

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 560/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	12.09.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Goethestraße 41, Flst. Nr. 266,
Anbau Wohnraum im Erdgeschoss,
Ausbau vorhandener Dachraum zu Wohnraum**

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und § 34 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der nicht qualifizierte Bebauungsplan "Erweiterung des Ortsbauplans Maurener Straße".

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und 34 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Flachdach statt Satteldach (35 Grad) ist geplant
- Einstöckiger Anbau von ca. 24m² Grundfläche ist in der südlichen Vorgartenfläche geplant
- Balkon 2. OG NEU ca. 8 m² Grundfläche ist in südlicher Vorgartenfläche geplant (im 1. OG besteht identischer Balkon aber bereits)
- Terrasse von ca. 12 m² Grundfläche ist in der westlichen Vorgartenfläche geplant
- Der geplante Dachvorsprung von 1,00 m im Westen und 1,50 m im Süden ragt in die Vorgartenfläche ein
- Zulässige Gebäudehöhe von 6,80 m (OK natürliches Gelände bis OK Dachrinne) wird überschritten. Oberkante Flachdach ist mit 8,70 m über RFB (Rohfußboden) EG geplant. Geplante Gebäudehöhe ab OK natürliches Gelände bis OK Flachdach beträgt somit ca. 9,50 m.

Aufgestellt:
Ehningen, 07.09.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
202_01 Lageplan mit Abstandsflächen
301_01 Untergeschoss
302_01 Erdgeschoss

303_01 1.Obergeschoss
304_01 2.Obergeschoss
305_01 Schnitt 1-1
306_01 Ansicht Nord
307_01 Ansicht Ost
308_01 Ansicht Süd
309_01 Ansicht West