

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses	
Datum	Dienstag, den 20.06.2023
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Sitzungssaal, Königstraße 29/1, 71139 Ehningen



TOP 1

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Gartenstraße 16, Flst 203/6
Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses,
Veränderte Ausführung
Vorlage: 523/2023**

TOP 2

**Bauantrag:
Maurener Straße 22, Flst 252
Neubau Katholisches Gemeindehaus und Pfarramt
Vorlage: 524/2023**

TOP 3

Bekanntgaben und Anfragen

Hierzu lade ich Sie herzlich ein.

Ehningen, 12.06.2023

Lukas Rosengrün
Bürgermeister

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 523/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	20.06.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Gartenstraße 16, Flst 203/6
Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses,
Veränderte Ausführung**

Beschlussvorschlag:

1. Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB erteilt.
2. Das kommunale Einvernehmen zur Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Sachverhalt:

Der ursprüngliche Bauantrag wurde am 11.05.2021 im TA beraten und mit Bescheid der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Böblingen am 08.07.2021 genehmigt. Aufgrund der veränderten Ausführung wurde nun ein Nachtragsbaugesuch eingereicht.

Abweichungen:

- Firsthöhe und Traufhöhen 26 cm höher als genehmigt
- Ausnahme von der Veränderungssperre erforderlich

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB erforderlich. Die Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB ist erforderlich

Aufgestellt:
Ehningen, 12.06.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
204_01 Abstandsflächenplan
301_01 Grundriss UG
302_01 Grundriss EG
303_01 Grundriss OG
304_01 Grundriss DG
306_01 Schnitt A-A

307_01 Ansicht Nord-Ost
308_01 Ansicht Süd-Ost
309_01 Ansicht Süd-West
310_01 Ansicht Nord-West
Anschreiben G2W Planung GmbH an LRABB

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 524/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	20.06.2023 TA 20.06.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



Bauantrag:
Maurener Straße 22, Flst 252
Neubau Katholisches Gemeindehaus und Pfarramt

Beschlussvorschlag:

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und § 34 BauGB erteilt.

Sachverhalt:

In diesem Bereich gilt der nicht qualifizierte Bebauungsplan "Erweiterung des Ortsbauplans Maurener Straße", sowie das Einfügegebot gemäß § 34 BauGB.

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i.V. m. § 34 BauGB erforderlich.

Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist für die Stellplätze in der Vorgartenfläche erforderlich.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 02.08.2023 bereits zu einer Bauvoranfrage das kommunale Einvernehmen in Aussicht gestellt. Ein positiver Bauvorbescheid liegt vor.

Der Bauantrag stimmt mit dem Bauvorbescheid überein. Lediglich die Anordnung Stellplätze im Vorgartenbereich hat sich leicht geändert.

Abweichungen:

Stellplätze innerhalb der als Vorgartenfläche ausgewiesenen Bauverbotsfläche.

Aufgestellt:
Ehningen, 12.06.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
 202_01 Lageplan Abbruch
 203_01 Abstandsflächenplan
 205_01 Außenanlagenplan

301_01 Grundriss
302_01 Ansicht Ost + West
303_01 Ansicht Süd + Nord
304_01 Schnitt A + B
305_01 Schnitt 1 + 2