

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 555/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	01.08.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Bauantrag:
Böblinger Straße 42, Flst. Nr. 4941 und Bernrain 1, Flst. Nr. 4956,
Umbau und Modernisierung des bestehenden Gebäudes

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und § 34 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der Bebauungsplan "Bernrain Süd", sowie das Einfügegebot gemäß § 34 BauGB.

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und § 34 BauGB erforderlich.

Abweichungen:

- Anbau mit Personalräumen
 - Erweiterung Bäckereifachgeschäft
 - Treppe mit Rampe zum Personal-Eingang
- jeweils außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Bernrain Süd“
- GRZ-Überschreitung

Aufgestellt:

Ehningen, 17.07.2023

- Anlagen:**
- 201_01 Lageplan
 - 201_02 Übersichtsplan
 - 301_01 Grundriss Untergeschoss Bestand
 - 302_01 Grundriss Untergeschoss Umbau
 - 303_01 Grundriss Erdgeschoss Bestand
 - 304_01 Grundriss Erdgeschoss Umbau
 - 305_01 Grundriss 1.OG Bestand
 - 306_01 Grundriss 2.OG Bestand
 - 307_01 Schnitt1-1
 - 308_01 Schnitt 2-2
 - 309_01 Schnitt 3-3
 - 310_01 Ansicht Nord

311_01 Ansicht Ost
312_01 Ansicht Sued