

<b>Sitzungsvorlage Gemeinderat Vorlage Nr. 550/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Hauptamt
Bearbeiter*in:	Steimle, Bärbel
Aktenzeichen:	022.31
Sitzungstermin:	18.07.2023 GR
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



## **Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

### **Beschlussvorschlag:**

Von der Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse wird Kenntnis genommen.

### **Einleitung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner letzten Sitzung nicht öffentliche Beschlüsse gefasst, die bekanntzugeben sind.

### **Sachverhalt:**

Der **Verwaltungsausschuss** hat in seiner Sitzung am **27.06.2023** folgende nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst:

#### **1. Anpassung der Mietpreise für gemeindeeigene Wohnungen und Stellplätze**

1. Der Mieterhöhung, bei freifinanziertem Wohnraum nach § 558 BGB, wird zugestimmt.
2. Auf Empfehlung der Hausverwaltung Benz + Walker GmbH & Co. KG wird für das Objekt Haus am Pfarrgarten - Schlossstraße 3+5 / Schulstraße 6+8 die Grundmiete für Wohnraum inklusive TG Stellplatz um den Wert **5 %** erhöht.
3. Die Miete für extern vermietete Tiefgaragen-Stellplätze (Tiefgarage Hoher Garten und Tiefgarage Haus am Pfarrgarten) wird um den Wert **15%** erhöht.
4. Bei Neuvermietung von extern vermieteten Tiefgaragen-Stellplätzen (Tiefgarage Hoher Garten und Tiefgarage Haus am Pfarrgarten) wird der Mietpreis auf 60,00 € erhöht.
5. Bei gekündigten Wohnungen erfolgt keine Mieterhöhung. Die Mieterhöhung erfolgt dann erst im Falle einer Neuvermietung.
6. Das Mieterhöhungsverlangen soll nach der Beschlussfassung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Ehningen durch die Hausverwaltung Benz & Walker, an die Mieter zugestellt und wie in den Anlagen aufgeführt zum geplanten Zeitpunkt umgesetzt werden.

**2. Es erfolgte die Wahl zur Stellenbesetzung Referent/-in für Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung.** Die Einstufung erfolgt gemäß den Richtlinien des TVöD.

**3. Einstufung bei Einstellung in unmittelbarem Anschluss an eine PIA-Ausbildung und einem Anerkennungspraktikum**

Der Verwaltungsausschuss beschloss bei der Einstellung von Mitarbeitenden in unmittelbarem Anschluss an eine praxisintegrierte Ausbildung zur Erzieherin/zum Erzieher oder einem Berufspraktikum nach dem TVPöD (Anerkennungspraktikum), diese der Erfahrungsstufe 2 zu zuordnen.

Aufgestellt:  
Ehningen, 11.07.2023



**Lukas Rosengrün**  
Bürgermeister

**Anlagen:**