Sitzungsvorlage Technischer Ausschuss Vorlage Nr. 512/2023	
Amt / Sachgebiet:	Bauamt
Bearbeiter*in:	Reichert, Brigitta
Aktenzeichen:	023.22
Sitzungstermin:	16.05.2023 TA
Öffentlichkeitsstatus:	öffentlich

Bauantrag im vereinfachten Verfahren
Fasanenweg 4, Flst. Nr. 5468
Erhöhung eines bestehenden Quergiebels

Beschlussvorschlag:
Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag, mit den erforderlichen Befreiungen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB, sowie zu den Befreiungen von der Gaubensatzung, wird erteilt

Sachverhalt:
Der Technische Ausschuss hat bereits in der Sitzung am 24.01.2023 über das Bauvorhaben beraten und das kommunale Einvernehmen versagt. Nun wurde eine geänderte Planung vorgelegt.

In diesem Bereich gilt der qualifizierte Bebauungsplan “Alte Herdstelle”, sowie die Gaubensatzung.

Das kommunale Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.
Es ist die Erteilung einer Befreiung gemäß § 31 BauGB, sowie eine Befreiung von der Gaubensatzung erforderlich.

Abweichungen:

- Die Breite des Quergiebels ist größer als 50% der Gebäudebreite. Überschreitung der zulässigen Breite des Quergiebels um 1,70 m.
- Die Geschossigkeit ist überschritten. Zulässig ist 1 Vollgeschoß, durch die Nutzung des 2. DG mit Aufenthaltsräumen wird das 1. DG zum zweiten Vollgeschoß.

Aufgestellt:
Ehningen, 05.05.2023

Anlagen: 201_02 Lageplanskizze Deckblatt
302_02 Grundriss Dachgeschoss 1 Deckblatt
303_02 Grundriss Dachgeschoss 2 Deckblatt

304_02 Schnitt Deckblatt
307_02 Ansicht Süd Deckblatt
Bauplanungsrechtliche Beurteilung zum BV Fasanenweg - Az 2022-2438