

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 577/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	10.10.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Vorkaufsrecht Gartenstraße 22/1, Flst 204/2 Beratung und Beschlussfassung über die Nichtausübung des Vorkaufsrechts**

### **Beschlussvorschlag:**

Das Vorkaufsrecht für das bebaute Grundstück Gartenstraße 22/1, Flst. Nr. 204/2 wird nicht ausgeübt

### **Einleitung:**

Das Grundstück Gartenstraße 22/1 wurde veräußert. Der Gemeinde Ehningen steht ein Vorkaufsrecht zu. Über die Ausübung des Vorkaufsrechts ist zu beraten und Beschluss zu fassen.

### **Sachverhalt:**

Das Grundstück Gartenstraße 22/1, Flst. Nr. 204/2 wurde mit Kaufvertrag vom 25.08.2023, eingegangen im Rathaus am 30.08.2023, veräußert. Aufgrund der Vorkaufsrechtssatzung „Ortskern“ steht der Gemeinde Ehningen ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB, zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung zu.

Das Vorkaufsrecht darf jedoch nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt. Bei Ausübung des Vorkaufsrechts ist der Verwendungszweck anzugeben.

Für die betroffene Immobilie sieht die Gemeindeverwaltung keinen öffentlichen Bedarf, der die Ausübung des Vorkaufsrechts rechtfertigen würde. Über die Ausübung des Vorkaufsrechts ist zu beraten und Beschluss zu fassen. Der Beschlussvorschlag ergibt sich hieraus.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

Aufgestellt:  
Ehningen, 28.09.2023

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'. The signature is written in a cursive style with a horizontal line at the end.

**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:** Lageplan Gartenstraße 22/1