aus Leonberg das günstigste Angebot abgegeben. Die Angebotssumme des günstigsten Bieters liegt bei 76.327,80 €.

In der Anlage erhalten Sie den Preisspiegel aus der Angebotsprüfung sowie den Vergabevorschlag.

**Umweltauswirkungen:**

Energieeinsparung durch modern Beleuchtungskörper in LED-Technik.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt für 2023 berücksichtigt.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Preisspiegel und Vergabevorschlag

Vergabevorschlag

Beschränkte Ausschreibung

Projekt: **Beleuchtung Kindertagesstätte Brechgasse**

Gewerk: TA-Elektro

Submission: 05.09.2023

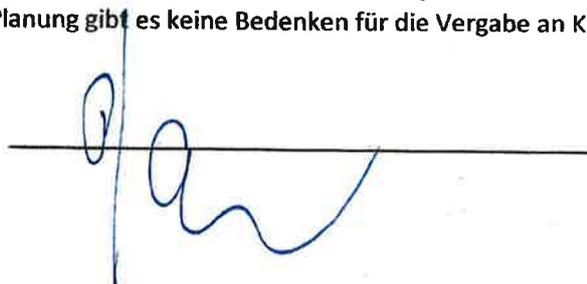
Uhrzeit: 11:00 Uhr

Rangfolge	Firma	Ang.-Nr.	Angebotssumme ungeprüft / €	Angebotssumme geprüft / €	Bemerkung
1	Bieter 1	1	76.327,80	76.327,80	
2	Bieter 5	5	76.542,79	76.542,79	
3	Bieter 4	4	84.679,59	84.679,59	
4	Bieter 3	3	89.435,96	89.435,96	
5	Bieter 2	2	90.334,09	90.334,09	

**Vergabevorschlag:** Bieter 1  
ELK - Elektro- und Lichthaus Knapp  
71229 Leonberg

Sonstige Bemerkungen: Elektro Knapp hat bereits in vier unserer Kindergärten die technischen Anlagen der Brandmeldeüberwachung installiert.  
Elektro Knapp ist ein renomiertes Elektrofachgeschäft.  
Seitens Planung gibt es keine Bedenken für die Vergabe an Knapp

Ehningen, 08.09.2023 - Jürgen Pfau



**Preisspiegel: Neue Beleuchtung Kindertagesstätte Brechgasse**

Position	Bezeichnung	Dim.	Menge	Kobe	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Bieter		
<b>Titel 01 / Beleuchtung:</b>												
01.1	Pendelleuchte	St	9	0,00	4.804,65	5.823,00	5.643,45	5.289,75	4.636,62	0,00		
01.2	Pendelleuchte	St	6	0,00	5.050,50	5.598,00	5.545,68	5.541,42	5.064,78	0,00		
01.3	Skive X-Large	St	6	0,00	8.896,20	9.528,00	9.958,08	10.077,60	9.299,70	0,00		
01.4	Skive Large	St	6	0,00	5.125,80	5.670,00	5.545,44	5.757,00	5.262,78	0,00		
01.5	Skive Medium	St	4	0,00	2.518,68	2.764,00	2.664,68	2.704,00	2.448,12	0,00		
01.6	Skive-L Anbau	St	23	0,00	15.024,75	18.285,00	16.812,77	16.817,60	14.550,49	0,00		
01.7	Skive-M-Anbau	St	17	0,00	7.135,75	9.588,00	8.445,77	8.057,15	7.058,91	0,00		
01.8	Skive-S-Anbau	St	13	0,00	5.082,35	6.734,00	6.009,77	5.669,30	4.795,44	0,00		
01.9	Langf-Norka	St	6	0,00	3.111,00	3.540,00	3.548,58	3.497,70	2.887,98	0,00		
<b>Titel 02 / Installationsarbeiten:</b>												
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
02.1	NYM-J 3x1,5	m	30	0,00	149,70	105,00	140,70	171,00	105,00	0,00		
02.2	H03-VV-F 3x1	m	20	0,00	105,00	44,00	151,40	24,00	59,20	0,00		
02.3	Leitungsbrücke	St	40	0,00	1.156,00	1.920,00	1.885,60	1.100,00	2.110,00	0,00		
02.4	LF 20x20	m	10	0,00	120,40	120,00	206,10	76,00	54,00	0,00		
02.5	LF20x20 braun	m	10	0,00	135,30	120,00	226,90	76,00	69,40	0,00		
02.6	I12-Ado	St	6	0,00	179,34	150,00	172,86	63,00	85,02	0,00		
02.7	Hwdose 68mm	St	6	0,00	103,44	48,00	85,08	58,80	40,50	0,00		
02.8	Bohrloch	St	20	0,00	253,20	400,00	561,80	236,00	252,00	0,00		
02.9	DALI-Poti	St	6	0,00	420,78	468,00	867,66	948,00	745,44	0,00		
02.10	Rahmen 1-fach	St	6	0,00	13,86	42,00	17,58	17,40	26,40	0,00		
02.11	AP-Kappe	St	6	0,00	158,46	114,00	137,22	113,10	124,14	0,00		
<b>Titel 03 / Tagelohnarbeiten:</b>												
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
03.1	Obermonteur	Std	10	0,00	810,00	650,00	720,00	730,00	630,00	0,00		
03.2	Monteur	Std	20	0,00	1.360,00	1.300,00	1.370,00	1.364,00	1.220,00	0,00		
03.3	Hilfsmonteur	Std	20	0,00	980,00	1.200,00	1.040,00	1.164,00	1.100,00	0,00		
<b>Titel 04 / Verschiedenes:</b>												
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
04.1	Demontagen	St	85	0,00	1.445,85	1.700,00	3.399,15	1.606,50	1.695,75	0,00		
<b>Gesamtsumme netto</b>				€	0,00	64.141,01	75.911,00	75.156,27	71.159,32	64.321,67	0,00	
<b>Mehrwertsteuer</b>				19,00%	€	0,00	12.186,79	14.423,09	14.279,69	13.520,27	12.221,12	0,00
<b>Gesamtsumme brutto</b>				€	0,00	76.327,80	90.334,09	89.435,96	84.679,59	76.542,79	0,00	

