Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 570/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Häring, Dan
Aktenzeichen:	461.41
Sitzungstermin:	12.09.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

GEMEINDE EHNINGEN

Kindergarten Bühlallee
- Erweiterung für 2 Gruppen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den genannten Bedarf in den Planungsprozess einzusteigen und dem Gemeinderat eine Entwurfsplanung vorzulegen.

Einleitung:

Bezugnehmend auf die Kindergartenbedarfsplanung 2023/2024ff besteht Bedarf für die Erweiterung des Kindergartens Bühlallee um weitere 2 Gruppen.

Frühere Beratungen:

keine

Sachverhalt:

Der bestehende Kindergarten ist nicht ausgelegt, um 2 weitere Kindergartengruppen (50 Kinder) aufnehmen zu können. Demnach ist es erforderlich das Gebäude um die notwendigen Räumlichkeiten zu erweitern. Der Bedarf für diese Räumlichkeiten besteht ab dem Frühjahr 2024.

Erste Überlegungen machen einen Anbau an das Bestandsgebäude nicht möglich. Jedoch wären im Garten des Kindergartens ausreichend Flächen für diese Erweiterung vorhanden. Dies bedeutet jedoch den Bau eines solitären Gebäudes auf dieser Fläche. In der Anlage hierzu ein Lageplan mit den benötigten Flächen.

Da die Umsetzung eines solchen Projekts in der kurzen Zeit nicht möglich ist, schlagen wir vor, temporär auf dem Parkplatz vor dem Kindergarten entsprechende Interimscontainer aufzustellen. Hier würden die Kinder für einige Monate einziehen, bis der Neubau fertiggestellt ist.

Folgender räumlicher Bedarf ist an die Erweiterung gestellt:

- 2 Gruppenräume á mind. 60 m²
- WC: 1 pro 10 Kinder – bei 50 Kindern = 5 WC-Einheiten
- Waschbecken in gleicher Anzahl
- 2 x Personal-WC
- 2 x Wickelbereich
- 1 x Dusche

- Garderobe/Schmutzschleuse/Windfang pro Geschoss notwendig
- Mitarbeiter-Garderobe/Pausenraum
- Kleiner Raum für Elterngespräche

Die Verwaltung schlägt vor, trotz der geringen Vorlaufzeit ein sehr nachhaltiges, regeneratives und innovatives Gebäude zu erstellen.

Umweltauswirkungen:
Zu diesem Zeitpunkt noch nicht bekannt

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt für 2024 sind von der Verwaltung 1.100.000 € vorgesehen.
Ob dieser Ansatz ausreicht, kann noch nicht konkret beziffert werden.

Aufgestellt:
Ehningen, 18.09.2023

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: Übersichtsplan Erweiterung Kindergarten Bühlallee