

Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 082/2021	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	16.03.2021 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Flst. Nr. 4574/1, Neubau einer Wetterschutzhütte für den
Waldkindergarten (geänderte Planung)**

Beschlussvorschlag:

1. Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form gem. § 36 BauGB i. V. m. § 35 BauGB wird erteilt.
2. Die Zustimmung zum Bauvorhaben als Grundstückseigentümerin wird erteilt.

Frühere Beratungen:

15.12.2020 TA-Sitzung

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 15.12.2020 beraten und hierfür das kommunale Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich gilt die Prämisse der größtmöglichen Schonung. Im Außenbereich sind nur privilegierte Vorhaben zulässig.

Aufgrund von Bedenken seitens der Fachbehörden beim Landratsamt Böblingen musste eine Umplanung vorgenommen werden:

- Standort der Schutzhütte musste nach Westen verrückt werden
- Terrassenfläche musste verkleinert werden

Weil sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet ist erneut das kommunale Einvernehmen erforderlich.

Aufgestellt:
Ehningen, 03.03.2021

A handwritten signature in black ink, reading 'Lukas Rosengrün'.

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Anlagen: Grundriss
Grundriss (alte Planung)
Lageplan
Lageplan (alte Planung)