geprüft  
07.09.23  
Jan

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 574/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	662.
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Notstromkonzept - Vergabe der Umsetzung**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Umsetzung des Notstromkonzeptes soll an die Firma Rescke aus Schlierbach zu einer Angebotssumme von 359.878,85 € vergeben werden.

### **Einleitung:**

Die Arbeiten zum Notstromkonzept wurden beschränkt ausgeschrieben und sollen im Jahr 2024 umgesetzt werden.

### **Frühere Beratungen:**

GR Sitzung vom 08.11.2022 Vorlage Nr. 406/2022

### **Sachverhalt:**

Die Arbeiten zum Notstromkonzept sollen wie in der früheren Beratung vom 08.11.2022 umgesetzt werden. Dazu wurden die Arbeiten vom Planungsbüro Jürgen Pfau beschränkt ausgeschrieben. Zur Angebotsabgabe wurden 5 Firmen aufgefordert. Zur Submission sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen.

In der Anlage erhalten Sie den Preisspiegel der geprüften Angebote. Demnach sollen die Arbeiten an die Firma Rescke zu einer Angebotssumme von 359.878,85 € vergeben werden. Der zweite Bieter mit 415.289,77 € liegt damit ca. 15 % über dem günstigsten Angebot der Firma Rescke.

Da die Lieferzeiten der Aggregate mehrere Monate beträgt, wird die Maßnahme erst in 2024 umgesetzt.

### **Umweltauswirkungen: Nicht bekannt**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Entsprechende Haushaltsmittel sind/werden im Haushalt 2023 bzw. 2024 berücksichtigt.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'.

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Preisspiegel Notstromkonzept

Gemeinde Ehningen  
Bauamt- Hoch und Tiefbau  
71139 Ehningen

JP Planungsbüro

**Vergabevorschlag**

**Beschränkte Ausschreibung**

15

Projekt: Notstromanlagen

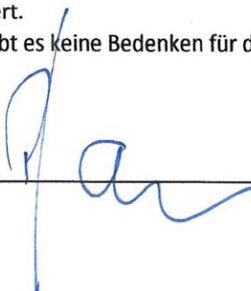
Gewerk: TA-Elektro  
Submission: 05.09.2023  
Uhrzeit: 11:15 Uhr

Rangfolge	Firma	Ang.-Nr.	Angebotssumme ungeprüft / €	Angebotssumme geprüft / €	Bemerkung
1	Bieter 2	2	378.819,84	378.819,84	abzüglich 5% Nachlass 359.878,85
2	Bieter 1	1	415.289,77	415.289,77	

Vergabevorschlag: Bieter 2  
Reschke GmbH  
Schlierbach

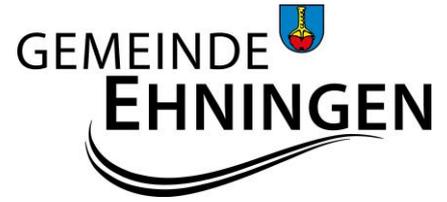
Sonstige Bemerkungen: Firma Reschke ist ein sehr guter Fachbetrieb im Bereich Notstromanlagen. Unser Büro hat mit Reschke bereits mehrere Notstromanlagen erfolgreich realisiert. Seitens Planung gibt es keine Bedenken für die Vergabe an Reschke

Ehningen, 08.09.2023 - Jürgen Pfau





<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 572/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	461.31
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Bücherei - Vergabe der Dachsanierungsarbeiten**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Dachsanierungsarbeiten für die Bücherei sollen an die Firma Holzbau Mutz GmbH aus 71139 Ehningen zu einer Angebotssumme von 82.320,27 € vergeben werden.

### **Einleitung:**

Die beiden Flachdächer des Anbaus der Bücherei sind bei der Sanierung nicht richtig ausgeführt worden, deshalb muss hier nachgearbeitet und die Abdichtung sowie die Dämmung erneuert werden.

### **Frühere Beratungen:**

keine

### **Sachverhalt:**

Die Sanierung und Erweiterung der Bücherei ist zwar noch nicht so lange her, jedoch müssen hier trotzdem die beiden Flachdachflächen des Anbaus aufwendig saniert werden. Das Dach ist undicht und die Dämmung ist aufgrund von Wassereintritt defekt.

