

<b>Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 524/2023</b>	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	20.06.2023      TA 20.06.2023      TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag:**  
**Maurener Straße 22, Flst 252**  
**Neubau Katholisches Gemeindehaus und Pfarramt**

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 und § 34 BauGB erteilt.

**Sachverhalt:**

In diesem Bereich gilt der nicht qualifizierte Bebauungsplan "Erweiterung des Ortsbauplans Maurener Straße", sowie das Einfügegebot gemäß § 34 BauGB.

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i.V. m. § 34 BauGB erforderlich.

Die Erteilung einer Befreiung nach § 31 (2) BauGB ist für die Stellplätze in der Vorgartenfläche erforderlich.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 02.08.2023 bereits zu einer Bauvoranfrage das kommunale Einvernehmen in Aussicht gestellt. Ein positiver Bauvorbescheid liegt vor.

Der Bauantrag stimmt mit dem Bauvorbescheid überein. Lediglich die Anordnung Stellplätze im Vorgartenbereich hat sich leicht geändert.

**Abweichungen:**

Stellplätze innerhalb der als Vorgartenfläche ausgewiesenen Bauverbotsfläche.

Aufgestellt:  
 Ehningen, 12.06.2023

**Anlagen:** 201\_01 Lageplan  
 202\_01 Lageplan Abbruch  
 203\_01 Abstandsflächenplan  
 205\_01 Außenanlagenplan

301\_01 Grundriss  
302\_01 Ansicht Ost + West  
303\_01 Ansicht Süd + Nord  
304\_01 Schnitt A + B  
305\_01 Schnitt 1 + 2