Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 575/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	17.10.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Fliederweg 9, Flst. Nr. 5739/2,
Neubau einer Carportanlage mit Geräteraum in Holzbauweise mit Gründach

Beschlussvorschlag:
Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB erteilt.

Sachverhalt:
In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan “Bühl 1”
Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB ist erforderlich. Die Erteilung von Befreiungen nach § 31 (2) BauGB ist erforderlich.

Abweichungen:
- Überschreitung der Baugrenze nach Westen um ca. 4,26 m
- Mindestabstand von 25 cm zur öffentlichen Verkehrsfläche an der Nordseite nicht eingehalten

Aufgestellt:
Ehningen, 28.09.2023

Anlagen:
101_01 Lageplan
201_01 Ansichten
301_01 Zeichnungen mit Ansichten
401_01 Foto Ansichten mit Maßen
501_01 Erklärungen zum Carport Fliederweg 9