Die Sanierung des Daches sieht die Erneuerung der Abdichtung sowie deren Dämmung vor. Die Dachbegrünung wird wieder hergestellt, die vorhandene Lichtkuppel bleibt erhalten und wird neu abgedichtet.

Die Arbeiten wurden von Müller + Braun Ingenieure GmbH & Co. KG beschränkt ausgeschrieben. Zur Angebotsabgabe wurden 11 Firmen aufgefordert. Termingerecht zur Submission am 06.09.2023 sind 2 Angebote eingegangen.

Nach fachlicher sowie rechnerischer Prüfung hat die Firma Holzbau Mutz aus Ehningen das günstigste Angebot abgegeben. Die Angebotssumme des günstigsten Bieters der Firma Mutz liegt bei 82.320,27 €. Der 2. Bieter hat mit einer Angebotssumme in Höhe von 153.311,89 € abgegeben.

In der Anlage erhalten Sie den Preisspiegel aus der Angebotsprüfung.

**Umweltauswirkungen:**

**Nicht bekannt**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Planansatz 2023 stehen Mittel in Höhe von 35.000 € bereit.  
Die weiteren Kosten stellen überplanmäßige Ausgaben dar und stehen zur Verfügung.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Preisspiegel Bücherei Flachdachsanierung

08.09.2023

Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 1 von 11  
Flachdachsanie rung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 2. Bieter	Mittelwert
<b>1 Baustelleneinrichtung</b>				
<b>1.1 Chemikalien-Baustellen-WC</b>				<b>4 StWo</b>
Rang	2	1	3	
EP	60,00	30,00	312,50	134,17
GP	240,00	<b>120,00</b>	1.250,00	536,67
Diff. Betrag	120,00		1.130,00	
<b>1.2 Bauzaun Grundeinsatzzeit</b>				<b>25 m</b>
Rang	2	1	3	
EP	22,00	21,15	55,63	32,93
GP	550,00	<b>528,75</b>	1.390,75	823,17
Diff. Betrag	21,25		862,00	
<b>1.3 Bauzaun, Verlängerungswoche</b>				<b>25 mWo</b>
Bedarfsposition				
Rang	2	1	3	
EP	3,50	2,40	9,38	5,09
GP	87,50	<b>60,00</b>	234,50	127,33
Diff. Betrag	27,50		174,50	
<b>1.4 Baustromverteiler</b>				<b>1 St</b>
Bedarfsposition				
Rang	2	1	3	
EP	950,00	300,00	2.812,50	1.354,17
GP	950,00	<b>300,00</b>	2.812,50	1.354,17
Diff. Betrag	650,00		2.512,50	
<b>1.5 Verkehrssicherung im Baustellenbereich</b>				<b>1 psch</b>
Rang	2	1	3	
EP	500,00	300,00	4.375,00	1.725,00
GP	500,00	<b>300,00</b>	4.375,00	1.725,00
Diff. Betrag	200,00		4.075,00	
<b>1.6 Schrägaufzug</b>				<b>1 psch</b>
Rang	3	1	2	
EP	2.000,00	718,85	1.562,50	1.427,12
GP	2.000,00	<b>718,85</b>	1.562,50	1.427,12
Diff. Betrag	1.281,15		843,65	
<b>1.7 Bautagebuch</b>				<b>1 psch</b>
Rang	2	1	3	
EP	300,00	50,00	312,50	220,83
GP	300,00	<b>50,00</b>	312,50	220,83
Diff. Betrag	250,00		262,50	
<b>1.8 Weitere Baustelleneinrichtung</b>				<b>1 psch</b>
Rang	2	1	3	
EP	1.500,00	100,00	1.875,00	1.158,33
GP	1.500,00	<b>100,00</b>	1.875,00	1.158,33
Diff. Betrag	1.400,00		1.775,00	
<b>Summen 1 Baustelleneinrichtung</b>				
Rang	2	1	3	
Gesamt	<b>6.127,50</b>	<b>2.177,60</b>	<b>13.812,75</b>	7.372,62
Diff. Betrag	3.949,90		11.635,15	
<b>2 Gerüstarbeiten</b>				
<b>2.1 Fassadengerüst, Grundeinsatzzeit</b>				<b>260 m²</b>
Rang	2	1	3	
EP	9,00	8,62	24,38	14,00
GP	2.340,00	<b>2.241,20</b>	6.338,80	3.640,00

