

Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 523/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	20.06.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich



**Bauantrag im vereinfachten Verfahren:
Gartenstraße 16, Flst 203/6
Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses,
Veränderte Ausführung**

Beschlussvorschlag:

1. Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag in der vorliegenden Form wird gemäß § 36 BauGB i. V. m. 34 BauGB erteilt.
2. Das kommunale Einvernehmen zur Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Sachverhalt:

Der ursprüngliche Bauantrag wurde am 11.05.2021 im TA beraten und mit Bescheid der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Böblingen am 08.07.2021 genehmigt. Aufgrund der veränderten Ausführung wurde nun ein Nachtragsbaugesuch eingereicht.

Abweichungen:

- Firsthöhe und Traufhöhen 26 cm höher als genehmigt
- Ausnahme von der Veränderungssperre erforderlich

Für das Bauvorhaben ist das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB erforderlich. Die Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre nach § 14 Abs. 2 BauGB ist erforderlich

Aufgestellt:
Ehningen, 12.06.2023

Anlagen: 201_01 Lageplan
204_01 Abstandsflächenplan
301_01 Grundriss UG
302_01 Grundriss EG
303_01 Grundriss OG
304_01 Grundriss DG
306_01 Schnitt A-A

307_01 Ansicht Nord-Ost
308_01 Ansicht Süd-Ost
309_01 Ansicht Süd-West
310_01 Ansicht Nord-West
Anschreiben G2W Planung GmbH an LRABB