



**Der Aufsichtsrat der
KWE Kommunale Wohnbau
Ehningen GmbH**

Bericht des Aufsichtsrates

Im Geschäftsjahr 2022 hat sich der Aufsichtsrat in 7 Sitzungen über die Lage der Gesellschaft, die grundsätzlichen Fragen der Geschäftspolitik sowie die wesentlichen wirtschaftlichen, organisatorischen und finanziellen Fragen berichten lassen und hat die erforderlichen Beschlüsse hierzu gefasst.

Der Aufsichtsrat hat die ihm nach Gesetz und Gesellschaftsvertrag obliegenden Aufgaben wahrgenommen und sich von der ordnungsgemäßen Geschäftsführung überzeugt.

Im Bauträgerbereich hat das Unternehmen im Jahr 2022 die laufenden Baumaßnahmen fertiggestellt und mit Ausnahme einer Wohnung alle Einheiten verkauft.

Neue Bauvorhaben befinden sich in Planung.

Inwieweit ein Baubeginn erfolgt, ist noch abhängig von der Marktlage, die sich durch den hohen Zinsanstieg und den Anstieg der Baupreise gravierend verändert hat.

Insgesamt wirkt sich das derzeit geringe Bauvolumen nicht entwicklungsbeeinträchtigend aus.

Unverändert trägt die KWE einen wichtigen Beitrag zur Unterbringung von Flüchtlingen bei, indem sie in enger Abstimmung mit der Gemeinde Wohnungen bereitstellt.

Für den Mietwohnungsbereich wurde im vergangenen Jahr eine Heizungsanalyse durchgeführt mit Empfehlungen zur Anlagenoptimierung und im Aufsichtsrat vorgestellt.

Die Planungen für das Bahnhofareal wurden mit Grundstücksverhandlungen mit der Deutschen Bahn weiter vorangetrieben.
Hier sind Lösungen zu erwarten.

Der Umzug der KWE in das Gebäude Schulstraße 6 wurde im Jahr 2022 vollzogen. Eine sowohl für die KWE, als auch für die Gemeinde vorteilhafte Lösung.

In der Sitzung vom 3. Juli 2023 hat sich der Aufsichtsrat der KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH ausführlich mit dem Jahresabschluss 2022, dem dazugehörigen Lagebericht, sowie dem Vorschlag der Geschäftsführung für die Behandlung des Jahresüberschusses, der mit dem bestehen Verlustvortrag verrechnet wird, befasst. Des Weiteren beschäftigte sich der Aufsichtsrat mit dem Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 der HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft -. Herr Wirtschaftsprüfer Philipp Dux hat für die HABITAT an der Sitzung teilgenommen und Erläuterungen gegeben. Er stand für alle Fragen der Aufsichtsräte zur Verfügung.

Das Ergebnis und die Prüfung der HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – ist zutreffend. Einwände gegen das Ergebnis der Prüfung werden nicht erhoben. Der von der Geschäftsführung aufgestellte Jahresabschluss wird vom Aufsichtsrat gebilligt.

Der Aufsichtsrat der KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH hat daher am 3. Juli 2023 beschlossen, der Gesellschafterversammlung folgende Beschlussfassung zu empfehlen:

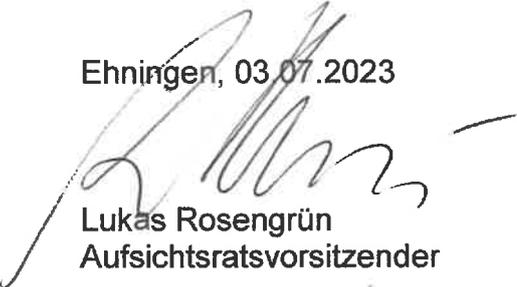
1. Der Jahresabschluss 2022 wird, wie von der Geschäftsführung vorgeschlagen, festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss 2022 wird dem bestehenden Gewinnvortrag hinzugerechnet und auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Von dem Bericht des Abschlussprüfers, der HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft – wird zustimmend Kenntnis genommen.
4. Die Geschäftsführung wird entlastet.

Die KWE konnte für das Geschäftsjahr 2022 erneut ein positives Ergebnis erzielen und so die positive Geschäftsentwicklung fortführen.

Der Aufsichtsrat dankt allen Mitarbeiterinnen sowie der Geschäftsführung für die intensive und sehr gute Arbeit.

Die KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH ist auch im Jahr 2022 ihren Aufgaben voll umfänglich gerecht geworden.

Ehningen, 03.07.2023



Lukas Rosengrün
Aufsichtsratsvorsitzender