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 2 von 11  
Flachdachsanieerung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 2. Bieter	Mittelwert
Diff. Betrag	98,80		4.097,60	
<b>2.2</b>	<b>Fassadengerüst, Verlängerungswoche</b>			<b>260 m²Wo</b>
Bedarfsposition				
Rang	3	1	2	
EP	9,00	0,70	3,13	4,28
GP	2.340,00	182,00	813,80	1.111,93
Diff. Betrag	2.158,00		631,80	
<b>2.3</b>	<b>Treppenaufgang</b>			<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	kein Eintrag	705,40	3.937,50	1.547,63
GP		705,40	3.937,50	1.547,63
Diff. Betrag		705,40	3.937,50	
<b>2.4</b>	<b>Überbrückung Eingang</b>			<b>1 St</b>
Rang	2	1	3	
EP	200,00	80,00	1.093,75	457,92
GP	200,00	80,00	1.093,75	457,92
Diff. Betrag	120,00		1.013,75	
<b>2.5</b>	<b>Überbrückung Notausgang</b>			<b>1 St</b>
Rang	2	1	3	
EP	200,00	100,00	1.093,75	464,58
GP	200,00	100,00	1.093,75	464,58
Diff. Betrag	100,00		993,75	
<b>2.6</b>	<b>Überbrückung Treppe</b>			<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	kein Eintrag	300,00	1.937,50	745,83
GP		300,00	1.937,50	745,83
Diff. Betrag		300,00	1.937,50	
<b>2.7</b>	<b>Überbrückung Mauer</b>			<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	kein Eintrag	100,00	625,00	241,67
GP		100,00	625,00	241,67
Diff. Betrag		100,00	625,00	
<b>2.8</b>	<b>Gerüstlöcher</b>			<b>20 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	kein Eintrag	8,27	15,63	7,97
GP		165,40	312,60	159,33
Diff. Betrag		165,40	312,60	
<b>2.9</b>	<b>Schutzmaßnahmen Gehweg</b>			<b>25 m</b>
Rang	1	2	3	
EP	kein Eintrag	5,36	21,88	9,08
GP		134,00	547,00	227,00
Diff. Betrag		134,00	547,00	
<b>Summen 2 Gerüstarbeiten</b>				
Rang	2	1	3	
Gesamt	5.080,00	4.008,00	16.699,70	8.595,90
Diff. Betrag	1.072,00		12.691,70	
<b>3</b>	<b>Demontage und vorbereitende Arbeiten</b>			
<b>3.1</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Attikaabdeckung, 50 cm</b>			<b>36 m</b>
Rang	2	1	3	
EP	10,00	9,17	15,63	11,60
GP	360,00	330,12	562,68	417,60
Diff. Betrag	29,88		232,56	
<b>3.2</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Attikaabdeckung, 70 cm</b>			<b>12 m</b>

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 3 von 11  
Flachdachsanierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	
	Bepreistes LV	Holzbau Mutz GmbH	2. Bieter	Mittelwert
	Rang	2	1	3
	EP	10,00	9,17	19,38
	GP	120,00	<b>110,04</b>	232,56
	Diff. Betrag	9,96		122,52
<b>3.3</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Randaufkantungsbleche</b>			<b>25 m</b>
	Rang	2	1	3
	EP	10,00	9,17	18,13
	GP	250,00	<b>229,25</b>	453,25
	Diff. Betrag	20,75		224,00
<b>3.4</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Klemmschiene</b>			<b>25 m</b>
	Rang	1	2	3
	EP	5,00	9,17	11,88
	GP	<b>125,00</b>	229,25	297,00
	Diff. Betrag		104,25	172,00
<b>3.5</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Kiesfangleisten</b>			<b>46 m</b>
	Rang	1	2	3
	EP	4,00	9,17	12,50
	GP	<b>184,00</b>	421,82	575,00
	Diff. Betrag		237,82	391,00
<b>3.6</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Kiesschüttung</b>			<b>1,3 m³</b>
	Rang	1	2	3
	EP	300,00	531,38	618,75
	GP	<b>390,00</b>	690,79	804,38
	Diff. Betrag		300,79	414,38
<b>3.7</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Substratschicht</b>			<b>8 m³</b>
	Rang	1	2	3
	EP	180,00	419,99	656,25
	GP	<b>1.440,00</b>	3.359,92	5.250,00
	Diff. Betrag		1.919,92	3.810,00
<b>3.8</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Vlies</b>			<b>115 m²</b>
	Rang	1	2	3
	EP	2,00	5,08	10,01
	GP	<b>230,00</b>	584,20	1.151,15
	Diff. Betrag		354,20	921,15
<b>3.9</b>	<b>Ausbau und Entsorgung Dränelemente</b>			<b>95 m²</b>
	Rang	1	2	3
	EP	5,00	7,96	12,51
	GP	<b>475,00</b>	756,20	1.188,45
	Diff. Betrag		281,20	713,45
<b>3.10</b>	<b>Abbruch und Entsorgung Dachabdichtung, Fläche</b>			<b>115 m²</b>
	Rang	1	2	3
	EP	16,00	24,79	45,50
	GP	<b>1.840,00</b>	2.850,85	5.232,50
	Diff. Betrag		1.010,85	3.392,50
<b>3.11</b>	<b>Abbruch und Entsorgung Dachabdichtung, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
	Rang	1	2	3
	EP	10,00	19,53	31,56
	GP	<b>750,00</b>	1.464,75	2.367,00
	Diff. Betrag		714,75	1.617,00
<b>3.12</b>	<b>Abbruch und Entsorgung EPS-Dämmung</b>			<b>115 m²</b>
	Rang	1	2	3
	EP	15,00	19,26	23,44
	GP	<b>1.725,00</b>	2.214,90	2.695,60
	Diff. Betrag		489,90	970,60

