

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 580/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bürgermeister
Bearbeiter*in:	
Aktenzeichen:	
Sitzungstermin:	26.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs "Quantum Gardens"

Beschlussvorschlag:

1. Dem städtebaulichen Entwurf wird zugestimmt.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt zusammen mit Hähinig | Gemmeke Architekten einen Bebauungsplan-Entwurf zu erstellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach § 3 (1) BauGB vorzubereiten.

Einleitung:

Am 31.03.2023 fand der nichtoffene Planungswettbewerb „Quantum Gardens“ mit der Preisgerichtssitzung seinen Abschluss. Damit steht fest, dass Hähinig | Gemmeke Architekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB den städtebaulichen Entwurf und die Bebauungsplanung für die Neubebauung des ehemaligen IBM-Areals übernimmt. Eine Vorstellung der Verfahrensergebnisse erfolgte in der Sitzung am 04.04.2023. Die Gemeinderatssitzung am 18.07.2023 diente dann der Diskussion einer ersten Fassung des städtebaulichen Entwurfs.

Frühere Beratungen:

- 15.02.2022 nö (239/2022)
- 05.03.2022 nö
- 02.04.2022 nö
- 24.05.2022 ö (310/2022)
- 12.07.2022 nö(332/2022)
- 26.07.2022 ö (352/2022)
- 18.07.2023 ö (548/2023)

Sachverhalt:

Die angesprochenen Anregungen, Optimierungen, Überprüfungen vom 18.07.2023 wurden eingearbeitet, in Varianten abgewogen und in den Gesamtkontext der städtebaulichen Planung integriert. Themenschwerpunkte wie die Standortwahl und Höhenentwicklung der Hochpunkte, die Lage der geplanten ergänzenden Infrastrukturen, das Thema des

Lärmschutzes, die Überprüfung der Erschließungsschnittstellen sowie die Qualitätssicherung der öffentlichen Platz- und Straßenräume wurden in einer intensiven Diskussion mit allen Beteiligten konkretisiert und weiterentwickelt. Parallel fand eine Abstimmung mit den Fachplanern für die Bereiche Verkehr/Mobilität, Schall, Ökologie/Umwelt, Boden sowie Entwässerung statt.

Der nun vorliegende, weiterentwickelte Stand des **städtebaulichen Entwurfs** wird in der Sitzung vorgestellt.

In Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens und als zusätzliche Informationsgrundlage für die Planer wurde mit den betroffenen Ämtern des Landratsamts Böblingen am 25.07.2023 ein Scoping-Termin durchgeführt. Hähmig | Gemmeke und alle beteiligten Fachplaner waren vertreten, um die jeweiligen Analyse- und Planungsstände vorzustellen. Zu jeder Vorstellung gab es eine qualifizierte Rückmeldung des Landratsamts. Die **Ergebnisse des Scoping-Termins** werden in der Sitzung vorgestellt.

Insgesamt kennzeichnet die Entwicklung des IBM-Areals eine hohe Termintreue. Damit es nach einem abgestimmten „Fahrplan“ weitergeht, liegt inzwischen ein Rahmenterminplan für den städtebaulichen Entwurf und den Bebauungsplan vor. Der **Rahmenterminplan** wird in der Sitzung vorgestellt.

Aufgestellt:
Ehningen, 18.09.2023



Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: städtebaulicher Entwurf Quantum Gardens_Überarbeitung