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 4 von 11  
Flachdachsanierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 <i>2. Bieter</i>	Mittelwert
<b>3.13</b>	<b>Abbruch und Entsorgung Dampfsperre inkl. Voranstrich, Fläche</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Bedarfsposition			
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	
	EP 8,00	15,13	15,57	12,90
	GP <b>920,00</b>	1.739,95	1.790,55	1.483,50
	Diff. Betrag	819,95	870,55	
<b>3.14</b>	<b>Abbruch und Entsorgung Dampfsperre inkl. Voranstrich, Randaufkantungen</b>			<b>75 m</b>
	Bedarfsposition			
	Rang 1	Rang 3	Rang 2	
	EP 4,00	15,13	10,82	9,98
	GP <b>300,00</b>	1.134,75	811,50	748,75
	Diff. Betrag	834,75	511,50	
<b>3.15</b>	<b>Abbruch und Entsorgung Dachlüfter</b>			<b>4 St</b>
	Rang 2	Rang 1	Rang 3	
	EP 30,00	10,20	31,25	23,82
	GP 120,00	<b>40,80</b>	125,00	95,27
	Diff. Betrag	79,20	84,20	
<b>3.16</b>	<b>Ausbau und Entsorgung der Abläufe</b>			<b>3 St</b>
	Rang 3	Rang 2	Rang 1	
	EP 100,00	63,13	37,50	66,88
	GP 300,00	189,39	<b>112,50</b>	200,63
	Diff. Betrag	187,50	76,89	
<b>3.17</b>	<b>Schutzmaßnahmen Lichtkuppel</b>			<b>1 St</b>
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	
	EP kein Eintrag	80,38	312,50	130,96
	GP 80,38	80,38	312,50	130,96
	Diff. Betrag	80,38	312,50	
<b>3.18</b>	<b>Herstellung Durchbruch Notüberlauf</b>			<b>4 St</b>
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	
	EP 200,00	200,00	337,50	245,83
	GP <b>800,00</b>	800,00	1.350,00	983,33
	Diff. Betrag		550,00	
	<b>Summen 3 Demontage und vorbereitende Arbeiten</b>			
	Rang 1	Rang 2	Rang 3	
	Gesamt <b>10.329,00</b>	<b>17.227,36</b>	<b>25.311,62</b>	17.622,66
	Diff. Betrag	6.898,36	14.982,62	
<b>4</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>			
<b>4.1</b>	<b>Untergrundvorbereitung, Fläche</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang 2	Rang 3	Rang 1	
	EP 2,50	2,63	1,88	2,34
	GP 287,50	302,45	<b>216,20</b>	268,72
	Diff. Betrag	71,30	86,25	
<b>4.2</b>	<b>Untergrundvorbereitung, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
	Rang 2	Rang 3	Rang 1	
	EP 1,50	2,63	1,25	1,79
	GP 112,50	197,25	<b>93,75</b>	134,50
	Diff. Betrag	18,75	103,50	
<b>4.3</b>	<b>Bituminöser Voranstrich, Fläche</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang 3	Rang 1	Rang 2	
	EP 3,00	2,69	2,99	2,89
	GP 345,00	<b>309,35</b>	343,85	332,73
	Diff. Betrag	35,65	34,50	

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 5 von 11  
Flachdachsanie rung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	
	Bepreistes LV	Holzbau Mutz GmbH	2 - Bieter	Mittelwert
<b>4.4</b>	<b>Bituminöser Voranstrich, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
	Rang 1	3	2	
	EP 2,00	2,69	2,43	2,37
	GP <b>150,00</b>	201,75	182,25	178,00
	Diff. Betrag	51,75	32,25	
<b>4.5</b>	<b>Dampfsperre Bitumenbahn, Fläche</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang 2	1	3	
	EP 18,00	11,00	28,94	19,31
	GP 2.070,00	<b>1.265,00</b>	3.328,10	2.221,03
	Diff. Betrag	805,00	2.063,10	
<b>4.6</b>	<b>Dampfsperre Bitumenbahn, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 12,00	11,00	19,19	14,06
	GP 900,00	<b>825,00</b>	1.439,25	1.054,75
	Diff. Betrag	75,00	614,25	
<b>4.7</b>	<b>Zulage Dampfsperre Notentwässerung</b>			<b>4 St</b>
	Rang 1	2	3	
	EP 20,00	20,78	25,00	21,93
	GP <b>80,00</b>	83,12	100,00	87,71
	Diff. Betrag	3,12	20,00	
<b>4.8</b>	<b>Flachdachdämmung PUR WLS 023</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang 2	1	3	
	EP 45,00	34,19	50,56	43,25
	GP 5.175,00	<b>3.931,85</b>	5.814,40	4.973,75
	Diff. Betrag	1.243,15	1.882,55	
<b>4.9</b>	<b>Zulage Anschlagpunkte</b>			<b>7 St</b>
	Rang 3	1	2	
	EP 25,00	15,78	18,75	19,84
	GP 175,00	<b>110,46</b>	131,25	138,90
	Diff. Betrag	64,54	20,79	
<b>4.10</b>	<b>Zulage Lichtkuppel</b>			<b>1 St</b>
	Rang 1	2	3	
	EP 50,00	93,13	93,75	78,96
	GP <b>50,00</b>	93,13	93,75	78,96
	Diff. Betrag	43,13	43,75	
<b>4.11</b>	<b>Dämmkeil Randaufkantung</b>			<b>80 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 5,00	3,74	6,69	5,14
	GP 400,00	<b>299,20</b>	535,20	411,47
	Diff. Betrag	100,80	236,00	
<b>4.12</b>	<b>Eintiefen Abläufe</b>			<b>2 St</b>
	Rang 3	1	2	
	EP 35,00	21,15	25,00	27,05
	GP 70,00	<b>42,30</b>	50,00	54,10
	Diff. Betrag	27,70	7,70	
<b>4.13</b>	<b>Eintiefen Notabläufe</b>			<b>3 St</b>
	Rang 1	2	3	
	EP kein Eintrag	21,15	25,00	15,38
	GP	63,45	75,00	46,15
	Diff. Betrag	63,45	75,00	
<b>4.14</b>	<b>Kaltselfstklebende erste Abdichtungslage</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang 2	1	3	
	EP 18,00	17,13	33,38	22,84
	GP 2.070,00	<b>1.969,95</b>	3.838,70	2.626,22

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 6 von 11  
Flachdachsanie rung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	
	Bepreistes LV	Holzbau Mutz GmbH	2. Bieter	Mittelwert
	Diff. Betrag	100,05	1.868,75	
<b>4.15</b>	<b>Elastomerbitumen-Schweißbahn als Zwischenlage</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang	2	1	3
	EP	18,00	17,87	32,93
	GP	2.070,00	<b>2.055,05</b>	3.786,95
	Diff. Betrag	14,95		1.731,90
<b>4.16</b>	<b>Zulage höherwertige Zwischenlage</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang	3	2	1
	EP	3,00	2,84	2,81
	GP	345,00	326,60	<b>323,15</b>
	Diff. Betrag	21,85	3,45	
<b>4.17</b>	<b>Obere Lage</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang	2	1	3
	EP	23,00	22,54	37,13
	GP	2.645,00	<b>2.592,10</b>	4.269,95
	Diff. Betrag	52,90		1.677,85
<b>4.18</b>	<b>Zulage höherwertige Oberlage</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
	Rang	3	1	2
	EP	4,50	3,03	4,06
	GP	517,50	<b>348,45</b>	466,90
	Diff. Betrag	169,05		118,45
<b>4.19</b>	<b>Zulage Dachabdichtung, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
	Rang	3	1	2
	EP	40,00	21,04	35,31
	GP	3.000,00	<b>1.578,00</b>	2.648,25
	Diff. Betrag	1.422,00		1.070,25
<b>4.20</b>	<b>Klemmschiene</b>			<b>25 m</b>
	Rang	2	1	3
	EP	12,00	11,01	18,13
	GP	300,00	<b>275,25</b>	453,25
	Diff. Betrag	24,75		178,00
<b>4.21</b>	<b>Eindichten Lichtkuppel</b>			<b>1 St</b>
	Rang	2	1	3
	EP	350,00	156,88	387,44
	GP	350,00	<b>156,88</b>	387,44
	Diff. Betrag	193,12		230,56
<b>4.22</b>	<b>Eindichten Anschlagpunkte</b>			<b>7 St</b>
	Rang	2	1	3
	EP	60,00	52,20	92,06
	GP	420,00	<b>365,40</b>	644,42
	Diff. Betrag	54,60		279,02
<b>4.23</b>	<b>Eindichten Dachabläufe</b>			<b>2 St</b>
	Rang	1	2	3
	EP	50,00	52,20	62,50
	GP	<b>100,00</b>	104,40	125,00
	Diff. Betrag		4,40	25,00
<b>4.24</b>	<b>Eindichten Notabläufe</b>			<b>3 St</b>
	Rang	3	1	2
	EP	65,00	52,20	62,50
	GP	195,00	<b>156,60</b>	187,50
	Diff. Betrag	38,40		30,90
<b>Summen 4 Dachabdichtungsarbeiten</b>				
	Rang	2	1	3

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 7 von 11  
Flachdachsanierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 <i>2. Bieter</i>	Mittelwert
Gesamt	21.827,50	17.652,99	29.534,51	23.005,00
Diff. Betrag	4.174,51		11.881,52	
<b>5</b>	<b>Extensive Begrünung und Kiesarbeiten</b>			
<b>5.1</b>	<b>Schutzvlieslage, Fläche</b>			<b>115 m<sup>2</sup></b>
Rang	1	2	3	
EP	3,00	3,96	11,06	6,01
GP	345,00	455,40	1.271,90	690,77
Diff. Betrag		110,40	926,90	
<b>5.2</b>	<b>Schutzvlieslage, Randaufkantung</b>			<b>75 m</b>
Rang	1	2	3	
EP	1,50	3,96	4,75	3,40
GP	112,50	297,00	356,25	255,25
Diff. Betrag		184,50	243,75	
<b>5.3</b>	<b>Drainagelage mit Wasserspeicherung</b>			<b>75 m<sup>2</sup></b>
Rang	1	2	3	
EP	15,00	17,48	21,94	18,14
GP	1.125,00	1.311,00	1.645,50	1.360,50
Diff. Betrag		186,00	520,50	
<b>5.4</b>	<b>Filtervlieslage</b>			<b>75 m<sup>2</sup></b>
Rang	2	1	3	
EP	3,00	kein Eintrag	6,19	3,06
GP	225,00		464,25	229,75
Diff. Betrag	225,00		464,25	
<b>5.5</b>	<b>Revisionschacht Dachablauf</b>			<b>2 St</b>
Rang	2	1	3	
EP	90,00	80,96	181,25	117,41
GP	180,00	161,92	362,50	234,81
Diff. Betrag	18,08		200,58	
<b>5.6</b>	<b>Kiesschüttung</b>			<b>45 m<sup>2</sup></b>
Rang	1	3	2	
EP	20,00	22,60	21,56	21,39
GP	900,00	1.017,00	970,20	962,40
Diff. Betrag		117,00	70,20	
<b>5.7</b>	<b>Kiesleiste</b>			<b>40 m</b>
Rang	1	2	3	
EP	18,00	26,44	44,38	29,61
GP	720,00	1.057,60	1.775,20	1.184,27
Diff. Betrag		337,60	1.055,20	
<b>5.8</b>	<b>Substratschicht</b>			<b>75 m<sup>2</sup></b>
Rang	1	2	3	
EP	20,00	25,46	56,19	33,88
GP	1.500,00	1.909,50	4.214,25	2.541,25
Diff. Betrag		409,50	2.714,25	
<b>5.9</b>	<b>Saatgut und Sedumspossen, Substratschicht</b>			<b>75 m<sup>2</sup></b>
Rang	1	2	3	
EP	5,00	5,75	8,13	6,29
GP	375,00	431,25	609,75	472,00
Diff. Betrag		56,25	234,75	
<b>5.10</b>	<b>Fertigstellungspflege Ansaat</b>			<b>1 psch</b>
Rang	3	1	2	
EP	600,00	50,00	562,50	404,17
GP	600,00	50,00	562,50	404,17
Diff. Betrag	550,00		512,50	

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 8 von 11  
Flachdachsanierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	3	
	Bepreistes LV	Holzbau Mutz GmbH	2. Bieter	Mittelwert
<b>Summen 5 Extensive Begrünung und Kiesarbeiten</b>				
Rang	1	2	3	
Gesamt	6.082,50	6.690,67	12.232,30	8.335,16
Diff. Betrag		608,17	6.149,80	
<b>6 Entwässerung</b>				
<b>6.1 Regelentwässerung</b>				<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	300,00	1.344,65	1.747,50	1.130,72
GP	300,00	1.344,65	1.747,50	1.130,72
Diff. Betrag		1.044,65	1.447,50	
<b>6.2 Zusätzlicher Regelablauf</b>				<b>1 St</b>
Rang	1	3	2	
EP	300,00	1.344,65	1.295,00	979,88
GP	300,00	1.344,65	1.295,00	979,88
Diff. Betrag		1.044,65	995,00	
<b>6.3 Edelstahlrohr</b>				<b>1 St</b>
Rang	1	3	2	
EP	100,00	564,15	468,75	377,63
GP	100,00	564,15	468,75	377,63
Diff. Betrag		464,15	368,75	
<b>6.4 Steckrohr mit Abzweig</b>				<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	50,00	97,13	137,50	94,88
GP	50,00	97,13	137,50	94,88
Diff. Betrag		47,13	87,50	
<b>6.5 Fassadenabdeckplatte, Regelentwässerung</b>				<b>1 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	55,00	117,30	125,00	99,10
GP	55,00	117,30	125,00	99,10
Diff. Betrag		62,30	70,00	
<b>6.6 Notentwässerung</b>				<b>3 St</b>
Rang	1	2	3	
EP	450,00	972,77	1.173,75	865,51
GP	1.350,00	2.918,31	3.521,25	2.596,52
Diff. Betrag		1.568,31	2.171,25	
<b>6.7 Dampfsperrenplatte, Notentwässerung</b>				<b>3 St</b>
Rang	1	3	2	
EP	75,00	106,30	98,75	93,35
GP	225,00	318,90	296,25	280,05
Diff. Betrag		93,90	71,25	
<b>6.8 Fassadenabdeckplatte, Notentwässerung</b>				<b>3 St</b>
Rang	1	3	2	
EP	55,00	80,30	78,75	71,35
GP	165,00	240,90	236,25	214,05
Diff. Betrag		75,90	71,25	
<b>Summen 6 Entwässerung</b>				
Rang	1	2	3	
Gesamt	2.545,00	6.945,99	7.827,50	5.772,83
Diff. Betrag		4.400,99	5.282,50	
<b>7 Einbauten</b>				
<b>7.1 Anschlagpunkte für Seilsicherung</b>				<b>7 St</b>
Rang	2	1	3	
EP	280,00	184,80	281,25	248,68

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 9 von 11  
Flachdachsaniierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 <i>2. Bieter</i>	Mittelwert
	GP 1.960,00	<b>1.293,60</b>	1.968,75	1.740,78
	Diff. Betrag 666,40		675,15	
<b>7.2</b>	<b>Seilsystem für Absturzsicherung</b>			<b>30 m</b>
	Rang 1	2	3	
	EP 80,00	85,35	112,44	92,60
	GP <b>2.400,00</b>	2.560,50	3.373,20	2.777,90
	Diff. Betrag	160,50	973,20	
<b>7.3</b>	<b>Montagedokumentation Anschlageinrichtung</b>			<b>1 psch</b>
	Rang 1	2	3	
	EP 250,00	250,00	250,00	250,00
	GP <b>250,00</b>	250,00	250,00	250,00
	Diff. Betrag			
<b>7.4</b>	<b>Steigleiter</b>			<b>1 St</b>
	Rang 1	2	3	
	EP kein Eintrag	3.398,22	4.687,50	2.695,24
	GP	3.398,22	<b>4.687,50</b>	2.695,24
	Diff. Betrag	3.398,22	4.687,50	
<b>Summen 7 Einbauten</b>				
	Rang 1	2	3	
	Gesamt <b>4.610,00</b>	7.502,32	10.279,45	7.463,92
	Diff. Betrag	2.892,32	5.669,45	
<b>8</b>	<b>Klempnerarbeiten</b>			
<b>8.1</b>	<b>Abdeckblech Attika, Abwicklung ca. 60 cm</b>			<b>36 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 100,00	79,98	124,94	101,64
	GP 3.600,00	<b>2.879,28</b>	4.497,84	3.659,04
	Diff. Betrag 720,72		1.618,56	
<b>8.2</b>	<b>Abdeckblech Attika, Abwicklung ca. 80 cm</b>			<b>12 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 100,00	94,34	160,63	118,32
	GP 1.200,00	<b>1.132,08</b>	1.927,56	1.419,88
	Diff. Betrag 67,92		795,48	
<b>8.3</b>	<b>Zulage Mehr-/Minderabwicklung</b>			<b>48 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 5,00	0,72	5,63	3,78
	GP 240,00	<b>34,56</b>	270,24	181,60
	Diff. Betrag 205,44		235,68	
<b>8.4</b>	<b>Zulage Ecken und Enden</b>			<b>11 St</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 60,00	26,62	106,25	64,29
	GP 660,00	<b>292,82</b>	1.168,75	707,19
	Diff. Betrag 367,18		875,93	
<b>8.5</b>	<b>Wandanschlussblech</b>			<b>20 m</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 65,00	51,98	80,44	65,81
	GP 1.300,00	<b>1.039,60</b>	1.608,80	1.316,13
	Diff. Betrag 260,40		569,20	
<b>8.6</b>	<b>Zulage Ecken und Enden Wandanschlussblech</b>			<b>4 St</b>
	Rang 2	1	3	
	EP 40,00	26,62	81,25	49,29
	GP 160,00	<b>106,48</b>	325,00	197,16
	Diff. Betrag 53,52		218,52	
<b>Summen 8 Klempnerarbeiten</b>				

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 10 von 11  
Flachdachsanierung  
Alle Währungsangaben in EUR

	1 Bepreistes LV	2 Holzbau Mutz GmbH	3 <i>2. Bieter</i>	Mittelwert
Rang	2	1	3	
Gesamt	7.160,00	5.484,82	9.798,19	7.481,00
Diff. Betrag	1.675,18		4.313,37	
<b>9</b>	<b>Sonstiges</b>			
<b>9.1</b>	<b>Absaugen Dachfläche</b>			<b>15 h</b>
	Bedarfsposition			
Rang	1	3	2	
EP	50,00	63,13	60,00	57,71
GP	750,00	946,95	900,00	865,65
Diff. Betrag		196,95	150,00	
<b>9.2</b>	<b>Mittellohn inkl. Kleingeräte</b>			<b>30 h</b>
Rang	2	1	3	
EP	55,00	15,00	65,00	45,00
GP	1.650,00	450,00	1.950,00	1.350,00
Diff. Betrag	1.200,00		1.500,00	
<b>9.3</b>	<b>Materialzuschlag</b>			
Rang	3	1	2	
Zuschlag %	30	20	25	
EP	1.650,00	450,00	1.950,00	
GP	495,00	90,00	487,50	357,50
Diff. Betrag	405,00		397,50	
	<b>Summen 9 Sonstiges</b>			
Rang	2	1	3	
Gesamt	2.895,00	1.486,95	3.337,50	2.573,15
Diff. Betrag	1.408,05		1.850,55	

08.09.2023  
Hildrizhauser Straße 6, Ehningen

Preisspiegel

Seite 11 von 11  
Flachdachsanie rung  
Alle Währungsangaben in EUR

1	2	3	
Bepreistes LV	Holzbau Mutz GmbH	<i>2. Bieter</i>	Mittelwert

Endsummen

Angebotssummen

Netto	66.656,50	69.176,70	128.833,52	
MwSt	19% 12.664,74	19% 13.143,57	19% 24.478,37	
Brutto	79.321,24	82.320,27	153.311,89	104.984,47
Diff. Betrag		2.999,03	73.990,65	
Abschlag auf 100 %		-3,64	-48,26	



<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 579/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Kämmerei
Bearbeiter*in:	Widenmaier, Jochen
Aktenzeichen:	644.10, 913.69
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH  
Jahresabschluss 2022 - Entlastung des Aufsichtsrates  
(Vorlage 552/2023); bereits zur GR-Sitzung 12.09.2023)**

**Beschlussvorschlag:**  
Der Aufsichtsrat wird entlastet.

**Erläuterung:**

In der Gemeinderatssitzung am 12.09.2023 war der Gemeinderat bei diesem Tagesordnungspunkt nicht beschlussfähig. Daher muss erneut Beschluss gefasst werden. Hierbei ist eine Beschlussfähigkeit gegeben, wenn mindestens drei Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind.

Aufgestellt:  
Ehningen, 18.09.2023

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:**